



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16129/23-02

ROP-LES-25785-CPI-3/2023

11.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Пешић Бранислава и Пешић Иване из Лесковца ул. Степе Степановића бр.83, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Пешић Браниславу и Пешић Ивани из Лесковца ул. Степе Степановића бр.83, изградња породично стамбеног објекта на КП. бр. 2406/1 и 2406/2 КО Лесковац, спратности П+1, укупне бруто површине 276,00м<sup>2</sup> (приземље бруто 132,00м<sup>2</sup>, спрат бруто 144,00м<sup>2</sup>), укупне нето површине 235,70м<sup>2</sup>(приземље нето 113,20м<sup>2</sup>,спрат нето 122,50м<sup>2</sup>).

Површина КП. бр. 2406/1 и 2406/2 КО Лесковац: 471,00м<sup>2</sup>.

Категорија објекта - А; класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 18.372.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-254/22-02, ROP-LES-25785-LOC-1/2022 од 07.10.2022. године;

**Извод из пројекта** од децембра 2022. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству “Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19).

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 24/2022 од октобра 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству “Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта ИДП –Марије Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19).

**Техничка контрола** бр. 14тк/22 од 23.12.2022. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингом“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Гранчице Цветковић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 379,790,48 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 265.853,34 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП. бр. 2406/1 и 2406/2 КО Лесковац.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **Образложење**

Пешић Бранислав и Пешић Ивана из Лесковца ул. Степе Степановића бр. 83, поднели су дана 07.09.2023. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на КП. бр. 2406/1 и 2406/2 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16129/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-25785-CPI-3/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: такса за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 960,00 динара, локацијски услови бр. 353-254/22-02, ROP-LES-25785-LOC-1/2022 од 07.10.2022. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 24/2022 од октобра 2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, Извод из пројекта од децембра 2022. године, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, Техничка контрола

пројекта бр. 14т/2022 од 23.12.2022.године, урађена од Бироа за пројектовање “Ингком“ из Лесковца и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-254/22-02, ROP-LES-25785-LOC-1/2022 од 07.10.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарске парцеле бр. 2406/1 и 2406/2 КО Лесковац, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева са уделом 1/2 и по врсти су грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.10.2023. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 380,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 550,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20,52/21 и 62/23,) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 560,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник