



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16120/23-02

ROP-LES-36988-CPH-4/2023

27.09.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Дрво компани Ђорђевић" доо Лесковац, ул. Добри Шпанца бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Дрво компани Ђорђевић" доо Лесковац, ул. Добри Шпанца бб, изградња производног објекта - објекат за производњу унутрашње столарије од дрвета и пратећих објеката: сепаратор уља и масти, септичка јама, резервоар за пожарну воду, на КП бр.3240 КО Мрштане, (пре препарцелације КП бр.2856/1, 2857/1, 2858/1 и 2859/1 КО Мрштане).

Производни објекат - објекат за производњу унутрашње столарије од дрвета, спратности П (приземље), бруто површине 1536,15м², нето површине 1.507,52м²; објекат категорије В, класификационе ознаке 125103.

Сепаратор уља и масти, водонепропусна септичка јама - капацитета 48м³; категорија Г, класификациона ознака 222330.

Резервоар за пожарну воду - капацитета 120м³, објекат категорије Г, класификационе ознаке 222220.

Предрачунска вредност објекта: 95.000.000,00 динара.

Површина КП бр.3240 КО Мрштане је 4971м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови - измењени бр.353-123/23-02, ROP-LES-36988-LOCA-2/2023 од 28.03.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2023. године, урађен од "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, потписан од стране главног пројектанта Александра Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18);

пројекат за грађевинску дозволу бр.12/08/2023 од августа 2023. године, урађен од "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - систем аутоматске дојаве пожара, елаборат заштите од пожара и елаборат геотехничких услова фундаирања). Главни пројектант ППД-а Александра Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.05-07/2023 од августа 2023. године урађена од "Гардал" доо Ниш;

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.83/2023 од августа 2023. године урађена од "Pixel perfect" Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

"Дрво компани Ђорђевић" доо Лесковац, ул. Добри Шпанца бб, поднео је овом одељењу дана 05.09.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне

регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта - објекта за производњу унутрашње столарије од дрвета и пратећих објеката, на КП бр.3240 КО Мрштане. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16052/23-02, РОП-LES-36988-СРП-3/2023 од 29.08.2023. године, поднет преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.РОП-LES-36988-СРПН-4/2023, код одељења заведен под бр.351-16120/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 22.07.2023. године, локацијски услови - измењени бр.353-123/23-02, РОП-LES-36988-ЛОСА-2/2023 од 28.03.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2023. године, урађен од "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18), пројекат за грађевинску дозволу бр.12/08/2023 од августа 2023. године, урађен од "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - систем аутоматске дојаве пожара, елаборат заштите од пожара и елаборат геотехничких услова фундаирања), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.05-07/2023 од августа 2023. године урађеном од "Гардал" доо Ниш и техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.83/2023 од августа 2023. године урађеном од "Pixel perfect" Лесковац, потврду пројекта препарцелације бр.350-203/23-02 од 19.05.2023. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-3098/2023 од 14.07.2023. године о спровођењу пројекта препарцелације, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 19.01.2023. године, уговор о заснивању права службености ОПУ:1097-2023 од 31.08.2023. године, правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-192/23-04 од 18.07.2023. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.09.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део грађевинске дозволе у складу са локацијским условима- измењеним бр.353-123/23-02, РОП-LES-36988-ЛОСА-2/2023 од 28.03.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.3240 КО Мрштане, евидентирана у приватној својини "Дрво компани Ђорђевић" доо Лесковац, ул. Добри Шпанца бб, са уделом 1/1; евидентирана по култури и класи као њива 3 класе за коју је достављено напред наведено решење о пренамени. Такође је утврђено да је на КП бр.2855/1 КО Мрштане у делу терета евидентирано право пролаза на основу уговора о заснивању права службености пролаза бр. ОПУ:1097/2023 од 31.08.2023. године који је достављен уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене накнада за услуге АПР-а и републичка административна такса за захтев и за доношење решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник