



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-29644-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-240/23-02

Датум: 18.10.2023. год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву ЈКП „Комуналац“, ул. Краља Петра I бр. 26А, који је поднет преко пуномоћника – Ивекс плус доо из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке 30, на основу члана 8ђ. и члана члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11), Детаљног плана за подручје месне заједнице „Горњи Буниброд“ на месту званом „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца („Службени гласник општине Лесковац“ бр.7/93), Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ број 11/2021), потврђеног Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за постројење за контролисано збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем капацитета до 200 kg/h на КП бр. 2435/1, 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд, потврда број 350-242/23-02 од 24.08.2023.године и Решење број 350-242/23-02 од 16.10.2023.године, издати од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем, капацитета до 200 kg/h, спратности II, село Горњи Буниброд, Град Лесковац, на КП бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје;
- Катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. IDR-5/IX-23, од септембра 2023. Године, Бабушница (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Ивекс плус доо из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке 30, оверено од стране: главног и одговорног пројектанта Ивана Ђорђевића, дипл. инж. арх, број лиценце 300 8412 04 и одговорног лица пројектанта Душана Ђорђевића

- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на КП бр. 2435/1, 2435/2, 2435/3 и 2435/4 КО Горњи Буниброд, Град Лесковац

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-20236/2023 од 28.09.2023.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Уверење, бр. 952-04-308-448/2023 од 27.09.2023.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: Подаци о површини парцеле преузети су са сервисне магистрале. У склопу преузетих докумената *Претрага по броју парцеле* од 16.10.2023.године, за предметну КП бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд, $\Pi = 14543 \text{ m}^2$ (приложен у склопу предмета ROP-LES-29644-LOC-1/2023);

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Према урбанистичком пројекту и идејном решењу

VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: У свему према приложеном катастарско-топографском плану

IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: У складу са Идејним решењем и урбанистичким пројектом, предвиђено је рушење постојећег нелегалног објекта

X. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Пећи за спаљивање отпадака
- Објашњење: Сложене индустријске грађевине
- Класификациони број: 230203
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100 %;

XI. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11), Детаљни план за подручје месне заједнице „Горњи Буниброд“ на месту званом „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца („Службени гласник општине Лесковац“ бр.7/93), План детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ број 11/2021), потврђени Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за постројење за контролисано збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем капацитета до 200 kg/h на КП бр. 2435/1, 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд, потврда број 350-242/23-02 од 24.08.2023.године и Решење број 350-242/23-02 од 16.10.2023.године, издати од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам

Напомена: У Решењу број 350-242/23-02 од 16.10.2023.године наведено је да у Потврди урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за постројење за контролисано збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем капацитета до 200 kg/h на КП бр. 2435/1, 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд, град Лесковац урађен од стране „ИВЕКС ПЛУС“ Д.О.О., улица Живојина Николића Брке бр.30, Бабушница, одговорни урбаниста Милош Ђорђевић дипл.инж.арх., од 09.05.2023.године бр.350-242/23-02 од 24.08.2023.године Одељења за урбанизам градске управе града Лесковца, треба извршити исправку техничке грешке броја катастарске парцеле, тако да уместо КП.бр.2435/1, 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд, треба да стоји КП.бр.2435/1, 2435/2, 2435/3 и 2435/4 КО Горњи Буниброд.

XII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонским решењем за изградњу постојења за контролисано збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем, капацитета до 200kg/h, на катастарским парцелама број 2435/1, 2435/2, 2435/3 и 2435/4 КО Горњи Буниброд, се ради се на захтев Јавног комуналног предузећа “Комуналац” Лесковац, Улица Краља Петра I бр. 26А, 16000 Лесковац.

Овај Урбанистички пројекат израђен је на захтев наручилаца, а на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), као и прибављене Информације о локацији за к.п.бр. 2435/1, 2435/2, 2435/3 и 2435/4 КО Горњи Буниброд, издате од стране Градске управе града Лесковца – Одељења за урбанизам, заведене под бројем Сл./22-02 од 29.07.2022. године.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представљају:

- Детаљни просторни план за подручје месне заједнице “Горњи Буниброд”, на месту званом “Жељковац” – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу

санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца („Службени гласник општине Лесковац“, бр. 7/1993) и

- Просторни план града Лесковца (“Службени гласник града Лесковца”, бр. 12/2011).

Урбанистичким пројектом се разрађује предметна локација у урбанистичком смислу, а према захтеву наручиоца и одређују се урбанистичко-архитектонски параметри за изградњу постојења за контролисано збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем, капацитета до 200кг/х, а у складу са правилима уређења и грађења прописаним у подацима за спровођење планског документа на предметној локацији, а то су: Детаљни просторни план за подручје месне заједнице “Горњи Буниброд”, на месту званом “Жељковац” – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца („Службени гласник општине Лесковац“, бр. 7/1993), Просторни план града Лесковца (“Службени гласник града Лесковца”, бр. 12/2011) и План детаљне регулације на простору санитарне депоније “Жељковац” у Лесковцу (“Службени гласник града Лесковца”, бр. 11/2021). По изјашњењу израђивача планских докумената, ЈП “Урбанизам и изградња Лесковац” број 2666/1 од 25.07.2022. године, предметни простор је потребно разрадити као целину кроз ПДР или УП.

Повод за израду овог Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се омогући законска процедура у складу са важећим планским документима за добијање потребне документације у циљу изградње постојења за контролисано збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем, капацитета до 200kg/h. Урбанистичким пројектом се преиспитују и прецизније дефинишу правила уређења и правила грађења за овај тип објеката, у складу са важећом законском регулативом и плановима вишег реда.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. Обухват и границе разраде урбанистичког пројекта

Обухват Урбанистичког пројекта је лоциран у југозападном делу катастарске општине Горњи Буниброд, у непосредној близини депоније “Жељковац”.

Предметни обухват се са југозападне стране наслања на к.п.бр. 2448 КО Горњи Буниброд и са северозападне стране на к.п.бр. 2444 и 2477 КО Горњи Буниброд на којима је високо зеленило (шума), ако су парцеле уписане на основу јавно доступних података као пољопривредно земљиште. Са северне стране обухват се наслања на к.п.бр. 2819 КО Горњи Буниброд, која се у једном делу користи као пут до прилаза за парцеле на којима се одвија пољопривредна производња, а једним делом је под високим растињем, а на основу јавно доступних података уписана је као остало земљиште са начином коришћења – некатегорисани пут. Са југоистока обухват се наслања на к.п.бр. 2816/1 КО Горњи Буниброд, на којој је изведена Улица виноградарска (преко које се остварује прилаз до државног пута ИИА реда ознаке 258) и на к.п.бр. 2430 и 2431 КО Горњи Буниброд, обрасле високим растињем (шума). Катастарска парцела број 2454/2 КО Гоњи Буниоброд, на коју се обухват наслања са ове стране је у овом делу такође обрасла високим растињем (шума), али се ова парцела протеже до комплекса депоније “Жељковац”, па су на њој у јужном делу изграђени делови зграде за потребе депоније.

У обухвату урбанистичког пројекта су следеће катастарске парцеле број 2435/1, 2435/2, 2435/3 и 2435/4 КО Горњи Буниброд.

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта је 2ха 69а 37м². Укупна површина обухвата је очитана са катастарско-топографског плана који је урађен на основу пријаве заведене под бројем 952-065-6291/2023 и дигиталних података који су преузети из СКН Лесковац.

2.2. Циљ израде урбанистичког пројекта

Град Лесковац има донешену Одлуку о усвајању Локалног плана управљања отпадом на територији града Лесковца за период 2021-2030. са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/2022), где је визија заједнице, тј. општи циљ јесте смањење утицаја отпада на животну средину и здравље људи, спречавањем настанка отпада, увођењем ефикаснијих поступака управљања отпадом, јачањем контроле и активним укључивањем свих заинтересованих страна. Један од специфичних циљева (очекивани резултат ЛПУО 2022-2030.) јесте да се донесе трајно и одрживо решење за безбедан третман отпада животињског порекла на територији града Лесковца, а рок је до 2030. године.

У овом Локалном плану стоји да отпад животињског порекла настаје у кланицама, постројењима за прераду меса, риба, објектима за узгој и држање животиња итд.

Поступање са животињским отпадом подразумева сакупљање, разврставање према степену ризика (категорије), складиштење и третман. Према подацима Републичке ветеринарске инспекције за 2020. годину на територији града Лесковца су регистровани следећи објекти, који продукују споредне производе животињског порекла (СПЖП): 3 кланична објекта са прерадом меса (говед, свиње, овце), 1 кланица са прерадом (живина), 6 већих прерадних капацитета кланичне индустрије и 13 мањих прерадних капацитета кланичне индустрије.

Наведени објекти поседују просторију за сабирање животињских отпадака са температурним режимом до + 4°C. Одатле се врши њихов транспорт до објекта за нешкодљиво уклањање отпадака животињског порекла (кафилерије) у ВУ Ћуприја, са којом, тренутно, имају склопљен уговор. Транспорт наведеног отпада врши се специјалним превозним средством које испуњава услове предвиђене важећом законском регулативом.

Нешкодљиво уклањање животињских лешева и отпадака животињског порекла, осим у кафилеријама, може се обављати и: спаљивањем у објекту за спаљивање (две кланице на територији града Лесковца, имају објекте за спаљивање које користе за сопствене потребе), убацивањем у јаму – гробницу или закопавањем на сточном гробљу, или за прихрану некрофагних врста у хранилиштима. У насељеним местима на подручју града, ситне угинуле животиње се закопавају на приватним парцелама, а крупнија стока се закопава на некадашњем сточном гробљу које

није у складу са прописима, као ни са санитарним условима. Присутна је и појава, мада спорадично, бацања угинулих кућних љубимаца у контејнере. Из продавница меса, мање количине животињских отпадака завршава на градској депонији са осталим чврстим отпадом. Сточна гробља а по броју и размештају не задовољавају потребе града. Гробље у виду јама за сахрањивање угинулих животиња, налази се на подручју КО Бадинце, северно од пута Лесковац– Власотинце. Неуређено сточно гробље постоји и на територији КО Брестовац, у непосредној близини аутопута. Поменуте локације нису условне и нису у функцији, јер су потпуно необележене, неограђене и комунално неопремљене.

У складу са свим овим, Урбанистички пројекат се израђује ради коришћења просторних могућности предметних парцела у циљу постизања оптималне организације простора и

планирања предметне изградње из разлога што је овакав третман отпада - спаљивањем, најбољи и најпозданији начин уклањања, којим се осигурава биолошка сигурност.

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су:

- Успостављање система управљања отпадом животињског порекла;
- Планираном изградњом ствара се легална локација за прихват отпада животињског порекла;
- Изабраном погодном локацијом ствара се решење за безбедан третман отпада животињског порекла;
- Планирани објекат је планиран да буде изграђен ван насељеног места и у подручју које урбанистичким планом није предвиђено за изградњу стамбених објеката, објеката прехранбене индустрије, других индустријских објеката;
- Планирана локација биће са дефинисаним условима за уређење и правилима изградње и успостављеног нивоа инфраструктурне опремљености;
- Побољшање укупног нивоа квалитета животне средине, кроз примену правила уређења и грађења и мера и услова заштите.

Уређењем простора према урбанистичко-архитектонском решењу овог пројекта простор се приводи намени изградњом објеката, те ће оваква изградња употпунити и учинити квалитетнијим живот у граду.

У складу са развојним потребама и расположивим ресурсима простора потребно је урбанистичком разрадом наћи најбоље решење којим ће се дефинисати прецизни услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу, а у циљу стварања квалитетног простора у функционалном смислу у оквиру обухвата.

Приликом градње нових објеката потребно је не угрожавати услове живота на суседним парцелама и парцелама у окружењу. Комбинацијом слободних површина, са елементима партерног уређења, зеленила и урбаног мобилијара постићи ће се хармоничан однос са планираним структурама, створити пријатан амбијент, могућност несметаног приступа и коришћења.

2.3. Изводи из планова вишег реда

2.3.1. Извод из Детаљног просторног плана за подручје месне заједнице “Горњи Буниброд”, на месту званом “Жељковац” – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца („Службени гласник општине Лесковац“, бр. 7/1993).

Детаљни просторни план за подручје Месне заједнице „Горњи Буниброд“ на месту званом „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца одређена је локација са урбанистичким решењем за изградњу санитарне депоније чврстог комуналног отпада општине и града Лесковаца. Тело депоније планирано је у површини око 40ha и то 15ha за зону депоновања отпада, 3ha за зону депоновања шута и земље и 20ha за зелене површине, одређене на основу технолошког решења и потребних манипулативних површина.

Дефинисане су три просторне целине: I - пријемно-отпремна зона, II – зона депоновања комуналног отпада и III -зона депоновања шута и земље, које су повезане интерним саобраћајницама трајног карактера. Планом је дозвољена фазна реализација према технолошком елаборату и главном пројекту. Одређено је уређење заштитног зеленог појаса дуж планиране границе тела депоније која је одређена као граница уже зоне депоније која се ограђује трајном оградом уз обавезну зону заштитног појаса (зеленила) по читавом обиму мин 15-30m до ограде, тако да је изван овог ограђеног простора на удаљености од 300-400m забрањена изградња. Локација депоније је у ували, окружена шумом што доприноси заштити од ширења мириса путем ветра на околна насеља која су на удаљености већој од 5km, те је процењено да су минимални неповољни утицаји на животну средину и прописане су мере заштите. Није предвиђено депоновање индустријског отпада са присуством штетних материја било које врсте. План је одређен као основ за експропријацију у циљу реализације планског решења.

2.3.2. Извод из Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/2011)

Отпад, гробља и пијаце - Основни циљ у овој области је развијање одрживог интегралног система управљања отпадом, као и доградња и рехабилитација постојеће мреже гробља и пијаца.

Планирани "no kill" азил за животиње је уз комплекс регионалне санитарне депоније "Жељковац". Постојећи азил у Турековцу изместити са постојеће локације.

Отпад, гробља и пијаце - Управљање отпадом - Поред планом одређених локација привремених локалних депонија (у близини насељених места Доња Јајна, Горње Стопање и Винарце) за одлагање: грађевинског отпада, земље из ископа, зеленог отпада са јавних површина (откоса траве, лишћа и сл), избор нових и провера предложених локација, вршиће се на основу следећих критеријума: стање локације (депресија, девастираност, намена); близина локације (потребно је да локација не буде на великим удаљеностима, због цене транспорта); удаљеност од урбаног подручја (одлагање отпада треба лоцирати ван или, изузетно, на рубу урбаног подручја); саобраћајну повезаност; могућности комуналног опремања и уређења депоније (наплатне кућице, ваге, техничка инфраструктура и сл); могућности употребе механизације; процену утицаја депоније на животну средину.

Комплекс депоније за одлагање отпада потребно је да: има издвојене неопходне функционално-просторне целине; садржи минимум опреме; буде ограђен жичаном оградом; садржи капију са рампом (због контроле улаза, као и врсте отпада који је предвиђен за одлагање); има таблу са називом депоније, радним временом, врстом отпада који се одлаже; по ободу има формиран заштитни тампон појас зеленила.

Избор локација за рециклажу грађевинског отпада, вршити на основу следећих критеријума: близина локације (потребно је да локација не буде на јако великим удаљеностима због цене транспорта); удаљеност од урбаног подручја (одлагање грађевинског отпада треба лоцирати ван или, изузетно, на рубу урбаног подручја); саобраћајна повезаност; могућности комуналног опремања и уређења депоније; могућност постављања дробиличног постројења; могућност употребе механизације; потребан простор за одлагање "сировога" отпада; место за одлагање обрађеног, класифицираног отпада; процену утицаја депоније на животну средину (прашина, бука, вибрације). Препорука је за почетак развоја рециклаже примењивати мобилна или полумобилна постројења (чељусне дробилице), а у каснијим фазама развоја користити стационарна.

Даља разрада простора локалних депонија за одлагање отпада и комплекса за рециклажу и простора затворених локалних депонија комуналног отпада и санираних дивљих депонија - у циљу коришћења у друге сврхе вршиће се урбанистичким пројектом, односно ПДР-ом: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације и сл.

2.3.3. План детаљне регулације на простору санитарне депоније “Жељковац” у Лесковцу (“Службени гласник града Лесковца”, бр. 11/2021)

Опис постојећег стања са билансом површина

ШИРИ ПРОСТОР У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ДЕТАЉНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА -

Иако Планом детаљне регулације није предмет разраде целокупни простор за изградњу санитарне депоније „Жељковац“ који је планиран Детаљним просторним планом, ради идентификације подручја разраде овим планом у оквиру описа и на графичким прилозима приказан је и простор изван границе обухвата Плана детаљне регулације све до границе обухвата Детаљног просторног плана, поготову у погледу прилаза који се остварује изведеним прикључком на државни пут и резервних површина намењених континуираној изградњи у наредном периоду, као и пратеће функције која је реализована изван комплекса депоније /азил за псе/.

ПРОСТОР У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА - План детаљне регулације обухвата део комплекса санитарне депоније комуналног отпада „Жељковац“ који је у претходном периоду формиран на локацији одређеној Детаљним просторним планом, на удаљености од 8,5км јужно од центра Лесковца, у ували која дели катастарске општине Горњи Буниброд и Губеревац, западно од државног пута другог А реда бр. 258 са кога се преко прилазне саобраћајнице долази до комплекса депоније. Конфигурација терена је брдовита што спречава негативне утицаје на ближе окружење и животну средину.

Смернице за спровођење плана - Опште смернице

План детаљне регулације представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за изградњу објеката и површина јавне намене, као и пратеће инфраструктуре за део комплекса депоније у обухвату плана, осим за целине и објекте где је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта.

На осталом делу комплекса депоније наставља да се примењује Детаљни просторни план за подручје Месне заједнице „Горњи Буниброд“ на месту званом „Жељковац“ – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца („Сл.гл.општине Лесковац бр.7/93“ од 03.06.1993.год.), како је прописано Просторним планом града Лесковца („Сл. гл. града Лесковца“, бр.12/11).

2.3.4. ИЗЈАШЊЕЊЕ ИЗРАЂИВАЧА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, ЈП “Урбанизам и изградња Лесковац” број 2666/1 од 25.07.2022. године (саставни део Информације о локацији за к.п.бр. 2435/1, 2435/2, 2435/3 и 2435/4 КО Горњи Буниброд, прибављене од стране Градске управе града Лесковца – Одељења за урбанизам, заведене под бројем Сл./22-02 од 29.07.2022. године)

Предметне парцеле налазе се изван обухвата ПДР-а, на простору између границе обухвата ПДР-а и ДПП који је у графичким прилозима означен мрежастом шрафуром и за који је у текстуалном делу плана дато образложење да: „Иако ПДР-ом није предмет разраде целокупни простор за изградњу санитарне депоније „Жељковац“ који је планиран ДПП, ради идентификације подручја разраде овим планом у оквиру описа и на графичким прилозима приказан је и простор изван границе обухвата ПДР-а све до границе обухвата ДПП, поготову у погледу прилаза који се остварује изведеним прикључком на државни пут и резервних површина намењених континуираној изградњи у наредном периоду, као и пратеће функције која је реализована изван комплекса депоније /азил за псе/.“.

Како је у текстуалном делу ПДР-а дато да се на осталом простору обухвата ДПП, који се налази изван граница обухвата ПДР-а до границе обухвата ДПП, наставља са применом ДПП за подручје МЗ „Горњи Буниброд“ („Сл.гл. општине Лесковац, бр.7/93“), којим нису дефинисани услови тражене изградње на к.п.бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд, па је потребно к.п.бр. 2435/1, 2435/2, 2435/3 и 2435/4 КО Горњи Буниброд додатно разрадити као целину ПДР или УП, а што је и смерница из ПП града Лесковца („Сл.гл. града Лесковца“, бр. 12/11).

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. Постојеће стање

Јавно предузеће “Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац“ (правни

следбеник је сада ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“) је у ранијем периоду (2015. године) израдило и спровело Пројекат препарцелације за к.п.бр. 2435 КО Горњи Буниброд, чији је циљ био формирање грађевинских парцела на грађевинском земљишту ван насеља, те су тада и формиране к.п.бр. 2435/1, 2435/2, 2435/3 и 2435/4 КО Горњи Буниброд. Пројекат је рађен, пре свега за потребе формирања грађевинске парцеле за изградњу азила за псе, те је Пројектом препарцелације к.п.бр. 2435/4 КО Горњи Буниброд третирана као интерна саобраћајница, преко које се остварује веза са новоформираним парцелама (к.п.бр. 2435/1, 2435/2 и 2435/3 КО Горњи Буниброд) и приступним јавним путем за депонију „Жељковац“, Улицом виноградарском. Ова интерна саобраћајница је без коловозног застора, а и сам саобраћајни прикључак на улицу Виноградарску је без коловозног застора и без формираних радијуса кривина.

На к.п.бр. 2435/2 КО Горњи Буниброд су изграђени објекти азила за псе, за које је прибављено Решење о грађевинској дозволи (заводни број 351-17101/17-02 (број предмета РОР-LES-37719-СПИН-2/2017) од 13.12.2017. године). Грађевинска дозвола се односила на изградњу азила – прихватилишта за псе на к.п.бр. 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд (управна зграда, објекти за смештај паса – 4 објекта и изолатор, водоводна мрежа Ø110mm, уградња инсталација прикључница, унутрашњег и спољашњег осветљења у комплексу, изградња напојног кабловског 1kVвода (од планиране стубне трафостанице до објекта у комплексу) и стубне трафостанице типа 10/0,4 kV снаге 50kVA).

Предметна к.п.бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд је већим делом неизграђена, обрасла самониклом вегетацијом - шумске површине, док се у источном делу налази изграђен објекат, приземне стратности, мешовитог бонитета, чија је површина 18m² и чије се уклањање планира пре изградње нових објеката на парцели.

Предметна к.п.бр. 2435/3 КО Горњи Буниброд је неизграђена, обрасла самониклом вегетацијом - шумске површине.

Tabelarni prikaz statusa i površina parcela
(podaci preuzeti sa sajta [www.rgz.gov.rs.](http://www.rgz.gov.rs))

| KO | KP br. | Površina u obuhvatu UP-a (m ²) | Oblik svojine | Oblik prava i udeo | Vrsta prava | Imaoc prava na parceli | Vrsta zemljišta i kultura |
|-------------------|--------|--|---------------|--------------------|-------------|------------------------|---|
| KO Gorњи Bunibrod | 2435/1 | 14494 | Javna | Celo pravo 1/1 | Svojina | Grad Leskovac | Poljoprivredno zemljište |
| | 2435/2 | 8070 | | | | | Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja |
| | 2435/3 | 3387 | | | | | Poljoprivredno zemljište |
| | 2435/4 | 986 | | | | | Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja |

3.2. Планирани објекти, намена простора, уређење и услови изградње

Овим урбанистичко-техничким документом планира се изградња постојеће за контролисано збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем, капацитета до 200kg/h, на к.п.бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд, који представља самосталну функционалну целину 2 у оквиру грађевинског комплекса I.

3.2.1. Образложење образовања грађевинских комплекса

У обухвату урбанистичког пројекта, како је већ горе наведено, су катастарске парцеле број 2435/1, 2435/2, 2435/3 и 2435/4 КО Горњи Буниброд, чија је претежна намена комуналне делатности.

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта је 2ha 69a 37m² (очитана са катастарско-топографског плана који је урађен на основу пријаве заведене под бројем 952-065-6291/2023 и дигиталних података који су преузети из Службе за катастар непокретности Лесковац). Обухват је дефинисан на основу Изјашњења израђивача планских докумената, ЈП “Урбанизам и изградња Лесковац” број 2666/1 од 25.07.2022. године, где стоји да је потребно као целину третирати к.п бр. 2435/1, 2435/2, 2435/3 и 2435/4 КО Горњи Буниброд, а која ће се додатно разрадити Планом детаљне регулације или Урбанистичким пројектом (што је и смерница из ПП града Лесковца („Сл. гл. града Лесковца”, бр. 12/11)).

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) члан 2, тачка 20г, стоји: ”грађевински комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;”, те је овај принцип примењен при изради Урбанистичког пројекта (а у складу са свим горе наведеним).

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта дефинисана су два грађевинска комплекса и то:

- грађевински комплекс I - кога чине к.п.бр. 2435/1, 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд (Инвеститор се изјаснио да је изградња предметног објекта на к.п.бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд, део јединственог функционалног комплекса заједно са азилем за псе који је

изграђен на к.п.бр. 2435/2 КО Горњи Буниброд и интерном саобраћајницом која је на к.п.бр. 2435/4 КО Горњи Буниброд), чија је укупна површина 2ha 35a 50m² и

- грађевински комплекс II - кога чини к.п.бр. 2435/3 КО Горњи Буниброд чија је укупна површина 33a 87m².

Следи, грађевински комплекс I чине к.п.бр. 2435/1, 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд и то:

- самостална функционална целина 1 – простор азила за псе на к.п.бр. 2435/2 КО Горњи Буниброд,

- самостална функционална целина 2 – простор за постојеће за контролисано збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем, капацитета до 200kg/h на к.п.бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд и

- самостална функционална целина 3 – интерна саобраћајница на к.п.бр. 2435/4 КО Горњи Буниброд.

У складу са овим, за предметну изградњу урбанистички / нумерички параметри су рачунати на нивоу грађевинског комплекса, кога чине к.п.бр. 2435/1, 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд, укупне површине 2ha 35a 50m², али и за самосталну функционалну целину 2 – к.п.бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд, површине 1ha 44a 94m².

3.2.2.Намена

Планирана претежна намена у обухвату Урбанистичког пројекта је комунална делатност, а спровођење је Урбанистичким пројектом (Инвеститор се одлучио за израду Урбанистичког пројекта, због мањег времена које је потребно да се утроши за израду истог, а везано за поступке код различитих фондова за обезбеђивање финансијских средстава за изградњу објекта).

Предметни простор - самостална функционална целина 2 у оквиру грађевинског комплекса I, је планиран да се расчисити (рушење постојећег нелегалног објекта) па не постоје ограничења за организацију планираних садржаја и да се приведе намени. Услов је унапређење амбијенталних карактеристика ширег и ужег подручја уз обезбеђење функционисања предвиђених садржаја планирањем одговарајуће инфраструктуре и водећи рачуна о условима заштите животне средине.

Планирани објекат са свим потребним садржајем за функционисање истог је лоциран у једном делу самосталне функционалне целине 2, тј. у једном делу к.п.бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд, док ће се други део ове самосталне функционалне целине користи као појас заштитног зеленила. Овакав принцип је примењен и на самосталну функционалну целину 1, тј. на к.п.бр. 2435/2 КО Горњу Буниброд, када су грађени објекти азила за псе.

Све површине (изграђене и неизграђене) се у самосталној функционалној целини 1 задржавају, као и интерна саобраћајница која је самостална функционална целина 3 у оквиру грађевинског комплекса I.

Такође, овим Урбанистичким пројектом није планирана изградња у оквиру грађевинског комплекса II, те ће се овај простор разрађивати израдом новог Урбанистичког пројекта када

се за то укаже потреба (овај комплекс остварује директно излаз на јавни пут – Улицу виноградарску).

Резултати провере основних поставки важећих планова, анализа постојећег стања као и новонастале потребе, анализа утицаја контактних намена на овај простор и обрнуто, одредили су приступ изради Урбанистичког пројекта. Овај приступ је заснован на следећим ставовима:

- 1) функционално организовање садржаја,
- 2) уклапање објекта и садржаја у окружење у смислу увезивања функција,
- 3) поштовање потребних санитарно-техничких услова,
- 4) обезбеђивање квалитетних саобраћајно-манипулативних токова и повезивање на саобраћајну мрежу и
- 5) обезбеђивање инфраструктурне опремљености (водовод, канализација,

електроенергетска мрежа), како би се створили потребни предуслови за несметани развој планираних садржаја.

Постојење за контролисано збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем, капацитета до 200kg/h, је планирано са улазом, канцеларијама - портирницом, ходником, тоалетом, свлачионицом, туш кабинама, просторијама за раднике, управљачком просторијом, помоћном просторијом, халом за смештај постројења, просторијом за пријем отпада, надстрешнисом за пријем отпада. Планиран је и димњак, а око објекта су планиране интерне саобраћајнице, бетонски платои, паркинг простор, колска вага, септичка јама, простор за резервоар за течено гориво, простор за контејнере, зеленило и др. Сви објекти у самосталној функционалној целини 2 у оквиру грађевинског комплекса I треба да буду предвиђени у свему према важећим техничким прописима и нормама за ту врсту објеката.

Партерно уређење дефинисано је: планираним објектом са пратећим садржајима, местима за паркирање моторних и мањих теретних возила, простором за резервоар за течено гориво, септичком јамом, зеленим површинама и местом за одлагање отпада. Прилаз грађевинском комплексу предвиђен је са уличне стране (Улице виноградарске), тј. са југоисточне стране, док је прилаз самосталној функционалној целини 2, која се разрађује и на којој је планирана градња, преко интерне саобраћајнице, тј. преко к.п.бр. 2435/4 КО Горњи Буниброд, која представља самосталну функционалну целину 3. Саобраћајне површине су колски (тежак саобраћај) и пешачки простори, за кретање и паркирање путничких и мањих теретних возила и пешачке стазе. Саобраћајница планирана унутар самосталне функционалне целине 2 служи за колски приступ објекту, резервоару за течна горива, компресору за прање возила, паркинг простору као и за кретање противпожарних возила у тренутку када, и ако, се за то укаже потреба. Површине за кретање возила имају одговарајуће ширине за одвијање саобраћаја. За поплочавање пешачких стаза препорука је да се користе квалитетни и атестирани материјали, као што су гранитне коцке са различитим начином обраде или бехатоном у комбинацији са растер плочама. Одводњавање пешачких стаза потребно је да буде према травнатим површинама. Зеленило треба да подржи предметни простор и да прати планиране објекте. Предвиђено је и место за контејнере.

3.2.3. Опис планираних објеката

Планира се:

- изградња постојења за контролисано збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем, капацитета до 200kg/h:
- категорија: Г,
- класификациона ознака: 230203 – електране – пећи за спаљивање отпадака
- спратност Пр,
- планирана нето површина је 284m², планирана бруто површина је 296m²;

3.2.4.Регулација и нивелација

Регулациона линија Улице виноградарска и регулациона линија депоније “Жељковац” су преузете из Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније “Жељковац” у Лесковцу (“Службени гласник града Лесковца”, бр. 11/2021).

Грађевинска линија за изградњу постојења за контролисано збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем, капацитета до 200kg/h, дефинисана је:

- са југоисточне стране у односу на регулациону линију депоније „Жељковац“ и постављена је на 5,00m од исте и - са југозападне стране у односу на удаљење од суседне катастарске међе к.п.бр. 2448 КО Горњи Буниброд и оно износи минимално 25,50m.

У графичким прилозима Урбанистичког пројекта приказана је регулациона линија, грађевинска линија и удаљења од суседним међних линија.

За нулту кота терена ($\pm 0,00$), усвојена је средња висинска кота приступног платоа до објекта - апсолутна кота је +271,55. Укупна висина објекта у највишој тачки - кота слемена објекта је +7,72m (+279,27) у односу на усвојену референтну коту терена $\pm 0,00$ (+271,55). Кота венца објекта износи +6,45m/+3.63m (+278,00m/+275.18m) у односу на усвојену референтну коту терена.

Спратност новопланираног објекта дефинисана је бројем надземних етажа, и у овом разради одређена је на максимално једну надземну етажу (приземље).

Приступачност и проточност простора остварени су чистим и логичним везама саобраћајница и пешачких коридора у оквиру предметног простора.

Нивелационо решење у оквиру грађевинске парцеле условљено је висинским котама терена на предметном простору, котама планиране саобраћајнице, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план. Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и пешачких површина обезбеђује на сопственој парцели. Паркирање је дефинисано планирањем потребног броја паркинг места.

Како је постојење за контролисано збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем, капацитета до 200kg/h, са свим потребним садржајем за функционисање истог лоциран у једном делу самосталне функционалне целине 2, тј. у једном делу к.п.бр. 2435/1 КО Горњи

Буниброд, потребно је да се тај део огради у складу са важећим прописима и правилима из важећег планског документа (други део ове самосталне функционалне целине који ће се користити као појас заштитног зеленила није потребно ограђивати).

Регулационо и нивелационо решење локације са свим потребним елементима техничке регулације је приказано на графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

3.2.5. Приступ локацији

Условe за пројектовање и прикључење прибављени су од ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", заведени под бројем 1807/23 од 21.04.2023. године. На основу ових Улова задржава се један – постојећи саобраћајни прикључак (колско-пешачки) локацији, тј. грађевинском комплексу I и то на Улицу виноградарску (јавни пут за депонију "Жељковац"). Овај саобраћајни прикључак је потребно да буде у нивоу коловоза формирањем радијуса кривина од минимално 6,00m.

Изградњом прикључка потребно је очувати функционалност канала (формираног на деловима к.п.бр. 2611/4 и 2816/1 КО Горњи Буниброд), а који је паралелан Улици виноградска.

Улаз у грађевински комплекс I планиран је да буде са контролисаним улазом и излазом (хоризонтална и вертикална сигнализација).

Условe које је прописало ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" су у потпуности поштовани.

3.2.6. Начин паркирања

У условима за пројектовање и прикључење прибављени од ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", заведени под бројем 1807/23 од 21.04.2023. године, прописано је да се паркирање реши у комплексу према важећим нормативима и стандардима.

Како плански документи не садржи нормативе за потребан број паркинг места који се односе на намену комуналне делатности, потребно је применити нормативе прописане у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Паркирање за планирани објекат који се сада гради обезбеђено је у партеру самосталне функционалне целине 2. Укупан број паркинг места је 6 за путничка возила и 2 паркинг места за мања теретна возила. (У самосталној функционалној целини 1 – азил за псе паркирање возила је обезбеђено на истој.)

У партеру самосталне функционалне целине 2 обезбеђено је 5 паркинг места димензија 2,50m x 5,00m и једно паркинг место предвиђено за паркирање аутомобила која користе особе са инвалидитетом, у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) и величина овог паркинг места је 4,00m x 5,00m.

Димензије паркинг места (два паркинг места, такође у партеру) која су предвиђена за мања теретна возила су 2,80m x 7,60m.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

4.1. Tabela prikaz namena površina - planirano stanje

| funkcionalne celine i građevinski kompleksi | | | planirana namena urbanističkim projektom | P (ha a m ²) |
|--|---------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|
| 1 | funkcionalna celina 1 2435/2 | GRAĐEVINSKI KOMPLEKS I | građevinsko zemljište - komunalna delatnost | 1 44 94 |
| 2 | funkcionalna celina 2 2435/1 | | građevinsko zemljište - komunalna delatnost | 80 70 |
| 3 | funkcionalna celina 3 2435/4 | | građevinsko zemljište - saobraćajna površina | 9 86 |
| ukupna površina građ. kompleksa I | | | | 2 35 50 |
| | neizgrađena površina 2435/3 | GRAĐEVINSKI KOMPLEKS II | građevinsko zemljište - komunalna delatnost | 33 87 |
| ukupna površina obuhvata urbanističkog projekta | | | | 2 69 37 |

4.2. Tablica površina objekata u građevinskom kompleksu I

| objekat | bruto površina nadzemno | bruto površina | neto površina | površina pod objektom |
|--|-------------------------|----------------|---------------|-----------------------|
| 1 projektovani objekat na k.p.br. 2435/1 | 296 | 296 | 284.0 | 296 |
| 2 postojeći objekti na k.p.br. 2435/2 | 886 | 886 | 750.0 | 886 |
| UKUPNO: | 1182 | 1182 | 1034.0 | 1182 |

4.3. Urbanistički parametri za k.p.br. 2435/1

| | |
|---|-------------|
| površina građevinske parcele (m ²) | 14,494 |
| indeks zauzetosti | |
| površina horizontalne projekcije planiranog objekta (m ²) | 296 |
| ostvareni indeks zauzetosti (%) | 2.0 |
| indeks izgrađenosti | |
| bruto razvijena površina planiranog objekta | 296 |
| ostvareni indeks izgrađenosti | 0.02 |
| indeks zelenosti | |
| površina pod zelenilom (m ²) | 11,538 |
| procenat zelenih površina (%) | 80 |
| indeks saobraćajnosti | |
| površina pod saobraćajnicama (m ²) | 1,765 |
| procenat saobraćajnih površina (%) | 12 |
| predviđena spratnost objekta | Pr |

4.4. Urbanistički parametri za građevinski kompleks I

| | |
|--|-------------|
| površina kompleksa (m ²) | 23,550 |
| indeks zauzetosti | |
| površina horizontalne projekcije objekta (m ²) | 1182 |
| ostvareni indeks zauzetosti (%) | 5.0 |
| indeks izgrađenosti | |
| bruto razvijena površina objekata | 1182 |
| ostvareni indeks izgrađenosti | 0.05 |
| indeks zelenosti | |
| površina pod zelenilom (m ²) | 17,612 |
| procenat zelenih površina (%) | 75 |
| indeks saobraćajnosti | |
| površina pod saobraćajnicama (m ²) | 1,765 |
| procenat saobraćajnih površina (%) | 7 |
| predviđena spratnost objekta | Pr |

4.2. Процент зелених површина

Процент зелених површина дефинисан је у односу на:

- самосталну функционалну целину 2 – к.п.бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд, површине 1ha 44a 94 m² (14494m² = 100%), а након изградње објекта, постављених траса саобраћајне, комуналне и друге инфраструктуре, проценат зелених и слободних површина износи 1,15ha, што је 80%.

- површину грађевинског комплекса I - 2ha 35a 50m² (23550m² = 100%) (к.п.бр.2435/1, 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд), узимајући у обзир постојеће објекте азила за псе, а након изградње објекта, постављених траса саобраћајне, комуналне и друге инфраструктуре, проценат зелених и слободних површина износи 1,76 ha, што је 75%.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

5.1. Организација простора

Просторна организација се заснива на успостављању обликовног и функционалног реда у оквиру предметног простора у складу са његовим просторним могућностима, а све у циљу обезбеђења несметаног функционисања.

Имајући у виду морфологију терена као и саму локацију, организација простора је постављена тако да се што боље искористе све погодност локације.

5.2. Уређење слободних и зелених површина

Партерно решење уређења слободних површина се надовезује на ситуационо решење, у вези је са положајем објекта, приступним саобраћајницама и паркингом. Решење визуелно и квалитативно побољшава амбијент простора.

Предметни простор – самостална функционална целина 2 која је опредељена за изградњу постојења за контролисано збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем,

капацитета до 200 kg/h, у оквиру које ће у складу са положајем у односу на окружење дефинисати типологија и организација зеленила које ће подржати предметни простор. Новопланирано зеленило треба да прати постојеће и планиране објекте у обухвату Урбанистичког пројекта. Распоред и организација зеленила су дати оријентационо. Циљ је стварање естетски уобличеног система зеленила који ће допринети побољшању санитарно-хигијенских услова, естетском оплемењивању средине и визуелном идентитету грађевинске парцеле.

Основне смернице: функционално зонирање зелених површина, повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са окружењем, успостављање оптималног односа између изграђених и зелених површина, употреба биљних врста отпорних на еколошке услове средине и у складу са композиционим и функционалним захтевима.

Код избора садног материјала морају се испоштовати следећи услови: користити биљне врсте отпорне на еколошке услове средине, које су у складу са композиционим и функционалним захтевима простора, саднице морају бити здраве, расаднички правилно однеговане, стандардних димензија, са бусеном, одабир садница треба да одговара намени и функцији која се од зелене површине очекује, да је из припадајуће асоцијације, а препоручује се и употреба врста које су се до сада добро показале у датој средини. За простор око места за паркирање је могуће предвидети високу вегетацију.

Око главног улаза планирати цветњак и жардињере ради остваривања декоративног ефекта. Заштитно зеленило, које је у једном делу самосталне функционалне целине 2 препоручљиво је да се уреди степенастим зеленилом са применом бактерицидних и медоносних аутохтоних врста, а местимично и четинара.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

6.1. Саобраћајна мрежа

Саобраћајно решење Урбанистичког пројекта – интерна саобраћајница, која је део грађевинског комплекса I и представља самосталну функционалну целину 3 у оквиру овог комплекса, остварује саобраћајни прикључак на Улицу виноградарску, која је планирана као прилазна – сервисна саобраћајница до депоније “Жељковац” од државног пута IIА реда бр. 258, а на основу Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније “Жељковац” у Лесковцу (“Службени гласник града Лесковца”, бр. 11/2021). Улица виноградарска је планирана за колско-пешачки саобраћај, са променљивим габаритом, због променљивих ширина тротоара, али са коловозом, чија је ширина 6,00m.

Преко интерне саобраћајнице - самостална функционална целину 3 прилаз до јавног пута остварују самосталне функционалне целине 1 и 2, преко саобраћајног прикључка који се изводи у нивоу коловоза, са радијусима кривина које су минимални 6,00m. Решење овог прикључка мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности, обезбедити приоритет одвијања саобраћаја на јавном путу и приликом пројектовања и контурисања пројектно-техничких елемената, односно изградње прикључка, приоритет је безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу.

Саобраћајнице у оквиру самосталне функционалне целине 2 су планиране тако да се формира проточни ток возила која довозе “сировине”, мере, истоварају и поново мере празна возила у технолошком току минимизирања броја конфликтних тачака, односно правилног и безбедног циркулисања свих превозних средстава.

6.2. Електроенергетска мрежа и објекти

За потребе узраде Урбанистичког пројекта прибављени су услови Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (број 2540400-Д.10.02-88855/2 од 31.01.2023. године), Огранак Електродистрибуција Лесковац, број 2540400-Д.10.02-88855-23 од 30.03.2023. године. У условима је дато:

На предметном простору не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура у власништву Електродистрибуције Србије доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац.

Да би се стекли услови за прикључење потребно је од стране Града Лесковца, Ул. Пана Ђукића бр. 9-11. Лесковац, доделити право Електродистрибуцији Србије доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац за издавање Улова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем (ДЕЕС) и прикључење корисника на исти из ТС 10/0,4кV „No kill“ на к.п.бр. 2454/2 КО Горњи Буниброд, до коначне предаје наведене ТС на коришћење Електродистрибуцији Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.

У прилогу оваквих Улова приложено је Решење о употребној дозволи за СТС 10/0,4 кВ, издато од стране надложног органа за послове урбанизма Градске управе града Лесковца, заведено под бројем 351-16063/18-02 (број предмета ROP-LES-37719-IUP-6/2018) од 02.02.2018. године.

Ближе услове за пројектовање и прикључење уколико се додели право, Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

6.3. Телекомуникациона мрежа

Прибављени услови "ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ" Предузеће за телекомуникације а.д,

Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже НИШ, Вождова улица број 11А, 18000 Ниш, број Д211-87098/2-2023 од 13.03.2023. године у којима ово предузеће нема посебних услова, јер на предметној локацији нема ТК инфраструктуру.

Такође, на подручју обухвата Урбанистичког пројекта није планирана изградња нове бакарне и оптичке ТК мреже.

6.4. Топлификација објекта

Предметни објекти нису предвиђени за прикључење на даљински систем грејања.

6.5. Гасификација објекта

Предметни објекти нису предвиђени за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу.

НАПОМЕНА: Хала за смештај постројења се не греје, а остале помоћне просторије (све осим надстрешнице за пријем отпада и наткривеног пријемног коша) се греју топлим водом добијеном из процеса спаљивања.

6.6. Водоводна мрежа

За израду Урбанистичког пројекта прибављени су услови ЈКП "Водовод" Лесковац, заведени под бројем 19/2023 (1675/1) од 28.02.2023. године. У условима ово надлежно предузеће даје могућност за прикључење на водоводну мрежу и то:

На предметној локацији постоји изграђена водоводна мрежа профила ПЕХД Ø110.

Прикључак за предметни објекат може се остварити на постојећу водоводну мрежу Ø110 за азил паса на парцели к.п.бр. 2435/4 КО Горњи Буниброд са издвајањем везе и уградњом вентила на јавној површини на месту прикључења посебно за предметни објекат и посебно за објекат азил паса.

У водомерној шахти предвидети комбиновани водомер за мерење санитарне и противпожарне воде. Водомерну шахту предвидети на 1,0-1,5m од регулационе линије унутар к.п.бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд, на месту које ће бити доступно за читавање водомера.

Пречник прикључка за предметни објекат треба дефинисати хидрауличким прорачуном.

Положај водомерне шахте дат је у графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

За потребе израде пројекта хидротехничких инсталација потребно је да се Инвеститор обрати комуналном предузећу за мерење притиска у водоводној мрежи.

6.7. Одвођење атмосферских и отпадних вода

На предметној локацији не постоји изграђена мрежа за одвођење атмосферских и отпадних вода.

Предвиђа се водонепропусна септичка јама, чији ће капацитет и димензије бити одређениу фази израде техничке документације. Септичку јаму потребно је пројектовати за пријем отпадних вода из објекта и отпадних вода са платоа.

Дозвољено је пројектовати септичку јаму од армираног бетона као и предвидети готову префабриковану септичку јаму - цистерну од полиестер/ПВЦ материјала.

Положај септичке јаме дат је у графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

Атмосферска вода са слободних и саобраћајних површина која не долази у додир са отпадним водама одводњава се ка зеленим површинама комплекса.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У фази пројектовања објеката високоградње, уколико то захтева пројектант конструкције, потребна је израда елабората геомеханичких испитивања тла за конкретну локацију градње.

Приликом пројектовања објеката обавезно је пројекте израдити према важећим прописима ради обезбеђења заштите од дејства земљотреса јачине VII-VIII степени MCS, према карти сеизмичког хазарда Републике Србије (хазард је изражен у степенима макросеизмичког интензитета) за повратни период од 475 година.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру заштите животне средине сагледаће се утицаји на квалитет животне средине као и неопходни услови и мере приликом планиране изградње објекта, а касније и у периоду експлоатације објекта.

Планирани нови објекти морају бити изграђен у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазове загађење замљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За планирани објекат се подноси Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са законским прописим (у фази прибављања грађевинске дозволе). Пројекат је на ЛИСТИ II – Пројекти за који се може захтевати студија о процени утицаја на животну средину, тачка 14 – број 9 – Постројења за одлагање, прераду или уништавање животињских лешева или отпадака животињског прекла, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 114/2008).

8.1. Начин евакуације отпада са парцеле

Управљање отпадом регулисано је централним системом прикупљања, одношења и одлагања комуналног отпада на Регионалну санитарну депонију на локацији „Жељковац“.

Сакупљање отпада се врши у специјалним посудама, типизираним контејнерима.

Нови корисници услуга као власници, односно правна лица која користе пословни простор снабдевају се посудама за сакупљање комуналног отпада, а број и врсту посуда одређује давалац услуге у зависности од површине пословног простора, врсте делатности и количине комуналног отпада, што је дефинисано Уговором са корисником.

Посуде за сакупљање отпада набављају сами корисници услуга, апроксимативно за пословни простор површине веће од 1000m², за сваких 1000m² пословног простора поставља се један типизирани контејнер. Типизирани контејнери за сакупљање отпада запремине 1,10m³, се групишу и постављају у контејнерске нише правоугаоног облика димензија: дужина 1,50m, ширина 1,20m (за 1 контејнер) Контејнере постављати на погодним и хигијенски безбедним местима, тако да буду ван главних токова кретања и заклоњена од погледа. Површине за постављање контејнера су бетонирани платои, који могу бити и ограђени живом оградом. Постављање судова (контејнера, корпи) за сакупљање отпада, реализовати уз поштовање принципа примарне селекције отпада.

Простор за контејнере/посуде за отпад приказан је на графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

8.2. Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објекта и инсталација у потпуности се придржавати законске регулативе, одговарајућих техничких правилника, прописа, стандарда и техничких препорука из предметне области.

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи објекта, који се ради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) планирају приступни путеви и пролази за ватрогасна кола до објекта;
- 5) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

8.3. Остале мере заштите

8.3.1. Мере за неометено кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама

При пројектовању пешачких стаза применити законом предвиђене мере и решења која омогућавају инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ, а у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

8.3.2. Мере енергетске ефикасности

С обзиром на намену планираног објекта, сходно законским прописима у области енергетске ефикасности зграда, потребно је поштовати Правилник о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Службени гласник РС”, број 69/2012).

8.3.3. Мере заштите од елементарних непогода и других опасности

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода, и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња објекта биће реализовани уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији, као и у непосредном окружењу не постоје објекти који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Такође, на предметном простору, као и у непосредном окружењу нема заштићених природних добара. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлатације објекта дође до појаве ерозије или спирања земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере. Све радовима оштећене површине треба да буду саниране и стабилизоване.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Коначни габарити објеката, површина (брuto и нето), висина објекта, као и унутрашњи распоред и организација простора, дефинисаће се Идејним решењем за поступак издавања локацијских услова, а све у оквиру планом дефинисаних правила уређења и грађења.

Идејно решење за предметни објекат спаковано је као посебан елаборат, и садрже и техничке описе објеката чија се градња планира.

Кратак технички опис – архитектонски део

Планирани објекат је приземне спратности димензија 21 mх 14 m. Унутар комплекса планиране су интерне саобраћајнице ширине, и потребан број паркинг места, као и септичка јама и постављање подземног резервоара за дизел.

Објекат постројења, гради се у функцији организације процеса коспаљивања производа животињског порекла (конфиската из кланице, костију из прераде меса и угинулих животиња са фарми). Обезбеђује смештај постројења за те потребе, капацитета до 200 kg/h. Објекат се састоји из следећих просторија: улаза, канцеларије - портирнице, ходника, тоалета, свлационице, туш кабине, просторије за раднике, управљачке просторије, помоћне просторије, хале за смештај постројења, просторије за пријем отпада, надстрешнице за пријем отпада. Око објекта изграђене су интерне саобраћајнице и бетонски платои, који омогућавају манипулативно кретање и доставу отпада теретним возилима. На осталим површинама планирано је зеленило.

Носећу конструкцију чине носећи стубови. Стубови су предвиђени од кутијастих челичних профила димензија према статичком прорачуну. Фундирани су на АБ темељима самцима међусобно повезаним темељним гредима. Као подна конструкција налази се АБ пливајућа плоча која се налази на слоју од мршаваог бетона. Испод свих бетонских елемената налази се тампон слој шљунка на претходно збијеном тлу. Као кровна конструкција налазе се кровне решетке, двоводна на позицији већег распона и једноводна на позицији краћег распона.

Испуну кровних решетки чине кутијасте челични профили. Све димензије конструктивних елемената биће дефинисана пројектом конструкције.

Спољашњи зидови предвиђени су од сендвич панела који се монтирају преко потконструкције на носеће елементе објекта. Кров је такође предвиђен од кровних сендвич панела. Унутрашње преграде се такође формирају монтажом преградних зидова. У зони за боравак запослених предвиђено је и постављање тврдопресоване камене минералне вуне преко АБ подне конструкције. Преко вуне поставља се парна брана и излива цементна кошуљица са плочицама као завршном обрадом пода. Као завршна обрада осталих просторија налази се углачана цементна кошуљица. Сви подови су хидро изоловани.

Сви унутрашњи и спољашњи отвори превиђени су да буду израђени од алуминијумских профила. На објекту су предвиђени сви завршни лимарски радови (опшиви, олуци, окапница). Унутрашњи зидови се крече у боје према избору инвеститора.

Кратак технички опис – машинске инсталације

Планирано је постојење за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем тј. нешкодљиво коспаљивање отпада који се добија из кланица (конфискат), из прераде меса (кости) и са фарма свиња, пилића и осталих животиња.

Отпад из кланица и прерада меса чини једну групу отпада која настаје у објектима месне индустрије, а отпад са фарми животиња и уопштено угинуле животиње (домаће и дивље) чини другу групу отпада.

Постројење за коспаљивање је отвореног типа тј. користиће отпад довожен из целог Јабланичког округа (превасходно кланице и фарме).

Постројење за коспаљивање, капацитета до 200kg/h, ће се монтирати у новоизграђени објект (L x B x H = 21m x 14m x 7,5m).

Постројење за коспаљивање се састоји од следећих операција и технолошких целина:

- Пријем и дневно складиштење отпада,
- Пријем и складиштење иницијалног горива (дизел) и инсталација горива,
- Опрема за коспаљивање отпада (капацитета до 200kg/h),
- Инсталације топле воде (добијене спаљивањем),
- Систем за управљање и контролу процеса и
- Хлађење и одношење пепела.

Пријем и дневно складиштење отпада

Споредни производи животињског порекла (конфискат, кости и остало)

Специјално возило долази до објекта спалионице и надстрешнице за пријем отпада.

Возило са отпадом се навози до пријемног коша где се врши киповање-пражњење товарног дела возила у пријемни кош.

Процес доношења отпада може се понављати више пута у току дана, у зависности од количине отпада, величине возила, потребе и динамике спаљивања.

Угинуле животиње

Специјално возило са угинулом животињом/животињама ће их довозити до објекта спалионице. Товарни део возила са угинулом животињом/животињама се довози до дробилице-шредера, која се налази изван објекта, а убацивање угинуле животиње се врши хидрауличном руком (са возила) или телехендером којим се врши киповањеубацивање у саму дробилицу-шредер.

Процес доношења угинулих животиња понавља се према потреби и у зависности од динамике спаљивања.

Пријем и складиштење иницијалног горива (дизел) и инсталација горива

Опрема и инсталација иницијалног горива (дизела) састоји се из подземног резервоара за иницијално гориво - дизел - $V=15m^3$.

Допремење дизела се врши ауто-цистернама испоручиоца-снабдевача горивом.

За пуњење подземног резервоара за дизел, који се налази на парцели користи се пумпа на ауто-цистерни.

Подземни резервоар, запремине $V=15\text{m}^3$ (ком.1), опремљен са потребном арматуром за пуњење, пражњење и мерење као и сигурносном арматуром, су спојени подземном инсталацијом (цевоводом за дизел) са објектом и пострјењем.

У хали се цевовод из подземног преводи у надземни и води се до горионика (ком. 3).

Сва наведена опрема и инсталација ће бити у функцији безбедног коспаљивања животињског отпада.

Опрема за коспаљивање (капацитета до 200 kg/h)

Опрема постројења за коспаљивање се састоји из следећих позиција:

- Пријемни кош - $V=7,5\text{m}^3$
- Дробилица-шредер
- Пужни транспортер (двоструки)
- Пријемни кош ложишта са клапном
- Шамотно ложиште - $Q<200\text{kg/h}$
- Горионик - $P=150\text{kW}$ - ком. 3
- Центрифугални вентилатор - ком. 2
- Секундарна комора
- Комора за догоревање
- Котао-утилизатор - $P=600\text{kW}$
- Димна комора
- Димни канал
- Центрифугални вентилатор
- Циклон (скрубел) комора
- Димњак - $H=14,62\text{m}$

Животињски отпад (споредни производи животињског порекла), као и лешеви угинулих животиња се на већ описан начин допремају до пријемног коша директним киповањем-убацивањем у њега или убацивањем са претходним уситњавањем на дробилици-шредеру.

Пријемни кош прима отпад из возила или уситњен из дробилице. Запремина пријемног коша је $V=7,5\text{m}^3$. Из пријемног коша се врши изузимање отпада пужним транспортером.

Пужни транспортер (двоструки) врши изузимање и транспорт отпада до пријемног коша ложишта. Захваљујући двоструком пужу у току транспорта неће долазити до заглављивања отпада, а биће вршено и делимично расецање и дробљење отпада.

Пужним транспортером ће се вршити и дозирање отпада у шамотно ложиште.

Пријемни кош ложишта са клапном усмерава отпад у шамотно ложиште, а клапна спречава дејство пламена и топлоте на пужни транспортер и отпад у њему.

Сагоревање отпада ће се вршити у шамотном ложишту које ће се у старту загрејати горионицима на евро-дизел. Сагоревање животињског отпада се врши на температури већој од 850°C. Добијени врели гасови се додатно третирају врелим пламеном горионика на евро-дизел у секундарној комори и комори за догоревање (термо-филтрација).

Димни гасови се хладе, до температуре испод 200°C, у котлу-утилизатору кроз који пролазе повлачени усисном струјом центрифугалног вентилатора. На дну котла утилизатора је димна комора.

У димној комори предвиђено је таложење и избацивање ситног пепела, а охлађени димни гасови се одводе димним каналом) до центрифугалног вентилатора.

Центрифугални вентилатор потискује димне гасове у циклон (скрубел) комору у којој се врши додатно таложење најситнијих честица и по потреби додатно третирање димних гасова воденом маглом. Након ове коморе потпуно пречишћени димни гасови одлазе у атмосферу кроз димњак.

Димњак је висине $H=14,6m$ и омогућава сигурно одвођење димних гасова у атмосферу.

Сва наведена опрема и инсталација ће бити у функцији безбедног коспаљивања животињског отпада. Коспаљивање ће се обављати према упутству произвођача опреме.

Инсталација топле воде (добитијене спаљивањем)

Инсталација топле воде се састоји из:

- Акумулатор топле воде са експанзијом - $V=15m^3$
- Разделник - сабирник
- Хладњак - $P=175kW$ - ком. 4
- Циркулациона пумпа - ком. 5

Инсталација ради као отворени систем. Топла вода (режим 90/70°C) се добија у котлу утилизатору, а циркулација кроз примарни круг је омогућена примарном циркулационом пумпом. Складиштење топле воде, уједначавање температуре и ширење запремине воде се врши у акумулатору топле воде са експанзијом.

Циркулација у секундарном кругу од акумулатора до разделника-сабирника и хладњака (ком. 4) се врши циркулационим пумпама. Сваки хладњак има своју циркулациону пумпу.

Предвиђена су два режима рада: зимски и летњи. Зимски режим рада предвиђа потрошњу топле воде за загревање објеката спалионице и хлађење топле воде, а летњи режим рада

предвиђа само хлађење топле воде преко хладњака измењивача топлоте, у зависности од потребе.

У прелазним периодима године је могућа комбинација ова два рада у зависности од потребе.

Загревање просторија објекта спалионице (које се греју) ће се вршити топлом водом из акумулатора преко разделника и засебног грејног круга (са циркулационом пумпом) и грејних тела у просторијама.

За санитарне потребе објекта хладна вода из водовода ће се преко измењивача загревати и користити за потребе туш кабине и тоалета.

Поред наведене опреме инсталација се састоји из: цевовода за транспорт топле воде, мерне и сугурносне арматуре.

Сва наведена опрема и инсталација ће бити у функцији безбедног транспорта топле воде у оквиру постројења.

Систем за управљање и контролу

Управљање и контрола комплетног процеса дозирања отпада, спаљивања, избацивања пепела, транспорта и хлађења топле воде се врши на електрокомандног орману.

На електро-командном орману се читава температура сагоревања, а поред стандардне мерне и регулационе опреме електро-командни орман је опремљен и аутоматском заштитом и спречавањем пада нивоа воде у отвореном систему.

Командни пулт са рачунаром поседоваће опрему и софтвер за читавање и снимање температура сагоревања.

Хлађење и одношење пепела

Нус производ спаљивања представља пепео који се таложи у пепељари и на самој решетки шамотног ложишта, на дну димне коморе и на дну циклон коморе. Он се у току рада, по потреби, и на крају рада ручно изгрће и убацује у пужни транспортер пепела којим се избацује из објекта напоље на бетонски плато на северној страни објекта где се за сакупљање може поставити челични контејнер.

Пепео је потпуно стерилан и након хлађења се може паковати у џакове или вреће и односити на депонију.

Постоји могућност да се пепео користи за ђубрење њива или башта јер садржи велики проценат калцијума.

Продукти постројења

Спаљивањем животињског отпада и угинулих животиња нешкодљиво се уклања:

- до 200kg/h животињског отпада и угинулих животиња.

Спаљивањем наведеног отпада добијају се следећи продукти:

- топла вода за грејање објекта и санитарне потребе: $P_{max}=600kW$.

Такође се добија и нус продукт:

- пепео од сагоревања (3 - 7 %): m=9 - 21kg/h

Изградња објекта је планирана у једној фази.

11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат представља урбанистичко - технички документ, тј. урбанистички основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта на предметном подручју обухвата пројекта, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи.

Потврђивање и надзор над спровођењем пројекта вршиће Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам - орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма.

XIII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ:

Према Идејном решењу и урбанистичком пројекту

Индекс заузетости: 2 %

Индекс изграђености: 0,02

XIV. ПАРКИРАЊЕ:

У складу са Идејним решењем, 6 паркинг места за путничка возила и 2 паркинг места за теретна возила у оквиру предметне парцеле.

XV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: Према Идејном решењу и урбанистичком пројекту: П – приземље (једна надземна етажа)

XVI. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: Према Идејном решењу и урбанистичком пројекту

XVII. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, БРУТО ПОВРШИНА:

Укупна БРГП надземно: 299 m²

Укупна бруто изграђена површина: 299 m²

Укупна НЕТО површина: 279,10 m²

Напомена: Подносилац захтева је приложио изјаву и објашњење о нумеричкој грешци у урб.пројекту, где је између осталог наведено: „у текстуалном делу урбанистичког пројекта на више места је нетачно наведена бруто површина објекта од 296 m², уместо тачне површине од 299 m², - у графичком делу урб.пројекта габарит објекта је нацртан и искотиран димензија 21,3x14,05 м, што је тачан габарит и површина, -у идејном решењу предатом уз локацијске услове ова грешка је исправљена, те на свим местима свих делова пројекта фигурира тачна површина од 299 m². -Наведена грешка не утиче на постигнуте урбанистичке параметре“

XVIII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према Идејном решењу и урбанистичком пројекту.

XIX. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према Идејном решењу и урбанистичком пројекту.

XX. МЕЃУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу и урбанистичком пројекту

XXI. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према Идејном решењу и урбанистичком пројекту

Апсолутна висинска кота 279,27 м.н.в (слеме)

Спратна висина: 6,10 и 3,00 m (чиста висина)

XXII. КРОВ: Према Идејном решењу и урбанистичком пројекту, материјализација – кровни сендвич панел, оријентација слемена североисток-југозапад, нагиб 14°

XXIII. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.) Према идејном решењу и урбанистичком пројекту

XXIV. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

XXV. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.

XXVI. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: Према урбанистичком пројекту и идејном решењу, потребно 80%

XXVII. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ: Према Идејном решењу и урбанистичком пројекту

XVIII. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према Идејном решењу и урбанистичком пројекту

XXIX. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXX. ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ: Према Идејном решењу, урбанистичком пројекту и условима ЈП „Урбанизам и изградња“ број 1807/23 од 21.04.2023.године

XXXI. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XXXII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: Предметни пројекат се налази на листи II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008). Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине - Одељењу за заштиту животне средине града Лесковца, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину и у колико је потребна израда студије, као прилог пројекту за грађевинску дозволу, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је дужан да је приложи, у противном, потребно је доставити доказ од надлежног органа за заштиту животне средине да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину

XXIII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ број 61/2011)

XXIV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXXV. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ:** Услови за пројектовање и прикључење објекта: постројење за управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем, Горњи Буниброд, парцела број 2435/1, К.О. Горњи Буниброд. бр. 2540400-Д.10.02.-429393-23 од 12.10.2023. год., издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац
- **ЈКП „ВОДОВОД“ ЛЕСКОВАЦ:** Услови за пројектовање и прикључење за издавање локацијских услова изградњу постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем, капацитета до 200 kg/h, спратности Пр, на локацији у близини регионалне депоније Жељковац, непосредно уз парцелу на коме се налази азил паса, на КП бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд, број: 104/2023 од 02.10.2023.године, издати од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, Лесковац
- **ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“:** Водни услови, број 9662/1 од 06.10.2023.године, издати од стране Јавног водопровредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш
- **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ:** Решење, број 021-3571/2, издато од стране Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, ул. Јапанска бр.5
- **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА:** Услови у погледу мера заштите од пожара, 07.18.број 217-8483/23 од 04.10.2023.године; Обавештење, 07.18. број 217-8584/23 од 04.10.2023.године, да за предметну изградњу није прописана обавеза прибављања услова за безбедно постављање, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Лесковцу, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, Одсек за превентивну заштиту, ул. Мајора Тепића бр. 4, Лесковац
- **МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА:** Достава локацијских услова који су од значаја за изградњу постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животињског порекла сагоревањем, капацитета до 200 кг/х, спратности П, село Горњи Буниброд, град Лесковац, на КП 2435/1 КО Горњи Буниброд, број 530-53-724/2023-10 од 03.10.2023.године, издати од стране Министарства здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор, Јабланички управни округ

Услови за пројектовање од ималаца јавних овлашћења прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта, који су саставни део Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за постројење за контролисано збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем капацитета до 200 kg/h на КП бр. 2435/1, 2435/2, 2435/3 и 2435/4 КО Горњи Буниброд, потврда број 350-242/23-02 од 24.08.2023.године и Решење број 350-242/23-02 од 16.10.2023.године, издати од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам, саставни су део ових локацијских услова: *(Наведени услови су приложени у склопу документације уз предметни захтев, путем ЦЕОП-а)*

- **ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА“:** Услови за пројектовање и прикључење, број 1807/23 од 21.04.2023.године, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, ул. Трг револуције бр.45
- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА:** Услови за пројектовање и извођење радова за пројектовање и извођење радова на изградњи постројења за контролисано збрињавање остатака животињског порекла сагоревањем, КП 2435/1 КО Горњи Буниброд, општина Лесковац, број Д211-87098/2-2023 од 13.03.2023.год., издати од стране Телеком Србија,

Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, Ниш

XXVI. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019) УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXVII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење бр. IDR-5/IX-23, од септембра 2023. Године, Бабушница (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Ивекс плус доо из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке 30, оверено од стране: главног и одговорног пројектанта Ивана Ђорђевића, дипл. инж. арх, број лиценце 300 8412 04 и одговорног лица пројектанта Душана Ђорђевића

XVIII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXIX. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је приложити пројекат рушења, Елаборат енергетске ефикасности. Елаборат заштите од пожара, решење о пренамени земљишта из пољопривредног у грађевинско, студију о процени утицаја на животну средину / доказ од надлежног органа за заштиту животне средине да није потребна израде студије о процени утицаја на животну средину.

Сходно члану 25. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и **пројектни задатак и предмер и предрачун радова**, осим у случају идејног решења.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС,

98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XL. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XLІ. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$0,2 \% \text{ од п.в} = 0,2 \% \times 49.500.000 \text{ дин} = \underline{\underline{99.000,00 \text{ динара}}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове ималаца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-29644-LOC-1/2023.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.