



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-32231-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-248/23-02

Датум: 12.10.2023.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву предузећа "ЈЦГ" д.о.о. из Земуна, ул. Милана Решетара 98, поднетог преко пуномоћника Андријане Ђуричић из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 13, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев предузећа "ЈЦГ" д.о.о. из Земуна, ул. Милана Решетара 98, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (трговина на мало), спратности П+1, на КП бр. 3715/4 и 3715/5 КО Лесковац, **због недостатка у садржини идејног решења.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 03.10.2023.год., захтевом ROP-LES-32231-LOC-1/2023, заводни бр. 353-248/23-02, преко пуномоћника Андријане Ђуричић из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 13, обратило се предузеће "ЈЦГ" д.о.о. из Земуна, ул. Милана Решетара 98, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (трговина на мало), спратности П+1, на КП бр. 3715/4 и 3715/5 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Увидом у приложену техничку документацију - идејно решење, утврђени су следећи недостаци:

1) У ситуационом плану приказана су **три паркинг места и зелена површина у постојећем ограђеном простору** на коме се налази објекат приземне спратности на КП бр. 3715/5 КО Лесковац. Поред наведеног, **темељна стопа новопроектваног објекта пројектована је у зони ограђеног простора - платоа наведеног постојећег објекта;**

2) Растојање надстрешнице на новопроектваном објекту према суседној КП бр. 3716 КО Лесковац, није у складу са општим правилима уређења и грађења простора из Плана генералне регулације 6 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15) где је прописано да испади на објекту, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл. **не смеју се градити на растојању мањем од 2,5m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације;**

3) У графичким прилозима "ситуациони план" и "ситуација - диспозиција објекта", са источне стране новопроектваног објекта **нису означени сви улази/излази** који су приказани у основи приземља;

4) Ситуациони план не садржи **карактеристичне висинске коте** новопроектваног објекта, што је прописано чланом 40. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у

члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.