



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17513/23-02

ROP-LES-21914-ISAWHA-3/2023

Датум: 23.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднетог преко пуномоћја од стране Новице Николића, овлашћеног лица ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр. 9-11, извођење радова на изградњи топловода за напајање топлотних подстанци у ОШ “Васа Пелагић“, Средњој медицинској школи и у вишепородичним стамбеним објектима у Лесковцу на КП. бр. 4078/1, 4079, 4087/5, 4147/1, 4147/3, 4172, 4554/1, 4554/2, 4570, 4601/1, 4602, 4613, 4614/1, 4614/3 и 15286 КО Лесковац.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222230.

Предрачунска вредност радова 19.838.322,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-223/23-02,ROP-LES-21914-LOC-1/2023 од 17.08.2023.године и Идејни пројекат бр. 3182/23 од августа 2023. године, чији је

саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца

Главни пројектант ИДП –Зоран Стевановић дипл.инж.маш. (број лиценце 330 9301 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Град Лесковац, ул.Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 18.10.2023. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи топловода за напајање топлотних подстаница у ОШ “Васа Пелагић“, Средњој медицинској школи и у вишепородичним стамбеним објектима у Лесковцу на КП. бр. 4078/1, 4079, 4087/5, 4147/1, 4147/3, 4172, 4554/1, 4554/2, 4570, 4601/1, 4602, 4613, 4614/1, 4614/3 и 15286 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17513/23-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-21914-ISAWHA-3/2023. Усаглашени захтев је подет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр.351-16116/23, ROP-LES-21914-ISAW-2/2023 дана 02.10.2023.године.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, локацијске услове бр.353-223/23-02,ROP-LES-21914-LOC-1/2023 од 17.08.2023.године, Идејни пројекат бр. 3182/23 од августа 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр.4174/3 и 15286 КО Лесковац бр. УОП-II:4933-2023 од 11.10.2023. године, сагласност власника КП. бр.4570 КО Лесковац бр. УОП-I:3493-2023 од 17.10.2023. године, сагласност власника КП. бр. 4601/1 и 4554/1 КО Лесковац бр. УОП-I:3432-2023 од 13.10.2023. године, изјава инвеститора бр. 2433/2023-4 од 17.10.2023.године, да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на КП. бр.4602 и 4078/1 КО Лесковац и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 23.10.2023. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-223/23-02,ROP-LES-21914-LOC-1/2023 од 17.08.2023.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20,52/21 и 62/23).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП бр. 4174/3, 15286, 4570, 4601/1, 4554/1, 4602 4078/1 КО Лесковац, налазе се у приватној својини и за исте је прибављена сагласност власника наведених парцела.

Сходно одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и члана 135. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Уз захтев достављен је доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник