



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-19124-LOCH-3/2023

Заводни бр.: 353-205/23-02

Датум: 26.09.2023. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, финансијера „ВМ Invest Group“ д.о.о. Лесковац, Учитеља Јосифа 1/1, који је поднет дана 14.07.2023., преко пуномоћника – Привредно друштво „Ниминг“ д.о.о. из Ниша, ул. Булевар Немањића 67, на основу члана 88. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 62/23), члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Измене и допуне Плана генералне регулације 1 - Ужи градски центар у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 33/19) и потврђеног Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4 у Лесковцу, на КП бр. 5824 КО Лесковац (потврда урбанистичког пројекта бр. 350-415/21-02 од 17.02.2022.год.), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу ТС 10/0,4kV „Марко Краљевић 2“, у склопу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4 на КП бр. 5824/1 КО Лесковац

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- пуномоћје;
- овлашћење финансијеру „ВМ invest group“ од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, број 2540400-Д.10.02-295688/1-2023 од 05.07.2023.године;
- катастарско-топографски план;
- изјава о трошковима за издавање услова јавних предузећа, од 09.06.2023.године
- уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 2460800-Д.10.02-214459/3 од 06.06.2022.године, уговорне стране: 1.Електродистрибуција Србије д.о.о.

Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул.Стојана Љубића бр.16, и 2. „ВМ invest group“ доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа 1/1;

- сагласност „ВМ invest group“, Учитеља Јосифа 1/1 Лесковац, од 09.06.2023.године да ће у складу са чланом 11 став 1, Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Сл.гласник бр.104/16 и 9/20) након изградње стамбеног објекта у улици Марка Краљевића бб, к.п. 5824 к.о. Лесковац, самостални део објекта – трансформаторска станица, бити у својини Електродистрибуције Србије ДОО Београд из Београда, као власника самосталног дела зграде са наменом трансформаторска станица
- Идејно решење бр. 68/2023, јун 2023.године, Ниш (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре, 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта – „Ниминг“ д.о.о. из Ниша, ул. Булевар Немањића 67, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Ђорђевић Игор, дипл.инж.ел., број лиценце 350 К765 11, који је и одговорно лице пројектанта.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-15505/2023 од 26.07.2023.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату, прибављена у захтеву ROP-LES-19124-LOCH-2/2023;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-341/2023 од 27.07.2023.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање, прибављена у захтеву ROP-LES-19124-LOCH-2/2023;

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: Податак о површини парцеле преузет је са сервисне магистрале. У склопу преузетог документа Претрага по броју парцеле од 25.09.2023.године, за предметну КП бр. 5824/1 КО Лесковац, П = 834 m² (приложен у склопу предмета ROP-LES-19124-LOCH-3/2023);

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), планским основом, Урбанистичким пројектом и Условима Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ЦЕОП: ROP-LES-19124-LOCH-3/2023, бр. 2540400-Д.10.02.-395245-23 од 19.09.2023. год.

- VI. **ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:** ///
- VII. **СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ:** ///
- VIII. **ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:** У свему према приложеном катастарско-топографском плану, урб.пројекту и Идејном решењу
- IX. **ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:** У складу са урбанистичким пројектом и Идејним решењем
- X. **ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):**

- Назив: Трансформаторске станице
- Објашњење: Трансформаторске станице и подстанице
- Класификациони број: 2221420
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100%.

- XI. **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Измене и допуне Плана генералне регулације 1 - Ужи градски центар у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 33/19) и потврђени Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4 у Лесковцу, на КП бр. 5824 КО Лесковац (потврда урбанистичког пројекта бр. 350-415/21-02 од 17.02.2022.год.)
- XII. **ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

Предметна катастарска парцела налази се у обухвату Измена и допуна Плана Генералне Регулације 1– Ужи градски центар у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 33/19). За потребе урбанистичко-архитектонске разраде предметне локације урађен је Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4 у Лесковцу, на КП бр. 5824 КО Лесковац (потврда урбанистичког пројекта бр. 350-415/21-02 од 17.02.2022.год.) и дефинисана су следећа правила:

Правила грађења из планског документа:

3.3.2.3.Енергетска инфраструктура

Довољно, сигурно, квалитетно и економично снабдевања електричном енергијом свих потрошача обезбедиће се доградњом и модернизацијом дистрибутивне електро-енергетске мреже и трафостаница.

3.3.2.3.1.Електроенергетска инфраструктура

На простору обухвата Плана планирана је изградња нових трафостаница ТС 10/0.4 кV и то:

Блок 1:

- ТС 10/0.4 кV „ Хотел Београд “, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр. 5397/1 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат; ТС се може наћи и у габариту објекта променом намене дела објекта или доградњом габарита у основи (за површину трафостанице);

Блок 2

- ТС 10/0.4 кV „ Северни блок 2 “ - планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр. 5386 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат;

Блок 4

- ТС 10/0.4 кV „ Масариков трг 2 “, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5377/1 КО Лесковац (сутеренске спратности -као полуукопана); грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат;

Блок 5

- ТС 10/0.4 кV „ Гаретова палата 1 “, може бити планирана као слободностојећи објекат на делу КП бр.5539 КО Лесковац; грађевинску парцелу ТС као слободностојећег објекта одредити разрадом кроз урбанистички пројекат; трафостаница се може наћи и у оквиру габарита планираних објеката целине 5d које се разрађују урбанистичким пројектима;
- ТС 10/0.4 кV „ Гаретова палата 2 “, може бити планирана као слободностојећи објекат на делу КП бр.5554 КО Лесковац; грађевинску парцелу ТС као слободностојећег објекта одредити разрадом кроз урбанистички пројекат; трафостаница се може наћи и у оквиру габарита планираних објеката целине 5a које се разрађују урбанистичким пројектима;

Блок 7

- ТС 10/0.4 кV „ 28 марта 2 “, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5785/8 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат;

Блок 8

- ТС 10/0.4 кV „ Пепељуга “, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5852/4 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат;
- ТС 10/0.4 кV „ Стара аутобуска станица “, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5852/9 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат;

Блок 10

- ТС 10/0.4 кV „ Дезерт 2 “, може бити планирана као слободностојећи објекат на делу КП бр.5523 КО Лесковац; грађевинску парцелу ТС као слободностојећег објекта одредити разрадом кроз урбанистички пројекат; трафостаница се може наћи и у оквиру габарита планираних објеката целине 10d које се разрађују урбанистичким пројектима;
- ТС 10/0.4 кV „ Учитеља Јосифа “, може бити планирана као слободностојећи објекат на делу КП бр.5514/2 КО Лесковац; грађевинску парцелу ТС као слободностојећег

објекта одредити разрадом кроз урбанистички пројекат; у случају урбане обнове из породичног у вишепородично становање трафостаница се може наћи и у габариту објекта у оквиру целине 10а;

Блок 11

- ТС 10/0.4 кV „Багат 1“, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5479 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат; преостали део парцеле уређује се као јавна зелена површина;
- ТС 10/0.4 кV „Хотел Дубочица 2“, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5449 КО Лесковац; грађевинску парцелу и начин повезивања одредити разрадом кроз урбанистички пројекат према условима имаоца јавног овлашћења;

Блок 12

ТС 10/0.4 кV „Млинска 3“, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5426 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат;

Блок 13

- ТС 10/0.4 кV „Сајам“, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5436/1 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат; трафостаница се може наћи и у габариту планираних пословних/пословно-стамбених/стамбено-пословних објеката у оквиру целине 13г; дозвољено је измештање постојеће ТС и њен смештај у габарит планираних објеката, а према условима имаоца јавних овлашћења. "Могуће је да се нова трафо станица "Сајам" реши у склопу катастарске парцеле постојеће, или кроз њену реконструкцију, уколико је решење технички могуће и у складу са условима имаоца јавног овлашћења".[\[1\]](#)

Блок 16

1. ТС 10/0.4 кV „Краљевића Марка 1“, планира се у оквиру грађевинског блока(који чине целине 16с1, 16с2, 16с3, 16с3); уколико је објекат слободностојећи грађевинску парцелу одредити разрадом урбанистичким пројектом; трафостаница се може наћи у габариту планираних пословних/пословно-стамбених/стамбено-пословних објеката, где ће се комплекси разрађивати урбанистичким пројектом за формирану грађевинску парцелу; "Ради се о шематском приказу планиране трафостанице и њен положај ће бити дефинисан условима надлежног јавног предузећа у поступку израде урбанистичког пројекта."[\[2\]](#)
2. ТС 10/0.4 кV „Краљевића Марка 2“, планира се у оквиру грађевинског блока (који чине целине 16с1, 16с2, 16з); уколико је објекат слободностојећи грађевинска парцела одређује се разрадом урбанистичким пројектом у оквиру целине 16з; трафостаница се може наћи у габариту планираних пословних/пословно-стамбених/стамбено-пословних објеката, где ће се комплекси разрађивати урбанистичким пројектом за формирану грађевинску парцелу;

[\[1\]](#) Корекција по закључку Комисије за планове

[\[2\]](#) Корекција по закључку Комисије за планове

Нове трафо станице (као слободностојећи објекти или у склопу објеката) треба да омогуће смештај 1(2) трансформатора снаге 630кVA, развод средњег напона SN по распореду T+2B+P, као и развод NN блока са најмање 8 извода.

Повезивање планираних трафостаница на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница.

Дозвољена је санација кабловских водова на трасама које повезују трафостанице.

Поред планом предвиђених трафостаница уколико се јави потреба дозвољена је и изградња нових трафостаница без измене планског документа, које се смештају на самом комплексу (земљишту остале намене) за чије потребе се граде.

Правила грађења

Услови за изградњу електроенергетске мреже

За повезивање планираних ТС 10/0,4кV предвидети кабловске водове типа NPO13-AS 3x150mm² или ХНЕ49-А 3x(1x150mm² као повезане или прстенасте водове.

За изградњу нове НН мреже задржати постојећу концепцију повезивањем суседних ТС преко КПК по систему "улаз-излаз" на објектима корисника НН мреже. Прикључење удаљених објеката изодити помоћу удвојене КПК, по систему "улаз-излаз". Предвидети кабловске водове типа PPOO-ASJ или XPOO-ASJ одговарајућег пресека.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС;
- Трафостанице за нове потрошаче напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Планом предвиђене ТС граде се на сопственим парцелама или унутар објекта као посебне просторије;
- ТС као самостални објекат градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90);
 - Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
 - Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут од чврсте подлоге);
 - ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Правила грађења из урбанистичког пројекта:

4.3 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Ималац јавних овлашћења, "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак Лесковац је анализом постојећег стања ЕЕО констатовао да на предметном простору не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета.

Да би се стекли услови за прикључење потребно је изградити трафостаницу ТЦ 10/0,4 kV

„Марко Краљевић 2“, која треба да садржи следеће:

1. грађевински део трафостанице, сличан типу МБТС-Ц или грађевински део трафостанице у објекту,

2. развод средњег напона који чине 4 ћелије са гасом СФ6 и то: трафо и три водне ћелије (Т+3Б);
3. Енергетски трансформатор 10/0,42kV снаге 630kVA;
4. НН разводни орман са једним доводним пољем и осам НН извода;
5. Блок за компензацију реактивне енергије и др.

Услове које треба да испуни грађевински део трафостанице у објекту су следећи:

- просторија за смештај мора да има могућност лаког приступа специјалног возила ради монтаже и замене електроенергетске опреме и трансформатора;
- просторија треба да буде у нивоу терена;
- израда елабората службеног прилаза;
- кроз просторију није дозвољено постављање других инсталација (вода,гасовод и др.)
- између трафо бокса и расклопног блока уграђује се преградни зид висине 1,8m,
- НН расклопни блок поставља се поред преградног зида, ближе енергетском трансформатору, а манипулативни простор између ВН и НН разводног блока не сме бити ужи од 1,2m,
- улаз у трафо бокс чине двокрилна метална врата, минималне димензије 2,1x1,8 (НxШ), опремљена вентилационим отворима-жалузинама у доњем делу а на горњем делу спољашњег зида просторије постављају се вентилациони отвори-жалузине изведене тако да онемогућавају улаз ситних животиња и птица,
- улаз у просторију са ВН и НН расклопним блоком чине је једнокрилна врата минималне димензије 2,1x1,0 (НxШ),
- због заштите од буке трансформатор се поставља на еластичним гуменим подметачима
- прикључак између трафо ћелије и електроенергетског трансформатора изводи се једножилним кабловима типа и пресека ХНЕ 49А 3x(1x70mm²),
- веза између НН и електроенергетског трансформатора изводи се Си сабирницима уметнутим плетеницама за струју преко 1000А или једножилним кабловима типа и пресека РР00 1x240mm² два проводника по фази и нули,
- у поду трафо бокса потребно је предвидети корито испод енергетског трансформатора а у просторију са ВН и НН расклопним блоком предвидети канале у шахту,
- под, таваница и периферни зидови морају имати пожарну отпорност од најмање 3h а врата се морају отварати према споља.

Ближе услове за пројектовање и прикључење Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Инвеститор је дужан да се придржава свих техничких прописа и посебно Закона о Енергетици (“Службени гласник РС, број 145/2014).

XIII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

0.7 ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уз идејно решење-ИДР за изградњу трафостанице ТС 10/0.4 kV/kV “Марко Краљевић 2” на кп.бр. 5824/1, КО Лесковац, Општина Лесковац

Архитектонско идејно решење објекта

Опис локације објекта

Предметни објекат - Трафо станица ТС 10/0,4кВ „Марко Краљевић 2“, у Лесковцу, на кп.бр.5824/1, К.О.Лескова. Са северозападне стране парцела се граничи са кп.бр. 5823, са југозападне са парцелама кп. Бр. 5815/1 и 5815/3 и са југоисточне са кп.бр. 5803- улица Марка Краљевића, која представља и излаз са парцеле на јавну површину.

Површина к.п. бр. 5824/1 К.О. Лесковац, која представља и грађевинску парцелу, износи 834.00m².

Колски приступ парцели, предвиђен је са североисточне стране, са улице Марка Краљевића. Пешачки прилаз обезбеђен је са североисточне и југозападне стране.

Функција

Објекат је саставни део габарита приземља стамбене зграде за вишепородично становање, скелетног конструктивног система, са армирано бетонским стубовима и гредама. Објекат је фундиран на контра плочи.

Габаритне мере објекта дате су у грађевинским основама, а објекат се састоји од једне просторије у којој је у једном делу смештен трансформатор, а у другом делу просторије разводно постројење. У делу у коме је смештен трансформатор и у делу у коме је смештено разводно постројење, пројектовани су канали за пролазак каблова и траке за уземљење. На крајевима тих канала предвиђени су отвори за улаз каблова и траке за уземљење, а на супроттој страни од улаза на коти дна канала приликом бетонирања темељних зидова уградњује се пластична цев фи50мм за пролазак траке за уземљење.

Трафо станица је на +1m у односу на коту тротоара.

За проветравање и вентилацију објекта предвидјене су залузине, како за улаз тако и за излаз ваздуха, чиме се постиже природна циркулација ваздуха,

Унутрашњи зидови и плафони малтерису се продузеним малтером потом крече кречом. Спољни зидови се облажу минералном вуном и облажу се алуминијумским панелима.

Процењена вредност радова износи 2.250.328,00 динара, за грађевинске радове и исказана је посебном дозволом за стамбено пословни објекат јер је трафостаница у склопу објекта.

Електро-енергетске инсталације

Општи подаци

За прикључак на 10 kV, изградити прикључни вод каблом типа ХНЕ49-А 3x1x150mm² 10kV, и то :

- пресецањем постојећег кабла 10kV, од ТС 10/0,4kV “Слободана Пенезића” до ТС 10/0,4kV “Напредак”, испред ТС 10/0,4V “Напредак”, спајањем са новоположеним делом кабловског вода тако да се формира траса ТС 10/0,4kV “Слободана Пенезића” до нове ТС 10/0,4kV „Марко Краљевић 2”.

- изградњом новог 10kV вода од ТС 10/0,4kV „Марко Краљевић 2” до будуће ТС 10/0,4kV „Марко Краљевић ”

Пројекат прикључног вода је предмет посебног пројекта.

Технички подаци

- Тип: у објекту

- СН прикључни вод : 2 x (3 x ХНЕ-49-А 1x150mm² 10kV) – правци из ТС “Слободана Пенезића” и ка будућој ТС “Марко Краљевић”

- Неутрална тачка мреже 10 kV : изолована

- Неутрална тачка мреже 0.4 kV : директно уземљена

- СН постројење : орман са 3 ћелије – 1 трафо, 3 водне

- НН постројење : орман са 2 поља - 1 доводно, 1 изводно

- Број НН извода : 8

- Примарни напон трансформатора : 10 kV \pm 2x2.5%

- Секундарни напон трансформатора : 420/240 V

- Снага трансформатора 1x630 kVA

- Спрега трансформатора : Дун 5

- Релативни напон кр. споја : 4%

- Учестаност : 50Hz

- Снага кратког споја на страни 10kV : 250MVA

- Максимална струја земљоспоја : 20A

- Начин извођења уземљења ТС : здружено уземљење

- Заштите у ТС : VN осиг., контактни термометар, биметално реле, NN осигурачи

- Хлађење трансформатора : природном циркулацијом ваздуха

Расклопно постројење 10 kV

Расклопно постројење 10 kV је смештено наспрам расклопног постројења 0,4kV у објекту трафо станице. Састоји се од четири ћелије 10 kV. Ћелије су слободностојеће, са предње стране затворене вратима са прозором за контролу уклопног стања раставе склопке. Ћелије су типске конструкције, префабриковане и атестиране са степеном изолације 12 Si 28/75, као и за снагу трополног кратког споја 250MVA, заштићена су од корозије основном и завршном бојом.

Ћелије су опремљене обојеним бакарним сабирницама 30x5 mm за хоризонталне и вертикалне везе.

Водна ћелија 10 kV

Служи за прикључак расклопног постројења на напојни вод 10kV. У ћелију је уграђена раставна склопка 10kV, 630A, са ножевима за уземљење са доње стране. Главни ножеви и ножеви за уземљење су међусобно механички блокирани тако да није могуће у исто време укључити оба ножа. Главним ножевима и ножевима за уземљење се манипулише помоћу одговарајућих ручица.

Трафо ћелија 10kV

Служи за прикључак енергетског трансформатора 10/0,4 kV 630 kVA на расклопно постројење 10 kV. У ћелију је уграђена раставна склопка 10 kV, 630A, типа са дограђеним носачем осигурача и окидачем за даљинско искључење за 220V, 50Hz.

Топљиви умеци (патрони) су са ударном иглом. Приликом прегоривања било којег осигурача, ударна игла ће дејствовати на механизам за искључење раставне склопке и исти ће се искључити. Путем окидача за даљинско искључење раставна склопка се може искључити даљински пртиском на тастер који се налази на вратима ћелије. Приликом прораде бухолц релеа или контактнег термометра раставна склопка ће се искључити путем окидача за даљинско искључење.

Расклопно постројење 0,4kV

Расклопно постројење 0,4 kV се састоји из две самосталне јединице (једног трафо поља, једно изводно поље), мора бити потпуно префабриковано и атестирано за уградњу у ТС снаге 1x630 kVA, опремљено обојеним бакарним сабирницама на потпорним изолаторима.

Поља су израђена од међусобно заварених лимених профила и лимених облога. Са предње стране су затворена вратима са бравом. Заштићена су од корозије пластификацијом.

Доводно поље – трафо поље

Служи за прикључак расклопног постројења 0,4 kV на енергетски трансформатор 10/0,4kV; 630 kVA.

У свакој фази се налазе струјни трансформатори преносног односа 1250/5A, на које су повезана три биметална амперметра са максималним показивачем који служи за регистрацију максималног оптерећења поједине фазе у неком периоду. Ово даје податке

о искоришћености трансформатора и служи као основа за равномерно распоређивање нових потрошача у мрежи. За мерење напона предвиђен је волтметар са седмоположајном преклопком.

Могуће је мерити три фазна и три међуфазна напона. У доводном пољу је уграђен прекидач 1250А. Прекидач служи за укључење и искључење расклопног постројења са и без оптерећења. Исти се укључује и искључује преко ручног погона.

У пољу су смештени осигурачи за напајање инсталације осветљења и прикључница ТС.

Разводно поље

У разводном пољу је уграђено 8 трополних извода 400А са ножастим високоучинским осигурачима. Помоћу уграђених топлјивих уметака обезбеђена је заштита извода од кратких спојева. Поље је приграђено до трафо поља.

Поље је ожичено према трополној шеми и сваки извод НН је видно обележен бројем.

Енергетски трансформатор

Енергетски трансформатор је снаге 630kVA, преносног односа $10000 \pm 2 \times 2.5\% / 420$, фреквенције 50Hz, спреге Dyn5, напона кратког споја 4%, уљни са дилатационим судом, са природном циркулацијом уља и ваздуха. Опремљени су контактним термометром (заштита од термичког преоптерећења) и Buchholz релеом (заштита од унутрашњих кварова и исцурења уља).

Трансформатор се постављају на носаче израђене од вучених челичних профила. Прикључак трансформатора на страни високог напона врши се помоћу кабла типа 3 x ХНЕ49-А 1x70mm 10 kV, а веза са трафо пољем ниског напона изведена је Си сабирницама (50 x10)мм за израду фазних веза и (50 x 5)mm за везу нуле или проводником типа РР00 1x240mm² (два по фази и нули).

Испод трансформатора је уљна јама димезионисана да прихвати целокупну количину уља.

Осветљење трансформаторске станице

Осветљење је изведено помоћу две непромочиве светиљке (“бродске”), за максималну снагу сијалице 60W, за монтажу на зид (плафон) у трафо боксу и са две флуо светиљке је осветљено постројење 10kV и 0.4kV.

Паљење светиљки се врши помоћу серијске инсталационе склопке постављене унутар објекта поред улазних врата у разводно постројење.

Инсталацију извести проводником РР00 1x240mm² по зидовима, каналу и плафону, а напајање извести из струјног круга сопствене потрошње.

Остала опрема у трансформаторској станици

На посебном месту у ТС треба поставити:

- једнополну шему

- НТЗ опрему (гумене рукавице, гумене чизме атестиране за 12kV)
- упутство за прву помоћ
- опоменске таблице
- сигурносна (заштитна) правила
- слепе шеме на вратима SN блока

Уземљење трансформаторске станице

Предметна ТС прикључена је на кабловску СН мрежу са изолованом неутралном тачком у којој земљоспој не траје дуже од два часа, а сваки евентуални двоструки земљоспој искључује се деловањем заштите без временског кашњења.

Уземљење се изводи као здружено уземљење сагласно ТП-7.

Заштитно уземљење расклопног постројења 10KV и 0,4kV(унутрашње уземљење) је изведено поцинкованом траком FeZn 25×4 mm, изведеном са темељног уземљивача објекта – два спољна прстена.

Предвиђени су изводи за уземљење кућишта постројења, кућишта трансформатора, врата, жалузине, метални поклопци канала, проводни плаштеви каблова, неутралну тачку секундарног намотаја (0.4kV) енергетског трансформатора (повезивањем неутралне и заштитне сабирнице у постројењу 0.4kV). Спојеви између сабирног земљовода и огранака су изведени укрским комадима.

Хлађење трансформатора

Хлађење се обавља природним струјањем ваздуха кроз улазно-излазне вентилационе отворе у трансформаторском одељењу на којима су постављене жалузине на начин који омогућава несметано одвођење топлоте а онемогућава улазак ситних животиња и птица. Улазни и излазни вентилациони отвори постављају се на супротним странама трансформатора како би се обезбедили најповољнији услови хлађења. Улазни вентилациони отвори постављају се што ниже (обавезно морају бити постављени на висини мањој од половине висине трансформатора) док се излазни отвори постављају што ближе плафону ТС.

Процењена вредност радова и опреме износи 4.200.000,00 динара

Главни пројектант :Игор Ђорђевић дипл.инж.ел.

XIV. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ:

Према Идејном решењу и Урбанистичком пројекту.

Предметни објекат – трафостаница пројектован је у склопу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4 на КП бр. 5824/1 КО Лесковац, за чију изградњу је урађен Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4 у Лесковцу, на КП бр. 5824 КО Лесковац (потврда урбанистичког пројекта бр. 350-415/21-02 од 17.02.2022.год.), издати су локацијски услови број ROP-LES-6207-LOC-1/2022 од

19.04.2022.године и грађевинска дозвола број ROP-LES-17364-CPH-2/2022 од 24.06.2022.године, од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам. Урбанистички параметри дефинисани су напред наведеним актима.

XV. ПАРКИРАЊЕ: У складу са Идејним решењем и Урбанистичким пројектом

XVI. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: У складу са Идејним решењем и Урбанистичким пројектом. Предметни објекат – трафостаница налази се у склопу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4 на КП бр. 5824/1 КО Лесковац (у оквиру приземне етажне).

XVII. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: Према Идејном решењу и Урбанистичком пројекту

XVIII. ДИМЕНЗИЈЕ –ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:

Према Идејном решењу и Урбанистичком пројекту

XIX. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према Идејном решењу и Урбанистичком пројекту

XX. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према Идејном решењу и Урбанистичком пројекту

XXI. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према Идејном решењу и Урбанистичком пројекту

XXII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXIII. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ:

XXIV. Према Идејном решењу, Урбанистичком пројекту и и Условима Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ЦЕОП: ROP-LES-19124-LOCH-3/2023, бр. 2540400-Д.10.02.-395245-23 од 19.09.2023. год.

XXV. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XXVI. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXVII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: ///

XVIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXIX. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ:** Услови за пројектовање за изградњу ТС „Марко Краљевић 2“, класе 221420, Лесковац, парцела број 5824/1, КО Лесковац, бр. 2540400-Д.10.02.-395245-23 од 19.09.2023. год.

XXX. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући

регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXXI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење бр. 68/2023, јун 2023.године, Ниш (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре, 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта – „Ниминг“ д.о.о. из Ниша, ул. Булевар Немањића 67, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Ђорђевић Игора, дипл.инж.ел., број лиценце 350 К765 11, који је и одговорно лице пројектанта.

XXXII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXXIII. НАПОМЕНЕ:

Сходно одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XXIV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$0,3\% \times 4.200.000,00 = \underline{\underline{12.600,00 \text{ динара}}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове ималаца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. РОР-LES-19124-ЛОСН-3/2023.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл.прав.