



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16141/23-02

ROP-LES-5473-CPI-2/2023

06.05.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојковић Марјана из Брестовца ул. Слободана Јовића бр. 67, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојковић Марјану из Брестовца ул. Слободана Јовића бр. 67, изградња објекта на КП. бр. 3532/3 КО Брестовац (раније КП бр. 3532/1 КО Брестовац) и то:

-пословни објекат –трговина на мало, спратности П , укупне бруто површине 390,00м², укупне нето површине 379,21м².

-складишни објекат, спратности П , укупне бруто површине 250,00м², укупне нето површине 242,75м².

Површина КП. бр. 2532/3 КО Брестовац: 4 338м².

Категорија објеката - Б; класификационе ознаке 123001 и 125221.

Предрачунска вредност објеката 55.000,000,00 РСД .

Број паркинг места: 6

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-139/23-02, ROP-LES-5473-LOC-1/2023 од 13.04.2023. године;

Извод из пројекта од августа 2022. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Пилот пројекти 016" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта–Марије Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 44/2022 од августа 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Пилот пројекти 016" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта ИДП –Марије Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19).

Техничка контрола бр. бтк/23 од 03.08.2023. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингом“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Гранчице Цветковић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 551,410,02 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 385.987,02 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Стојковић Марјан из Брестовца ул. Слободана Јовића бр. 67, поднео је дана 11.09.2023. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног и складишног објекта на КП. бр. 3532/3 КО Брестовац, заведен под бројем 351-16141/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-5473-CPI-2/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења

у износу од 4.850,00 динара, локацијске услове бр. 353-139/23-02, ROP-LES-5473-LOC-1/2023 од 13.04.2023. године, извод из пројекта од августа 2022. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Пилот пројекти 016" из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 44/2022 од августа 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Пилот пројекти 016" из Лесковца, техничку контролу бр. бтк/23 од 03.08.2023. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, решење ГУ града Лесковца бр.952-02-3-065-3296/2023 од 18.07.2023.године (спајање парцеле), Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-208/23-04 од 05.09.2023..године и уплатница на износ 229.914,00 динара као доказ о уплаћеној накнади за извршену пренамену земљишта.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-139/23-02, ROP-LES-5473-LOC-1/2023 од 13.04.2023 године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр.3532/3 КО Брестовац, налази у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1 и по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 02.10.2023. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 384.470,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 560,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл.правник