



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16081/23-02

ROP-LES-27122-ISAW-1/2023

05.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Лескодрво" д.о.о. из Лесковца, ул. Виљема Пушмана бр.1, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ "Лескодрво" д.о.о. из Лесковца, ул. Виљема Пушмана бр.1, реконструкција складишта металних кутијастих профила (објекат бр.3 и објекат бр.6) и спајање у једну функционалну целину на КП бр.15280 КО Лесковац.

Објекат бр.3: бруто површине 680,00м², нето површине 602,56м², спратности П.

Објекат бр.6: бруто површине 307,00м², нето површине 280,75м², спратности П.

Након реконструкције и спајања бруто површина новопројектованог објекта 951,00м², нето површина 897,15м², спратности П.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Површина КП бр.15280 КО Лесковац је 10088м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције од августа 2023. године урађен од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције), потписан од одговорног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

"Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, поднело је овом одељењу дана 25.08.2023. године преко централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији складишта металних кутијастих профила (објекат бр.3 и објекат бр.6) и спајању у једну функционалну целину на КП бр.15280 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-27122-ISAW-1/2023, код одељења заведен под бр.351-16081/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат реконструкције од августа 2023. године урађен од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције), потписан од одговорног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Након прегледа приложеног идејног пројекта техничко лице овог одељења констатовало је дана 29.09.2023. године да је исти усклађен са ППР-ом 7 Моравска ("Сл. гласник града Лесковца" бр.13/13).

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.22428 КО Лесковац од 31.08.2023. године, утврђено је да су код РГЗ, СКН Лесковац, предметни објекти објекат бр.3 као и објекат бр.6 евидентирани у приватној својини подносиоца захтева "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, са уделом 1/1, објекти уписани по закону о озакоњењу објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и обавештења ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац од 02.10.2023. године.

Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења.

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.62/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

