



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-30512-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-244/23-02

Датум: 04.10.2023. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора „Top Level One“ д.о.о. из Власотинца, ул. 29. новембра бб, који је поднет преко пуномоћника – «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023) члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Top Level One“ д.о.о. из Власотинца, ул. 29. новембра бб, који је поднет преко пуномоћника «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за вршење техничког прегледа возила, спратности П, на КП бр. 2940 КО Мрштане, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева „Top Level One“ д.о.о. из Власотинца, ул. 29. новембра бб, обратио се овом органу дана 21.09.2023. године преко пуномоћника – «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-30512-LOC-1/2023, заводни број 353-244/23-02, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за вршење техничког прегледа возила, спратности П, на КП бр. 2940 КО Мрштане. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план
- Идејно решење бр. 41/23-ИДР, из септембра 2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране «Станковић инжењеринг» д.о.о., ул. Јужноморавских бригада бр.95, Лесковац, оверено од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7518 04, који је и одговоно лице пројектанта, и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Ане Стојковић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М734 13.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио

испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 41/23-ИДР, из септембра 2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране «Станковић инжењеринг» д.о.о., ул. Јужноморавских бригада бр.95, Лесковац, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. Предметна КП бр. 2940 КО Мрштане налази се у обухвату Плана генералне регулације 9 у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 11/15), као и Плана детаљне регулације за зону пословања са породичним становањем у сектору „С2“ и делу сектора „С5“ у ПГР-е 9 на подручју ГУП-а Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ број 5/23). Према графичком прилогу планског документа бр. 6. Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине, намена земљишта је: саобраћајна површина – површина јавне намене, заштитно зеленило – површина јавне намене, пословање – површина остале намене, заштитни пружни појас, заштитни појас државног пута I реда, заштитни појас државног пута II реда.

Увидом у јавно диступну базу података Републичког геодетског завода утврђено је да површина КП бр. 2940 КО Мрштане износи 3001 m².

Идејним решењем које је приложено уз предметни захтев, предвиђено је изузимање дела предметне КП бр. 2940 КО Мрштане за изградњу саобраћајне површине (наведена је површина од (53,60 m²), **али није предвиђено и изузимање дела предметне КП бр. 2940 КО Мрштане за површину јавне намене – заштитно зеленило.**

Потребно је, приликом подношења усаглашеног захтева, у Главној свесци Идејног решења, навести површину грађевинске парцеле у складу са планским документом (након изузимања предвиђених делова за изградњу саобраћајне површине и заштитног зеленила) и у складу с тим срачунати урбанистичке параметре, проценат зелених површина.

Напомена: у Идејном решењу приложеном у садашњем захтеву, након одузимања површине дела парцеле који је изузет планским документом за изградњу саобраћајнице (53,60 m²) наведена је површина грађевинске парцеле од 2957,40 m², а збир ове две површине не даје површину предметне парцеле од 3001 m².

2. Потребно је у ситуационом плану приказати све међе линије предметне парцеле.
3. Сходно Уредби о локацијским условима, чл. 23, тачка 21) и Закону о водама, чл. 117, тачка 39), новопроектовани објекат – аутоперионица спада у објекте за које се у поступку обједињене процедуре прибављају водни услови од стране одговарајућег имаоца јавних овлашћења. Стога је потребно, приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова, приложени техничку документацију употпунити у складу са Прилогом 10 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) - **садржина идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови;**
4. Потребно је ускладити наслов пројекта „Објекат за вршење техничког прегледа возила“, с обзиром на намену новопроектованог објекта и на чињеницу да је, осим функционалне

целине за вршење техничког прегледа, предвиђена и изградња аутоперионице.

У складу са напред наведеним, потребно је прецизирати број функционалних јединица у табели главне свеске – Основни подаци о објекту и локацији.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник