



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17533/23-02

ROP-LES-28642-ISAWHA-2/2023

Датум: 03.11.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Алексић Чедомира из Сврљига ул. Ђуриначка бр.14, поднетог преко пуномоћја од стране Гранчице Цветковић из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/23), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Алексић Чедомиру из Сврљига ул. Ђуриначка бр.14, извођење радова на изградњи ограде на КП. бр. 5846 КО Винарце.

Дужина ограде: 77,00м (нето).

Објекат категорије: А

Предрачунска вредност радова 850,00 динара.

Саставни део овог решења је 4.3/2023 од 06.09.2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Тонић Љубомир дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Алексић Чедомир из Сврљига ул. Ђуриначка бр. 14, поднео је дана 20.10.2023. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова за изградњи оградe на КП. бр. 5846 КО Винарце, заведен под бројем 351-17533/23-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-28642-ISAWHA-2/2023. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-16136/23-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-28642-ISAW-1/2023 дана 06.10.2023. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 4.3/2023 од 06.09.2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, решење ГУ града Лесковца, Одељење за привреду и пољопривреду бр. 351-211/21-04 од 16.09.2021. године и уплатница на износ од 141.550,00 динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – Просторни план града Лесковца („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна на КП. бр. 5846 КО Винарце, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште. Промена намене земљишта извршена је на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 351-211/21-04 од 16.09.2021. године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник