



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16103/23-02

ROP-LES-23220-CPI-7/2023

10.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојилковић Петра из Лесковца ул. Мајора Тепића бр. 19/29, поднетог на основу пуномоћја од стране Наташе Цакић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојилковић Петру из Лесковца ул. Мајора Тепића бр. 19/29, доградња стамбено пословног објекта на КП. бр. 9095/1 и 9102/1 КО Лесковац, спратности П+1+Пк. Габарита: бруто површина приземља $85,17\text{m}^2$, нето површина приземља $72,28\text{m}^2$, (пословни део: бруто $64,32\text{m}^2$, нето $55,58\text{m}^2$, стамбени део: бруто $20,85\text{m}^2$, нето $16,70\text{m}^2$), спрат - становање: бруто површине $87,41\text{m}^2$, нето површине $75,10\text{m}^2$, поткровље-становање бруто површине $87,41\text{m}^2$, нето површине $78,49\text{m}^2$.

Укупна бруто површина објекта са доградњом $259,99\text{m}^2$, укупне нето површине са доградњом $225,87\text{m}^2$.

Површина КП. бр. 9095/1 и 9102/1 КО Лесковац: $597,00\text{m}^2$.

Категорија објекта - Б; класификационе ознаке 111011(учешће у укупној површини 75,26%), и класификационе ознаке 122011 (учешће у укупној површини 24,74%).

Инвеститор је пре доградње предметног објекта у обавези да изврши уклањање нелегално дограђеног дела на објекту бр. 2 у површини од 20,85м², у свему према пројекту припремних радова рушење објекта бр. 2021042 од јуна 2023.године, урађеним од АМК „Орбис“ из Лесковца.

Предрачунска вредност објекта 5.8700.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-196/22-02, ROP-LES-23220-LOCAN-5/2023 од 08.08.2023. године;

Извод из пројекта од јуна 2023. године, урађен од „АМК-Орбис“ Д.О.О. из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300J04210);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20210421 од јуна 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре,пројекат конструкције, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „АМК-Орбис“ Д.О.О. из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300J04210);

Техничка контрола бр. 23/08 од августа 2023. године, урађена од Бироа „Мозаик пројект“из Житковца (потписана од стране одговорног лица Михајла Пауновића дипл. инж. арх. број лиценце 300 M737 13).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 68.504.73 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 47.953.31 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП. бр. 9095/1 и 9102/1 КО Лесковац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Стојилковић Петар из Лесковца ул. Мајора Тепића бр. 19/29, поднео је дана 04.09.2023. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за доградња стамбено пословног објекта на КП. бр. 9095/1 и 9102/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16103/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-23220-CPI-7/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су поднели: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 4.850,00 динара, локацијске услови бр. 353-196/22-02, ROP-LES-23220-LOCAN-5/2023 од 08.08.2023. године, Извод из пројекта од јуна 2023. године, урађен од „АМК-Орбис“ Д.О.О. из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20210421 од јуна 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова и елаборат енегетске ефикасности, урађен од „АМК-Орбис“ Д.О.О. из Лесковца, Техничку контролу бр. 23/08 од августа 2023. године, урађена од Бироа „Мозаик пројект“ из Житковца, сагласност сувласника бр.85/23 од 01.09.2023.године, Градског правобранилаштва града Лесковца, сагласност власника КП. бр.9095/1 КО Лесковац, УОП-1:2516-2023 од 24.08.2023.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 03.10.2023. године, извршило је увид у приложу технику документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-196/22-02, ROP-LES-23220-LOCAN-5/2023 од 08.08.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 9095/1 и катастарска парцела 9102/1 КО Лесковац, налазе сусвојини подносиоца захтева, по врсти су земљиште у грађевинском подручју, док је предметни објекат озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.10.2023. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 380,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 4.470,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20,52/21 и 62/28) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 580,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник