

Република Србија

Град Лесковац

Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове

Број: 351-9320/15-02

22.10.2015. године

Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева СЗР "Potenzza" из Бобишта, ул. Николе Ђурића бр.164, предузетника Цветковић Ненада, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу чл.8ђ. чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (" Сл. гласник РС" бр.22/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев СЗР "Potenzza" из Бобишта, ул. Николе Ђурића бр.164, предузетника Цветковић Ненада, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-24/12-02 од 18.04.2012. године, услед промене инвеститора, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

СЗР "Potenzza" из Бобишта, ул. Николе Ђурића бр.164, предузетника Цветковић Ненада, поднела је овој Управи дана 15.10.2015. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи 351-24/12-02 од 18.04.2012. године, услед промене инвеститора, захтев заведен под бр.351-9320/15-02.

Уз захтев је приложено: решење о грађевинској дозволи бр.351-24/12-02 од 18.04.2012. године и препис листа непокретности бр. 21182 КО Лесковац од 23.09.2015. године, издат од РГЗ, СКН Лесковац.

Чл. 141ст.1 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.132/14 и бр.145/14) одређено је "ако се након правоснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи " .

Чл.141.ст.3 истог Закона одређено је да "ако се објекат у изградњи налази на земљишту које је у приватној својини уз захтев се доставља уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим

се уређују порези на имовини, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину".

Чл.141.ст.4 истог Закона одређено је да "ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту у јавној својини, а носилац издате грађевинске дозволе је закупац на том земљишту, уз захтев се подноси извод из евиденције непокретности и правима на њима са уписаним правом закупа на име новог власника објекта у теретном листу. Уз захтев за упис права закупа на грађевинском земљишту на име новог власника објекта у изградњи, доставља се уговор о куповини објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању праву својине на објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са Законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину и уговор са власником грађевинског земљишта у јавној својини о измени уговора о закупу, у складу са овим законом".

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев инвеститор није доставио:

За земљиште у приватној својини (КП бр. 5485 и КП бр.5486/1 КО Лесковац) :

- уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

За земљиште у јавној својини где је закуп земљишта (КП бр.5460/2 и КП бр.5463/1 КО Лесковац):

- уговор о куповини објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању праву својине на објекту у изградњи са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину,
- уговор са власником грађевинског земљишта у јавној својини о измени уговора о закупу,
- извод из евиденције непокретности и правима на њима са уписаним правом закупа у теретном листу.

Инвеститор такође није доставио доказ о регулисаним односима са осталим инвеститорима, обзиром да је предметна грађевинска дозвола бр.351-24/12-02 од 18.04.2012. године чија се измена тражи, издата на основу уговора о заједничком финансирању изградње објекта Ов.бр.4464/10 од 16.04.2010. године, који је закључен између предузећа "Енергосистем Чогурић" доо из Лесковца, ул. Зејнел Ајдини бр.25 и Здравковић Ратислава и Здравковић Смиље из Лесковца, ул. Норвежанска бр.102.

Сходно томе донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ. чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15).

Сходно чл.8ђ ст.4 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.72/09. 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници Града поднети нов, усаглашен захтев, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације.

Против овог закључка може се уложити жалба у року од 5 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, ранијим инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Града.

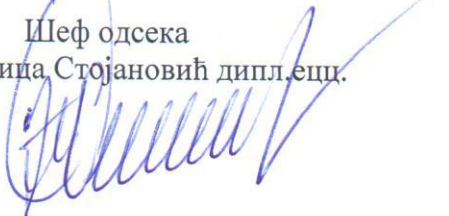
Обр а д и о,

Лаура Стојиљковић дипл.правник



Шеф одсека

Жикица Стојановић дипл.еци.



Начелник

Јасминка Миленковић дипл.правник

