



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16674/23-02

ROP-LES-29955-CPIN-2/2023

17.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћја од стране поднетог на основу пуномоћја од стране Новице Николића, овлашћеног лица ЈКП „Топлана“ из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, 52/21 и 62/23), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл. 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр. 62/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, II фаза реконструкције и доградње блоковске котларнице на КП. бр. 3590 и 3633/1 КО Лесковац, спратности: П+1, укупне бруто површине 493,44м², укупне нето површине 434,98м² (бруто површина приземља 426,09м², бруто површина спрата 67,38м², нето површина приземља 382,64м², нето површина спрата 52,34м²).

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125103 (учешће у укупној површини објекта 100%).

Предрачунска вредност објекта 167.837,484,00 РСД (са ПДВ-а).

Површина КП бр. 3590 и 3633/1 КО Лесковац - 2.981,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-153/23-02, ROP-LES-7357-LOCH-2/2023 од 19.05.2023. године;

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2023.године, урађен од „Левел пројект“ доо из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Дејана Станковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А 0009719);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 001/2023 од јула 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од „Левел пројект“ доо из Ниша.

Главни пројектант ПГД-а Дејан Станковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А 0009719);

Техничка контрола бр. 01-123 од 14.09.2023.године, урађена од “Нишинвест“ Д.О.О. из Ниша (потписана од стране одговорног лица Небојша Кесић из Ниша).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, 52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да изврши спајање КП бр.3590 и 3633/1 КО Лесковац, пре издавања употребне дозволе.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, 52/21 и 62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 09.10.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу блоковске котларнице II фаза на КП. бр. 3590 и 3633/1 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-29955-CPIH-2/2023, код одељења заведен под бр.351-16674/23-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-16208/23-02, ROP-LES-29955-CPI-1/2023 дана 02.10.2023. године.

Уз пробитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : накнада за ЦЕОП (износ 5.000,00), републичка такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.080,00 динара, локацијски услови бр. 353-153/23, ROP-LES-7357-LOCH-2/2023 од 19.05.2023. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 001/2023 од јула 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од „Левел пројект“ доо из Ниша, Извод из пројекта од јула 2023. године, урађен од „Левел пројект“ доо из Ниша, Техничу контролу пројекта бр. 01-123 од 14.09.2023. године, урађена од “Нишинвест“ доо из Ниша и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.10.2023. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр. 353-153/23-02, ROP-LES-7357-LOCH-2/2023 од 19.05.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр. 3590 и 3633/1 КО Лесковац, налазе у јавној својини Града Лесковца и по врсти су градско грађевинско земљиште, док је предметни објекат Озакоњен по закону о озакоњењу објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, 52/21 и 62/23).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и републичка такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.080,00 динара.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник