



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-28964-LOCH-2/2023

Заводни бр.: 353-237/23-02

Датум: 23.10.2023. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Станисављевић Срђана из Братмиловца, ул. Божидара Костића бр. 4, који је поднет преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станисављевић Срђана из Братмиловца, ул. Божидара Костића бр. 4, који је поднет преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, спратности ПО+П+Пк, на КП бр. 2195 и 2196 КО Братмиловце, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Станисављевић Срђан из Братмиловца, ул. Божидара Костића бр. 4, обратио се овом органу дана 16.10.2023. године преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, путем Централног електронског система обједињене процедуре, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-28964-LOCH-2/2023, заводни број 353-237/23-02, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, спратности ПО+П+Пк, на КП бр. 2195 и 2196 КО Братмиловце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 62/23, од 06.09.2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране Архитектонски студио „Сунце“ д.о.о., ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 В272 05 ИКС, која је и одговорно лице пројектанта,
- Одговор на примедбу (везано за примедбу у Решењу о одбацивању која се односи на обезбеђење сагласности сувласника 1/3 на парцели 2191 КО Братмиловце)
- Извод из матичне књиге умрлих (за матично подручје Лесковац), за Павлинку Стоичкову, број 203-00-1/2023-26/166359 од 03.07.2023.године

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 62/23, од 06.09.2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране Архитектонски студио „Сунце“ д.о.о., ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. За градњу објекта на удаљености од суседне парцеле КП бр. 2191 КО Братмиловце мањој од оне која је прописана планским документом, приложена је сагласност Борислава Дојчиновића, у својству власника 2/3 дела парцеле КП бр. 2191 КО Братмиловце, а није приложена сагласност власника преостале 1/3 парцеле КП бр. 2191 КО Братмиловце.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник