



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16519/23-02

ROP-LES-32103-ISAW-1/2023

Датум: 26.10.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Станојковић Ненада из Лесковца ул. Степе Степановића бр.25, поднетог на основу пуномоћја од стране Стевана Стефановића овлашћеног лица А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Станојковић Ненаду из Лесковца ул. Степе Степановића бр. 25, изградња оgrade на КП. бр. 2601 КО Лесковац. Дужина оgrade 16,30м.

Објекат категорије: А

Класификациони број :111011

Предрачунска вредност радова 326.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 10/23 од септембра 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Вања Петровић мас.инж.арх. (број лиценце 300 Р309 17).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је у обавези да темље ограде постави на својој катастарској парцели.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

### **Образложење**

Станојковић Ненад из Лесковца ул. Степе Степановића бр. 25, поднео је дана 03.10.2023. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на КП. бр. 2601 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16519/23, РОП-LES-32103-ISAW-1/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 930,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења у износу од 1.500,00 динара и Идејни пројекат бр. 10/23 од септембра 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је захтев у складу са Планом генералне регулације 3 – „Центар Север“ ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 07/14).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је на КП. бр. 2601 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 380,00 динара), доказ о

уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 550,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења ( износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник