



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16092/23-02

ROP-LES-20317-IUP-15/2023

03.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева ДОО “Југонеимар инвест“ из Лесковца ул. Вождова бр. 29/1, поднетог преко пуномоћја од стране Стојановић Жикице из Брестовца, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ДОО “Југонеимар инвест“ из Лесковца ул. Вождова бр. 29/1, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат на КП. бр.15230/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

## **Образложење**

ДОО “Југонеимар инвест“ из Лесковца ул. Вождова бр. 29/1, поднео је овом одељењу дана 31.08.2023. године, захтев за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени

објекат на КП. Бр.15230/1 КО Лесковац,заведен под бројем 351-16092/23-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-20317-IUP-15/2023.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ од 22.730,00 динара),уговор о вршењу техничког прегледа од 01.08.2023.године,одлуку о именовању комисије за технички преглед, изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова, записник о раду комисије 16.08.2023.године, Пројекат за извођење бр.35/2023 од септембра 2021. Године, чији је саставни део чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта и пројекат вентилације гараже, решење СКН Лесковац бр.952-02-1-065-1584/2019 од 21.08.2019.године (спајање парцеле), енергетски пасош за стамбене зграде бр.74319 од 11.08.2023.године, урађен од АМК Орбис ДОО из Лесковца, елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-065-111630/2021 од 21.12.2021. године и елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-308-9300/21 од 25.05.2021. године, израђени од стране „Гео-Мап СПЛ“ из Лесковца.

Провером испуњености формалних услова за поступање утврђено је да:

-Није приложен документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад),предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада као и други докази;

-Није достављено решење о утврђивању кућног броја;

-Није достављена лиценца МУП-а за члана комисије који потврђује спроведеност мера заштите од пожара, односно лиценца Николић Градимира дипл.инж.грађ.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл. 43. Правилника, то је на основу чл. 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) а у вези чл. 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 62/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 44. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл. 42. ст. 2. тач. 3). овог правилника.

Сходно чл. 44. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл. 42. ст. 2. тач. 3. овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник