



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16952/23-02

ROP-LES-156-CPIH-3/2023

24.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Гума промет" доо Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.1А, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко "Drafting Еко" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, кога заступа Миленко Миленковић из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Гума промет" доо Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.1А, изградња магацина на КП бр.1884/1 КО Лесковац.

Објекат спратности П, бруто површине $3940,80\text{m}^2$, нето површине $3.873,91\text{m}^2$.

3 функционалне јединице: магацин бр. 1, нето површине $1458,37\text{m}^2$

магацин бр. 2, нето површине $1.447,27\text{m}^2$ и

магацин бр.3, нето површине $968,27\text{m}^2$.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125222.

Предрачунска вредност објекта: 120.245.000,00 динара.

Површина КП бр.1884/1 КО Лесковац је 6571 м².

Ради изградње предметног објекта уклонити: објекат бр.1 - билетарница, површине 19,00м² и објекат бр.2 - санитарни чвор, површине 18,00м², према приложеном пројекту уклањања.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-106/23-02, ROP-LES-156-LOC-1/2023 од 01.03.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2023. године, урађен од "Drafting.Еко" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12), са спецификацијом посебних делова;

пројекат за грађевинску дозволу бр. 29/07/2023 од јула 2023. године, урађен од "Drafting.Еко" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - систем аутоматске дојаве пожара, пројекат уклањања, елаборат о геотехничким условима локација и елаборат заштите од пожара);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-07.08.2023 од 07.08.2023. године, урађена од СГЗР "Гранит" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.26;

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ДП-06-08/23 од јула 2023. године урађена од "Гардал" д.о.о. Ниш, ул. Хајдук Станкова 8, локал 3.

Главни пројектант ПГД-а Миленко Миленковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 3,273.285,84динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 2.291.300,09 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

"Гума промет" доо Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.1А, поднело је овом одељењу дана 11.10.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина на КП бр. 1884/1 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16460/23-02, ROP-LES-156-CPI-2/2023 од 05.10.2023. године, поднет преко "Drafting Еко" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, кога заступа Миленко Миленковић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-156-CPIH-3/2023, код одељења заведен под бр.351-16952/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр. 353-106/23-02, ROP-LES-156-LOC-1/2023 од 01.03.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2023. године, урађен од "Drafting.Еко" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12), пројекат за грађевинску дозволу бр. 29/07/2023 од јула 2023. године, урађен од "Drafting.Еко" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-систем аутоматске дојаве пожара, пројекат уклањања, елаборат о геотехничким условима локација и елаборат заштите од пожара), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-07.08.2023 од 07.08.2023. године, урађеном од СГЗР "Гранит" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.26 и техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ДП-06-08/23 од јула 2023. године урађеном од "Гардал" д.о.о. Ниш, ул. Хајдук Станкова 8, локал 3 и уговор о измештању постојећих електроенергетских објеката бр. 2540400-Д.10.02-384791/3-23 од 28.09.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 24.10.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-106/23-02, ROP-LES-156-LOC-1/2023 од 01.03.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.22466 од 02.10.2023. године, утврдило да је КП бр.1884/1 КО Лесковац, евидентирана у приватној својини "Гума промет" доо Лесковац, са уделом 1/1.

Део 3 предметне КП бр.1884/1 КО Лесковац евидентиран по култури и класи као њива 1 класе, у површини од 6534м². Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.1884/1 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.10.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 23.10.2023. године.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-16460/23-02, РОР-LES-156-CP1-2/2023 од 05.10.2023. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.080,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

