



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16060/23-02

ROP-LES-23969-ISAWHA-3/2023

Датум: 27.09.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева захтева Стамбене заједнице у улици Војводе Мишића бр. 26, поднетог на основу пуномоћја од стране Саше Михајловића из Лебана, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. 4. .5 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници у улици Војводе Мишића бр. 26, извођење радова на вишепородичној стамбеној згради у ул. Војводе Мишића бр. 26 на КП. бр. 5325 КО Лесковац, ради искључење са система даљинског грејања ЈКП „Топлана“ Лесковац.

Објекат категорије: Б

Класификациони број :112221

Предрачунска вредност радова 28.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр.10/2023 од јула 2023.године, урађен од Студиа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација.

Главни пројектант ИДП – Звонко Цветковић дипл.инж.маш. (број лиценце 330 5915 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Стамбена заједница у улици Војводе Мишића бр. 26, поднела је дана 22.08.2023. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање решења за извођење радова на вишепородичној стамбеној згради на КП. бр. 5325 КО Лесковац, ради искључења са система даљинског грејања ЈКП „Топлана“ Лесковац, заведен под бројем 351-16060/2023, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-23969-ISAWHA-3/2023. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-16060/2023, ROP-LES-26754-ISAW-2/2023.

Уз усаглашени и првобитни захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 4.850,00,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр.10/2023 од јула 2023.године, урађен од Студиа за пројектовање и извођење радова у Грађевинарству „Belvedere“ из Лебана, изјашњење пројектанта од 21.09.2023.године (нема повећања одобреног капацитета електричне енергије) и записник скупштине стамбене заједнице од 21.05.2023.године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да Идејни пројекат поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је за предметни објекат на КП. бр. 5325 КО Лесковац, издато одобрење за употребу.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 380,00 динара), доказ о

уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 4.470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник