



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16460/23-02

ROP-LES-156-CPI-2/2023

05.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Гума промет" доо Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.1а, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковић из Лесковца, одговорног лица "Drafting еко" доо Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Гума промет" доо Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.1а, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу магацина на КП бр.1884/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"Гума промет" доо Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.1а, поднео је овом одељењу дана 28.09.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина на КП бр. 1884/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Drafting еко" доо Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, код АПР-а заведен под бр.ROP-LES-156-CPI-2/2023, код одељења заведен под бр.351-16460/23-02.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-106/23-02, ROP-LES-156-LOC-1/2023 од 01.03.2023. године, уговор о измештању постојећих електроенергетских објеката од 28.09.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2023. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.29/07/2023 од јула 2023. године са техничком контролом бр. ТК-07.08.2023 од августа 2023. године урађеном од СГЗР "Гранит" Лесковац.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци :

1) Увидом у регистар Инжењерске коморе Србије, на дан 04.10.2023.год. утврђен је неактиван статус лиценце 313 N650 14 вршиоца техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација Мише Стојковића, дипл. инж.грађ.;

2) У изводу из пројекта за грађевинску дозволу и осталим графичким прилозима ПГД-а, пешачки прилаз у крајњем источном делу није у складу са условима за пројектовање и прикључење, знак 328/23 од 03.02.2023.год. издатим од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у којима је наведено да пешачки прилаз није безбедан, јер је у самој раскрсници и не дозвољава се;

3) Извод из пројекта за грађевинску дозволу не садржи спецификацију посебних делова објеката (објекат има 3 функционалне јединице-магацине), што је прописано чланом 16. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) у вези чл.87 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.62/23), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник