



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16158/23-02

ROP-LES-20803-CPI-2/2023

13.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Здравковић Предрага из Лесковца ул. Париске комуне бр. 24, поднетог на основу пуномоћја од стране Миленка Миленковића овлашћеног лица „Drafting Еко“ ДОО из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Здравковић Предрагу из Лесковца ул. Париске комуне бр. 24, реконструкција, доградња и надградња породично - стамбеног објекта на КП. бр. 5341 КО Лесковац (објекат бр. 1 у листи непокретности), спратности са П на П+1, укупне бруто површине 218,12м² (приземље 107,08м², спрат 111,04м²), укупне нето површине 181,93м² (приземље 90,51м², спрат 91,42м²).

Површина КП. бр. 5341 КО Лесковац : 222,00м².

Категорија објекта - А; класификационе ознаке 112111.

Предрачунска вредност објекта 12.642,941 РСД .

Инвеститор је у обавези да изврши уклањање дограђеног дела на стамбеном објекту бр. 1 у површини од 13м², у свему према Пројекту уклањања објекта бр. 11/09/2023 од септембра 2023.године, урађен од „Drafting Eko“ ДОО из Лесковца.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-217/23-02, ROP-LES-20803-LOC-1/2023 од 07.09.2023. године;

Извод из пројекта од маја 2023. године, урађен од „Drafting Eko“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11/09/2023 од 11.09.2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат уклањања објекта и елаборат енегетске ефикасности, урађен од „Drafting Eko“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12);

Техничка контрола бр.ТК13/09/2023 од 13.09.2023. године, урађена од СГЗР „Гранит“из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Горан Цонић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 246.630 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 172,641,12 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Здравковић Предраг из Лесковца ул. Париске комуне бр. 24, поднео је дана 15.09.2023. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу породично - стамбеног објекта на КП. бр. 5341 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16158/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-20803-CPI-2/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су поднели: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 930,00 динара, локацијски услови бр. 353-217/23-02, ROP-LES-20803-LOC-1/2023 од 07.09.2023. године, Извод из пројекта од маја 2023. године, урађен од „Drafting Eko“ ДОО из

Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11/09/2023 од 11.09.2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат уклањања објекта и елаборат енегетске ефикасности, урађен од „Drafting Еко“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12), Техничку контролу бр.ТК13/09/2023 од 13.09.2023. године, урађену од СГЗР „Гранит“из Лесковца и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 13.10.2023. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-217/23-02, ROP-LES-20803-LOC-1/2023 од 07.09.2023. године,, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 5341 КО Лесковац, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју, док је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 11.10.2023. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 380,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 550,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20,52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 560,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник