



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17586/23-02

ROP-LES-20974-ISAW-2/2023

01.11.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Српске православне цркве, Епархије Нишке, Црквене општине Печењевце, ул. Воје Митровића бр.25, Печењевце, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића - одговорног лица "Draft.Ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/2023), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Српској православној цркви, Епархији Нишкој, Црквеној општини Печењевце, ул. Воје Митровића бр.25, Печењевце, санација црквеног звоника на КП бр.3232 КО Печењевце.

Бруто површина објекта 35,00м², нето површина објекта 17,63м².

Објекат спратности II, категорије В, класификационе ознаке 127210; предрачунске вредности 2.200.000,00 РСД.

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-219/23-02, ROP-LES-20974-LOC-1/2023 од 02.08.2023. године;

идејни пројекат санације објекта од 18.08.2023. године урађен од "Draft.Ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31 (главна свеска бр. 0-18/08/2023, пројекат архитектуре бр.1-18/08/2023, пројекат конструкције бр.2-18/08/2023 и пројекат електроенергетских инсталација бр.4-18/08/2023); главни пројектант Миленко Миленковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Српска православна црква, Епархија Нишка, Црквена општина Печењевце, ул. Воје Митровића бр.25, Печењевце, поднела је овом одељењу дана 26.10.2023. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића - одговорног лица "Draft. Ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-20974-ISAW-2/2023, код одељења заведен под бр.351-17586/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-219/23-02, ROP-LES-20974-LOC-1/2023 од 02.08.2023. године, идејни пројекат санације објекта од 18.08.2023. године урађен од "Draft.Ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31 (главна свеска бр.0-18/08/2023, пројекат архитектуре бр.1-18/08/2023, пројекат конструкције бр.2-18/08/2023 и пројекат електроенергетских инсталација бр.4-18/08/2023), решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1117/2-03 од 31.07.2023. године и решење о давању сагласности на идејни пројекат Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1632/2-03 од 04.10.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 01.11.2023. године да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр. 353-219/23-02, ROP-LES-20974-LOC-1/2023 од 02.08.2023. године.

Сходно одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) прибављена је листа непокретности за КП бр.3232 КО Печењевце. Увидом у листу непокретности бр.326 КО Печењевце од 31.10.2023. године утврђено је да је црквени звоник евидентиран као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у својини Српске православне цркве, црквене општине Печењевце.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 7.080,00 динара).

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.87 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.62/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

