



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16255/23-02

ROP-LES-21870-IUP-7/2023

21.09.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране Бојана Стошића,овлашћеног лица ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, употреба фудбалског стадиона у Лесковцу на КП бр. 15289 КО Лесковац (раније КП. бр. 6669, 6371, 6667/6, 6378/11 и 6374/4 КО Лесковац), спратности П+2, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20918/20-02, ROP-LES-21870-СП1-2/2020 од 14.12.2020. године, потврди пријаве градње бр. 351-20979/21-02, ROP-LES-21870-WA-3/2021 од 07.12.2021. године, решењу о измени грађевинске дозволе бр. 351-16102/23-02, ROP-LES-21870-СПА-6/2023 од 05.09.2023. године и Пројекту изведеног објекта бр. 01-06/2023 од јуна 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајница, пројекат инсталација водовод и канализација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електромоторног погона и БМС-а, пројекат електроенергетских инсталација - трансформаторска станица, пројекат телекомуникационих инсталација, пројекат аутоматске детекције дојаве пожара, пројекат телекомуникационих инсталација - систем видео надзора, пројекат телекомуникационих инсталација—озвучење и телекомуникациони системи, пројекат термотехничких инсталација, пројекат лифтова, пројекат технологије барова,

пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, пројекат спољног уређења, пројекат пејзажне архитектуре, урађен од „ГАТ“ ДОО из Новог Сада.

Спецификација посебног дела објекта:

Број

посебног дела	Спратност	Намена	Површина
улаз 1.	приземље	пословни простор	1.801.75 м ²
улаз 2.	приземље	пословни простор	36.72 м ²
улаз 2	приземље	пословни простор	36.72м ²
улаз 3	приземље	пословни простор	8.04м ²
улаз 3	приземље	пословни простор	17.76м ²
улаз 3	приземље	пословни простор	17.76м ²
улаз 3	приземље	пословни простор	17.76м ²
улаз 3	приземље	пословни простор	17.76м ²
улаз 3	приземље	пословни простор	8.04м ²
улаз 4	приземље	пословни простор	36.72м ²
улаз 4	приземље	пословни простор	36.72м ²
улаз 1	први спрат	пословни простор	19.52м ²
улаз 1	први спрат	пословни простор	36.66м ²
улаз 1	први спрат	пословни простор	36.66м ²
улаз 1	први спрат	мулти функционални простор(билетарница, сувенирница, галерија)	79.38м ²
улаз 1	други спрат	пословни простор	898,79м ²

Укупна површина комплекса стадиона: 31176,00 м²;

Бруто површина надземно: 10217,32 м²;

Бруто површина приземља: 2877,44 m²;

Бруто површина првог спрата: 488,30 m²;

Бруто површина другог спрата: 1128,41 m²;

Укупна нето површина: 3888,83 m²;

Нето површина приземља: 2528,44 m²;

Нето површина првог спрата: 405,95 m² ;

Нето површина другог спрата: 954,44 m².

Површина трибина: 5634,68 m².

Површина терена: 10280,00 m².

Површина објекта :17735,28m².

Објекат категорије "Г", класификационе ознаке 241100.

Саставни део овог решења су Извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 04-03/2023 од 29.08.2023.године, Пројекат изведеног објекта бр. 01-06/2023 од јуна 2023. године, урађен од „ГАГ“ ДОО из Новог Сада и елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат за подземне инсталације 065-31455/2023 од маја 2023. године, израђени од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Гео Пројект Инжењеринг“ из Лесковца.

Минимални гарантни рок за све изведене радове и инсталације износи 2 (две) године, сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (Сл, гласник РС бр. 7/2015, 29/2016 и 78/2019).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је овом одељењу дана 19.09.2023. године, захтев за издавање употребне дозволе за фудбалски стадион у Лесковцу на КП бр. 15289 КО Лесковац (раније КП. бр. 6669, 6371, 6667/6, 6378/11 и 6374/4 КО Лесковац), заведен под 351-16255/23-02, бројем код АПР-а под бројем ROP-LES-21870-IUP-7/2023.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), Извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 04-03/2023 од 29.08.2023.године, Пројекат изведеног објекта бр. 01-06/2023 од јуна 2023. године, урађен од „ГАТ“ ДОО из Новог Сада, изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова од 17.05.2023. године, уговор о вршењу техничког прегледа објекта бр.779-404/2023 од 17.03.2023.године, одлуку о образовању комисије, решење СКН Лесковац бр. 951-2-2-065-26/2023 од 20.01.2023. године (спајање парцела), елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат за подземне инсталације 065-31455/2023 од маја 2023. године, израђени од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Гео Пројект Инжењеринг“ из Лесковца, обавештење о кућном броју од 18.09.2023.године, издато од Републичког геодетског завода Београд, потврда издата од ГАТ ДОО из Новог Сада од 19.09.2023.године, (кретање и складиштење отпада), решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Покупљу бр.07.26.бр.217-7087/23 од 09.08.2023.године (спроведене мере заштите од пожара) и Енергетски пасош од 15.05.2023.године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца (ЦРЕП бр. ЕП000733084).

Град Лесковац, на основу уговора, поверио је вршење техничког прегледа објекта „Мастер пројект“ д.о.о. из Ваљева, који је за чланове комисије именовано Милета Пиргића дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 2055 03) – председник комисије, Томислава Ердоглија маст. инж. арх. (број лиценце 210 А01320 19) - члан комисије, Радивоја Босиљчића маст. инж. ел. (број лиценце 350 6098 03 и 353 Х518 14)- члан комисије, Перка Ђермановића дипл. инж. маш. (број лиценце 353 Ф579 07 и 353 Ф586 07)- члан комисије, Ивана Живковића дипл. инж. саобр. (број лиценце 370 О581 16) - члан комисије, Славка Гавриловића дипл. инж. шум. (број лиценце 373 3941 03)- члан комисије и Јасмину Јовановић инж. грађ.-секретар комисије, који су у извештају бр. 04-03/2023 од 29.08.2023.године, констатовали да су изведени радова на изградњи фудбалског стадиона у Лесковцу на КП бр. 15289 КО Лесковац, у потпуности завршени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи и решењу о измени грађевинске дозволе, да није дошло до одступања у положају, облику и димензијама објекта. Пројекти изведеног објекта израђени су ради одржавања -инсталација без значајних измена у односу на пројекте за извођење. На основу наведеног комисија за технички преглед предлаже Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за градски стадион на КП бр. 15289 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације бр. 065-31455/2023 од маја 2023. године, израђени од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Гео Пројект Инжењеринг“ из Лесковца, Служби за катастар водова Врање и Служби за катастар непокретности Лесковац. Служба за катастар водова Врање обавештењем бр.956-03-308-2235/2023 дана 20.09.2023.године, утврдило је да није предмет прегледа у Одељењу за катастар водова Врање.Служба за катастар непокретности Лесковац, обавештењем бр. 952-04-065-19664/2023 дана 19.09.2023. године, контаговала је да наведени Елаборат геодетских радова израђен у складу са Правилником о катастарском премеру и обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и по њему се може наставити поступак Обједињене процедуре.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр. 9-11 за изградњу предметног објекта дана 14.12.2020. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-20918/20-02, ROP-LES-21870-CPI-2/2020, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20979/21-02, ROP-LES-21870-WA-3/2021 дана 07.12.2021.

године и дана 05.09.2023.године, издато је решење о измени грађевинске дозволе бр. 351-16102/23-02, ROP-LES-21870-CPA-6/2023 од 05.09.2023. године.

Грађевинска инспекција дала дана 07.11.2022. године, обавештење бр. 356-407/22-III-07, да су изграђени темељи у складу са локацијским условима и пројектном документацијом, а дана 12.01.2023. године, обавештење бр. бр. 356-407/22-III-07, да су изведени радови на објекту у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин. износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник