



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16215/23-02

ROP-LES-20615-ISAW-2/2023

Датум: 09.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Стојановић Зорана из Великог Трњана, поднетог на основу пуномоћја од стране Стојановић Жикице из Брестовца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Зорану из Великог Трњана, извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације и алата на КП. бр. 3817/1 КО Велико Трњане, спратности П+Пк, укупне бруто површине 310,80м² (бруто приземља 244,00м², бруто поткровља 66,80м²), укупне нето површине 265,26м²(нето приземља 224,77м², нето поткровља 40,49м²),

Објекат категорије А.

Класификациони број: 127141.

Предрачунска вредност радова 19.000,000,00 динара.

Саставни део овог решења Идејни пројекат бр. 17/2023 од августа 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца.

Одговорни пројектант ИДП – Марија Момчиловић дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 А 00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 29.919,00 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 20.943,65 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Стојановић Зоран из Великог Трњана, поднео је дана 19.09.2023. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације и алата на КП. бр.3817/1 КО Велико Трњане, захтев заведен под бројем 351-16215/23-02, ROP-LES-20615-ISAW-2/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и за издавање решења у износу од 810,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 17/2023 од августа 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потврда о регистрованом газдинству бр.272-32-13-07-9007/23-11 од 04.08.2023.године, издата од Управе за аграрна плаћања Београд, сагласност власника КП. бр.3817/2 КО Велико Трњане УОП-П:5184-2023 од 15.06.2023.године, решење о наслеђивању О. бр. 2166/15 од 01.09.2015.године, уговор о доживотном издржавању Ов. бр. 117/2000 од 10.02.2000. године, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-209/23-04 од 15.09.2023.године (промена намене земљишта) и уплатница на износ 68.887,00 динара као доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 25.05.2023. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са Просторним планом града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр.12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да предметна КП бр. 3817/1 КО Велико Трњане, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште. Промена намене земљишта извршена је решењем ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-209/23-04 од 15.09.2023.године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.10.2023. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник