



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16520/23-02

ROP-LES-11338-CPI-3/2023

17.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Грујић Марка из Горњег Синковца, ул. Авалска бр.5А, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Већимира Ђорђевића одговорног лица "Планер пројект" из Лесковца, ул. Пролетерска бр.30, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Грујић Марку из Горњег Синковца, ул. Авалска бр.5А, изградња породичног стамбеног објекта на КП бр.1283 КО Горње Синковце.

Објекат спратности П+Пк (приземље и поткровље), две стамбене јединице, категорије А, класификационе ознаке 112111.

Приземље нето површина 78,80м², бруто површина 101,83м²

Поткровље нето површина 90,19м², бруто површина 110,41м².

Укупна нето површина објекта 168,99м², укупна бруто површина објекта 212,24м².

Предрачунска вредност објекта је 7.750.000,00 динара.

Површина КП бр.1283 КО Горње Синковце је 364м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-171/23-02, ROP-LES-11338-LOCH-2/2023 од 22.06.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2023. године урађен од "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, потписан од стране главног пројектанта Драгане С. Лазић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 D711 06);

пројекат за грађевинску дозволу бр.38/29/09 од септембра 2023. године, урађен од "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.29/29.09.2023. године урађена од "Инкопројект планирање" Лесковац.

Главни пројектант ПГД-а Драгана С. Лазић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 D711 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 28.591,36 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 20.013,95 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Грујић Марко из Горњег Синковца, ул. Авалска бр.5А, поднео је овом одељењу дана 02.10.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП бр.1283 КО Горње Синковце. Захтев је поднет од стране пуномоћника Већимира

Ђорђевића одговорног лица "Планер пројект" из Лесковца, ул. Пролетерска бр.30, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-11338-CPI-3/2023 код одељења заведен под бр.351-16520/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 31.10.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, сагласност бр. УОП-П:5071-2022 од 02.09.2022. године, локацијски услови бр.353-171/23-02, ROP-LES-11338-LOCH-2/2023 од 22.06.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2023. године урађен од "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, потписан од стране главног пројектанта Драгане С. Лазић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 D711 06), пројекат за грађевинску дозволу бр.38/29/09/2023 од септембра 2023. године, урађен од "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.29/29.09.2023. године урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-617/20-04 од 03.02.2021. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-11-065-2906/2023 од 15.09.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.10.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр.353-171/23-02, ROP-LES-11338-LOCH-2/2023 од 22.06.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 524 КО Горње Синковце од 09.10.2023. године, утврдило да је КП бр.1283 КО Горње Синковце, евидентирана у својини подносиоца захтева Грујић Марка из Горњег Синковца са уделом 1/1. Предметна парцела евидентирана по култури и класи као њива 3 класе и за исту је достављено напред наведено решење о пренамени земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 11.10.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 12.10.2023. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) у вези чл.87 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.62/23), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска

дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник