



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16268/23-02

ROP-LES-9277-IUPH-7/2023

03.11.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „Tera Steel“ доо из Лесковца ул. Симе Погачаревића бр. 5, поднетог на основу пуномоћја од стране Саше Лукића из Апатина, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Tera Steel“ доо из Лесковца ул. Симе Погачаревића бр. 5, употреба мале соларне електране „Tera Steel“ снаге 900kW, на крововима постојећих објеката бр.1, 2, 6 и 7 на КП. бр. 15234 КО Лесковац, изграђене по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-17375/22-02, ROP-LES-9277-CPI-2/2022 од 08.06.2022. године, потврди пријаве градње бр. 351-17500/22-02, ROP-LES-9277-WA-4/2022 од 24.06.2022. године и Пројекту за извођење бр. 0912/22 од јуна 2022. године, урађеним од Бироа за инжињеринг и пројектовање „Апапроинг“ из Апатина, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација.

Број соларних панела 3024.

Развијена површина кровова коју ће панели заузимати: 5.508,79м².

Категорија објекта – Г, класификационе ознаке 230201.

Саставни део овог решења су записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе бр. ТП-04/2023 од 19.09.2023. године, Пројекат за извођење бр.

0912/22 од јуна 2022. године, урађен од Бироа за инжињеринг и пројектовање „Апапроинг“ из Апатина, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација и изјава бр. 4323/2023 од 19.10.2023. године, издата од Геодетског бироа „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

„Tera Steel“ доо из Лесковца ул. Симе Погачаревића бр.5, поднело је овом одељењу дана 23.10.2023. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за малу соларну електрану „Tera Steel“ снаге 900kW, на крововима постојећих објеката бр.1,2,6 и 7, на КП. бр.15234 КО Лесковац заведен под бројем 351-16268/23-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-9277-IUPH-7/2023. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-16268/23-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-9277-IUP-6/2023 дана 12.10.2023.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 380,00динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 22.350,00 динара),одлука о именовању комисије за технички преглед, записник комисије за технички преглед објекта са предлогом з издавање употребне дозволе бр.ТП-04/2023 од 19.09.2023.године, изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова, Пројекат за извођење бр. 0912/22 од јуна 2022. године, урађен од Бироа за инжињеринг и пројектовање „Апапроинг“ из Апатина, чији је саставни део главна свеска,пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, решење о грађевинској дозволи бр. 351-17375/22-02, ROP-LES-9277-CPI-2/2022 од 08.06.2022.године, потврда о пријави радова 351-17500/22-02, ROP-LES-9277-WA-4/2022 OD 24.06.2022. године, решење МУП РС -Противпожарна заштита Лесковац (сагласност на техничку документацију) бр. 217-6501/23 од 28.07.2023.године и изјава бр. 4323/2023 од 19.10.2023. године, издата од Геодетског бироа „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца.

„Tera Steel“ доо из Лесковца ул. Симе Погачаревића бр.5, на основу одлуке, именовао је за чланове комисије за технички преглед објекта Недељка Дошена дипл.инг.ел. (број лиценце 450 D918 09) – председник комисије, Ђорђа Ковачевића дипл. инж. грађ. (број лиценце 310B854 05) - члан комисије и Срђана Вукелића дипл. инж.тех. –противпожарна заштита (број лиценце МУП:07-152-320/13), који су у записнику бр.ТП-04/2023 од 19.09.2023.године, констатовали да су изведени радова на изградњи мале соларне електране „Tera Steel“ снаге 900kW, на крововима постојећих објеката бр.1, 2, 6 и 7 на КП. бр.15234 КО Лесковац, у потпуности завршени и у складу су са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи и потврђена пријава градње. На основу наведеног комисија за технички преглед објекта предлаже Градској управи града, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе, обзиром да је утврђивање подобности коплетног објекта за

употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целисти завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору „Tera Steel“ доо из Лесковца ул. Симе Погачаревића бр.5, за изградњу предметног објекта дана 08.06.2022.године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-17375/22-02, ROP-LES-9277-CPI-2/2022, по коме је потврђена пријава градње бр. 351-17500/22-02,ROP-LES-9277-WA-4/2022 дана 24.06.2022. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл. 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и за доношење решења (износ од 22.730,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 38,556,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник