



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16104/23-02

ROP-LES-28009-ISAW-1/2023

Датум: 05.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Ђорђевић Александра из Братмиловца ул. Томе Костића бр. 214, поднетог преко пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 51/21) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ђорђевић Александра из Братмиловца ул. Томе Костића бр. 214 , за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији економског објекта у габариту и волумену са пренаменом у стамбени објекат на КП. бр.218 КО Братмиловце, због неиспуњења формалних услова.

## Образложење

Ђорђевић Александар из Братмиловца ул. Томе Костића бр. 214, поднео је дана 04.09.2023. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова реконструкцији економског објекта у габариту и волумену са пренаменом у стамбени објекат на КП. бр.218 КО Братмиловце, заведен под бројем 351-16104/23-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-28009-ISAW-1/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 930,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 14/2023 од августа 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање,инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

1) Намена предметног објекта бр.4 у идејном пројекту је "економски објекат", што није у складу са подацима РГЗ-а по којима је објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката као "помоћна зграда";

2) Графичка документација идејног пројекта не садржи основу темеља, што је прописано чланом 47. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

3) У новопроектваном стању планирано је извођење отвора према суседној КП бр. 2188/2 КО Братмиловце за шта је потребна сагласност власника наведене суседне парцеле;

4) У графичким прилозима идејног пројекта нису приказане олучне хоризонтале и вертикале за одвођење атмосферске воде унутар предметне КП бр. 2187 КО Братмиловце;

5) У новопроектваном стању у графичким прилозима није учртана термоизолација чија је дебљина дата у елаборату о енергетској ефикасности зграда. У складу са тим а с обзиром на Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) 4.2. Параметри за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда, (4) када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозволити постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15cm, уз сагласност суседа, за извођење термоизолације потребна је сагласност власника суседне КП бр.2191 КО Братмиловце;

6) У новопроектваном стању потребно је кориговати урбанистичке параметре и бруто површину са урачунатом дебљином планиране термоизолације према елаборату енергетске ефикасности зграда;

7) У ситуационом плану није приказан објекат на суседној КП бр. 2191 КО Братмиловце. Према ППР 18 - "Братмиловце" ("Сл. гл. града Лесковца", бр. 11/14), међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од 4,0m.Према општим правилима грађења објекат се може поставити и на мањем растојању или на катастарску међу, уколико је сусед сагласан.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да :ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа,

поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник