



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16135/23-02

ROP-LES-28641-IUP-1/2023

28.09.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојичић Немање из Лесковца ул. Босиљке Ђурић бр.16, поднетог на основу пуномоћја од стране Гранчице Цветковић из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Стојичић Немањи из Лесковца ул. Босиљке Ђурић бр. 16, употреба стамбеног објекта на КП. бр. 1424/1 КО Лесковац, спратности П+1, габарита: приземље  $11,90 \times 8,20 \text{m}^2$ , спрат  $12,55 \times 9,60 \text{m}^2$ , укупне бруто површине  $218,06 \text{m}^2$ , укупне нето површине  $181,82 \text{m}^2$  (бруто површина приземља  $97,58 \text{m}^2$ , бруто површина спрата  $120,48 \text{m}^2$ ), реконструисаног и дограђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20224/21-02, ROP-LES-989-CPI-3/2021 од 24.05.2021. године, потврди пријаве градње бр. 351-20314/21-02, ROP-LES-989-WA-4/2021 од 02.06.2021. године и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 16/2020 од 14.01.2021. године, урађен од Бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од 06.09.2023. године, издата од стране Ненада Цветковића, дипл. инг. грађ. (број лиценце 317 2465 03) и елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-065-065-65383/2023 и елаборат геодетских радова за инсталације бр. 952-065-065-65383/2023 од 25.07.2023. године, израђени од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

### **Образложење**

Стојичић Немања из Лесковца ул. Босиљке Ђурић бр.16, поднео је овом одељењу дана 07.09.2023. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП. бр. 1424/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16135/23-02, ROP-LES-28641-IUP-1/2023.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 380,00 динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 2.230,00 динара), потврда за објекте категорије А од 06.09.2023. године, издата од стране Ненада Цветковића, дипл. инг. грађ. (број лиценце 317 2465 03), елаборат геодетских радова за изведени објекат и инсталације бр. 952-065-065-65383/2023 од 25.07.2023. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, обавештење о кућном броју од 05.09.2023. године, издато од Републичког геодетског завода, изјава извођача радова од 27.09.2023. године (кретање отпада), енергетски пасош бр. ЕП000743406 од 21.08.2023. године израђен од „Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од 06.09.2023. године, издата од стране Ненада Цветковића, дипл. инг. грађ. (број лиценце 312 3465 03), да је стамбени објекат, спратности П+1, на КП бр. 1424/1 КО Лесковац, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Стојичић Немањи из Лесковца ул. Босиљке Ђурић бр. 16, за изградњу предметног објекта дана 24.05.2021. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-20224/21-02, ROP-LES-989-CPI-3/2021 по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20314/21-02, ROP-LES-989-WA-4/2021 од 02.06.2021. године, да је грађевинска инспекција дана 23.09.2021. године, дала обавештење бр. 356-424/21-07, да су темељи стамбеног објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и обавештење бр. 356-424/21-07 дана 19.11.2021. године, да су радови на објекту у конструктивном смислу изведени према пројектној документацији.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС,

98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23), приложени елаборати геодетских радова достављени су РГЗ, СКН Лесковац. По извршеном прегледу дана 20.09.2023. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-19222/23, да су исти израђени у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 380,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 2.230,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.088,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник