

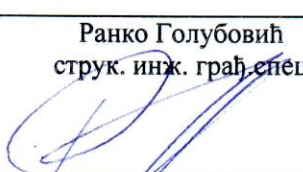
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр 72/2009, 81/2009, --испр., 64/2010-
одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана
10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу котларнице и просторије за смештај енергената .

подаци о локацији	Број предмета; датум / датум издавања услова	353-336/15-02 од 23.09.2015.год.	20.10.2015.год.
	Предмет	За изградњу котларнице и просторије за смештај енергената.	
	Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса	Месна заједница Чекмин, Лесковац.	
	Катастарско стање	КП бр. 3286/2 КО Чекмин. Копија плана и препис листа непокретности .	
	Адреса локације – место, улица и број	Чекмин.	
	Плански основ	Просторни план града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр 12/11.).	
	Намена земљишта	пољопривредно земљиште	
Локацијски услови			
правила грађења	Планирана намена парцеле	школство.	
	Положај објекта на парцели	У складу са идејним решењем (ситуација) бр. 153/4 од априла 2015 год.	
	Намена објекта	за грејање.	
	Приложена документација у захтеву	-идејно решење (ситуација) бр 153/4 од априла 2015 год.	
	Габарит	у складу са идејним решењем (ситуација) 153/4 од априла 2015 год.	
	Спратност објекта	П-Приземље, (спратна висина 2,80м)	
	Бруто развијена површина објекта	33,31м ²	
	Максимални индекс заузетости	довољени 50%.	
	Максимални индекс изграђености	дозвољени 1,0	
	Одводњавање површинских вода.	Слободним падом према риголама ,односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом 1,5%.	
	Паркирање возила	Решеити у оквиру грађевинске парцеле	
	Кровна конструкција	Кровна конструкција у складу са идејним решењем (ситуација) бр 153/4 од априла 2015 год.	
Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта.	к. број објекта 127420. категорија -Б		
Етапност изградње	Цео објекат		

(цео објекат или део)		
Карактер		Стални
Идејно решење		Идејно решење (ситуација) бр.153/4 од априла 2015год које је урадило Друштво са ограниченом одговорношћу Станковић ИНЖЕЊЕРИНГ Лесковац, сасатавни је део локацијских услова.
Остали услови		
Ограђивање парцеле		Грађевинска парцела може се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м(рачунајући од коте тротоара)или транспарентном оградом до висине од 1,40м.Евентуално може бити зидана ограда до висине 1,40м уз сагласност суседа.Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије
Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру	Водовод	352-50/15-1 од 28.09.2015год.
	Катастар	956-01-56/2015 од 29.09.2015год.
	Електро инсталације	број:186310/1 од 15.10.2015год.
	Грејање	Локалног карактера
Рок важности локацијских услова		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/2009,81/2009,испр.,64/2010,одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014)
Право приговора		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.
ТАКСА		Такса за израду локацијских услова наплаћена је у износу од 1567,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8 („Службени гласник града Лесковца“5/15).
Обрађивач	Шеф одсека за обједињену процедуру	Начелник
Ранко Голубовић струк. инж. грађ. спец 	Жикица Стојановић дипл. еинж. 	Јасминка Миленковић дипл. правник  