



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16464/23-02

ROP-LES-20022-ISAW-3/2023

06.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Ивице Богићевића из Ниша, у. Булевар Немањића бр.73/40, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, извођење радова на изградњи ограде, капије и партерном уређењу порте храма Светог Симеона Мироточивог у Дубочици, са изградом спољашњег развода инсталација санитарне воде, хидрантском мрежом и фекалном канализацијом као и изградом спољашње расвете у оквиру партерног уређења на КП бр.3582/2 КО Лесковац. Дужина новопроектоване ограде са вратима и капијом 216,9м.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 127210.

Предрачунска вредност радова је 50.851.932, 31дин.

Површина КП бр.3582/2 КО Лесковац је 2159м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-213/23-02, ROP-LES-20022-LOCH-2/2023 од 08.09.2023. године;

идејни пројекат бр.81/23 од септембра 2023. године урађен од предузећа за пројектовање, инжењеринг и грађевинску делатност "RBD Project Engineering" доо Ниш (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација).

Главни пројектант ИДП-а Ивица Богићевић, дипл.инг.грађ.(број лиценце 310 E505 07).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 28.09.2023. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Ивице Богићевића из Ниша, ул. Булевар

Немањића бр.73/40, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-20022-ISAW-3/2023, код одељења заведен под бр.351-16464/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење бр.1316/2023 од 12.05.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-213/23-02, ROP-LES-20022-LOCH-2/2023 од 08.09.2023. године, идејни пројекат бр.81/23 од септембра 2023. године урађен од предузећа за пројектовање, инжењеринг и грађевинску делатност "RBD Project Engineering" доо Ниш (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 05.10.2023. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је усклађен са локацијским условима бр. 353-213/23-02, ROP-LES-20022-LOCH-2/2023 од 08.09.2023. године.

Према подацима прибављеним од РГЗ, СКН Лесковац односно увидом у листу непокретности бр.16587 КО Лесковац од 02.10.2023. године утврђено је да је предметна КП бр.3582/2 КО Лесковац евидентирана у јавној својини Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн. и 138/2022 и бр.54/2023- усклађ. дин. изн.).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези у вези чл.87 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник