



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16143/23-02

ROP-LES-24290-ISAWHA-2/2023

Датум: 05.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Милентијев Александра из Лесковца ул. Јанка Веселиновића бр.5, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Милентијев Александру из Лесковца ул. Јанка Веселиновића бр.5 , реконструкција међуспратне и кровне конструкције у габариту и волумену на стамбеном и помоћном објекту на КП. бр.7536 КО Лесковац.

Објекат категорије: А

Класификациони број :111011

Предрачунска вредност радова 1.000,000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 1-13/2023 од јула 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање,инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Срђан Лакетић дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

### **Образложење**

Милентијев Александар из Лесковца ул. Јанка Веселиновића бр.5, поднео је дана 11.09.2023. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији међуспратне и кровне конструкције на стамбеном и помоћном објекту на КП бр.7536 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16143/23, ROP-LES-24290-ISAВНА-2/2023. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-15992/23-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-24290-ISAВ-1/2023 дана 25.08.2023.године.

Уз усаглашени и првобитни захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 930,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења у износу од 1.500,00 динара и Идејни пројекат бр. 13/2023 од јула 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је захтев у складу са Планским документом ППР 4-„Центар југ“ („Сл. гласник града Лесковца“ бр.11/14)..

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је на КП. бр. 7536 КО Лесковац, предметни стамбени објекат, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, док је предметни помоћни објекат озакоњен по Закону о озакоњењу објекта и исти се налазе у приватној сувојини подносиоца захтева.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 380,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 550,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник