



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16139/23-02

ROP-LES-25279-CPIN-3/2023

04.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора ПГТАР "Нешко" Стојичић Верица Предузетник, Власотинце, ул. Милентија Поповића бр.52, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.22, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству " Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21, бр.62/23) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ **усаглашен** захтев инвеститора ПГТАР "Нешко" Стојичић Верица Предузетник, Власотинце, ул. Милентија Поповића бр.52, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у ул. Др. Јована Кашиковића у Лесковцу, на КП бр.15283 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

ПГТАР "Нешко" Стојичић Верица Предузетник, Власотинце, ул. Милентија Поповића бр.52 поднео је овом одељењу дана 08.09.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у ул. Др. Јована Кашиковића у Лесковцу, на КП бр.15283 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења

решења о одбацивању бр.351-16024/23-02, ROP-LES-25279-CPI-2/2023 од 25.08.2023. године, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.22, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-25279-CPIH-3/2023, код одељења заведен под бр.351-16139/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.080,00 динара), локацијски услови бр.353-251/22-02, ROP-LES-25279-LOC-1/2022 од 13.10.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу бр.31/01/2023 од јануара 2023. године, урађени од "Инкопројект планирање" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-01/03/2023-1 од 16.06.2023. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 06.02.2023. године, уговор о заједничком припремању и опремању неизграђеног грађевинског земљишта бр.2147/23-III-12 од 14.08.2023. године закључен са Градом, са елаборатом, решење РГЗ, СКН Лесковац, бр.952-02-3-065-2749/2022 од 04.08.2022. године, потврду пројекта препарцелације бр.350-206/22-02 од 05.05.2022. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Прегледом приложене техничке документације утврђено је да извод из пројекта за грађевинску дозволу не садржи спецификацију посебних делова објеката, што је прописано чланом 16. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности за предметну КП бр.15283 КО Лесковац.

Увидом у листу непокретности бр. 21885 КО Лесковац од 02.10.2023. године утврђено је да је на објекту бр.5, који је предвиђен за уклањање, евидентиран терет- решење није коначно- забележба да првостепена одлука бр.952-02-15-065-11584/2023 није коначна.

Пре подношења новог захтева потребно код РГЗ, СКН Лесковац регулисати напред наведени терет.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) у вези чл.87 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.135.ст.15 и ст.16 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) подносилац захтева има право само на једно усаглашавање захтева.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник