



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-28964-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-237/23-02

Датум: 15.09.2023. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Станисављевић Срђана из Братмиловца, ул. Божидара Костића бр. 4, који је поднет преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станисављевић Срђана из Братмиловца, ул. Божидара Костића бр. 4, који је поднет преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, спратности ПО+П+Пк, на КП бр. 2195 и 2196 КО Братмиловце, због недостатка у садржини идејног решења.

Образложење

Станисављевић Срђан из Братмиловца, ул. Божидара Костића бр. 4, обратио се овом органу дана 10.09.2023. године преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-28964-LOC-1/2023, заводни број 353-237/23-02, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, спратности ПО+П+Пк, на КП бр. 2195 и 2196 КО Братмиловце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 62/23, од 06.09.2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране Архитектонски студио „Сунце“ д.о.о., ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 В272 05 ИКС, која је и одговорно лице пројектанта,
- Сагласност Борислава Дојчиновића, ул.Божидара Костића бр. 6, Братмиловце, који је сувласник на КП бр. 2191 КО Братмиловце, оверена код јавног бележника Милоша

Соколовића, ул. Стојана Љубића бр.14/1, дана 31.07.2023.године под бр. УОП-І: 3712-2023;

- Извод из матичне књиге умрлих (за матично подручје Лесковац), за Павлинку Стоичкову, број 203-00-1/2023-26/166359 од 03.07.2023.године

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 62/23, од 06.09.2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране Архитектонски студио „Сунце“ д.о.о., ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. Предметне КП бр. 2195 и 2196 КО Братмиловце налазе се у обухвату Плана генералне регулације 18 „Братмиловце“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 29/16), према графичком прилогу 04.План намена површина, налази се у зони породичног становања (целина 92 II). Увидом у јавно доступну базу података Републичког геодетског завода утврђено је да површина предметне КП бр.2195 КО Братмиловце износи 783 m², и да предметне КП бр.2195 КО Братмиловце износи 411 m², како је и наведено у Идејном решењу.

Увидом у графичке прилоге из планског основа ППР 18 – 06. План регулације и нивелације, као и 07. Урбанистичка регулација, утврђено је да је **за формирање грађевинске парцеле у складу са овим планским документом предвиђено изузимање делова предметних парцела за изградњу саобраћајне површине.**

Потребно је, приликом подношења усаглашеног захтева, у Главној свесци приложеног Идејног решења, у табели Основни подаци о објекту и локацији, навести (осим површине катастарске парцеле) навести и површину грађевинске парцеле у складу са планским документом (након изузимања предвиђених делова за изградњу саобраћајне површине) и према њој срачунати урбанистичке параметре.

2. За градњу објекта на удаљености од суседне парцеле КП бр. 2191 КО Братмиловце приложена је сагласност Борислава Дојчиновића, у својству власника 2/3 дела парцеле КП бр. 2191 КО Братмиловце, а није приложена сагласност власника преостале 1/3 парцеле КП бр. 2191 КО Братмиловце.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за

одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник

