



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16605/23-02

ROP-LES-23821-CPA-13/2023

23.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветка Аћимовића из Шабца ул. Стефана Првовенчаног бр.102, поднетог на основу пуномоћја од стране Стевана Стефановића из Лесковца, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-20197/20-02, ROP-LES-23821-CPIN-9/2020 од 26.05.2020.године, услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), као и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези чл. 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи бр. 351-20197/20-02, ROP-LES-23821-CPIN-9/2020 од 26.05.2020.године, услед промене инвеститора, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Аћимовић Цветку из Шабца ул. Стефана Првовенчаног бр.102, АД „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Ранђеловић Драгану из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, Младеновић Весни и Зорану из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, реконструкција и доградња пословног објекта (објекат бр.1) на КП бр.5405/5 КО Лесковац, спратности од П+2 на П+3 – II фаза; бруто површина доградње 239,79м², нето површина доградње 204,34м², укупна бруто површина објекта са доградњом 3.024,47м², укупна нето површина објекта са доградњом 2.683,78м².

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-20197/20-02, ROP-LES-23821-CPIN-9/2020 од 26.05.2020.године, остаје непромењено.

Образложење

Решењем бр. 351-20197/20-02, ROP-LES-23821-СПИИ-9/2020 од 26.05.2020.године, Градске управе града Лесковца – Одељења за урбанизам, одобрено је инвеститорима Митић Ивану из Лесковца, ул. Васе Пелагића бр.38, АД „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Ранђеловић Драгану из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, Младеновић Весни и Зорану из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, реконструкција и доградња пословног објекта (објекат бр.1) на КП бр.5405/5 КО Лесковац.

Аћимовић Цветко из Шабца ул. Стефана Првовенчаног бр.102, поднео је дана 05.10.2023.године, захтев овом одељењу за измену наведеног решења услед промене инвеститора, заведен под бројем 351-16605/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES- 23821-CPA-13/2023.

Уз захтев за измену решења поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 7.080,00 динара, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20197/20-02, ROP-LES-23821-СПИИ-9/2020 од 26.05.2020. године, уговор о купопродаји објекта у изградњи ОПУ:772-2023 од 22.06.2023.године, уговор о доградњи и надградњи трећег спрата УОП-III: 1887-2019 од 21.11.2019.године, сагласност за измену грађевинске дозволе бр. УОП-III: 82-2023 од 03.10.2023.године, решење Министарство финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Лесковац (није настала пореска обавеза) и пуномоћје.

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), као и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), те је у складу са тим донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 380,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (6.780,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл. правник