



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-26750-LOCH-2/2023
Заводни бр.: 353-233/23-02
Датум: 02.11.2023. год.
Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „Прима Нова“ д.о.о., ул.Текстилна бр.97, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Жарко Љубић ПР «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. став 2., а у вези са чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Прима Нова“ д.о.о., ул.Текстилна бр.97, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Жарко Љубић ПР «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу објекта трговине на велико и мало – супермаркет, класификациони број 123002, категорија В, спратност Пр, на КП бр. 2903/1 КО Мрштане, због недостатака које је утврдио имаалац јавног овлашћења – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције 45, Лесковац.

Образложење

Инвеститор „Прима Нова“ д.о.о., ул.Текстилна бр.97, Лесковац, обратио се овом органу дана 07.09.2023. године преко пуномоћника – Жарко Љубић ПР «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, путем Централног електронског система обједињене процедуре, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-26750-LOCH-2/2023, заводни број 353-233/23-02, за издавање локацијских услова за изградњу објекта трговине на велико и мало – супермаркет, класификациони број 123002, категорија В, спратност Пр, на КП бр. 2903/1 КО Мрштане. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- Идејно решење бр. 0-21/08/2023, од 21.08.2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Љубић Жарка, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К945 12, који је и одговорно лице пројектанта
- Услови за пројектовање и прикључење, број 3007/21 (цеоп 2307) од 17.08.2021.године, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, ул. Трг револуције бр.45, у поступку прибављања локацијских услова за изградњу објекта брзе хране и тотема, спратности П на КП бр. 2903 КО Мрштане, број ROP-LES-22321-LOCH-2/2021, заводни број 353-239/21-02,

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у вези са предметним захтевом, прибављени су следећи услови:

- Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу објекта трговине на мало – супермаркета, спратности П, бруто површине 1678,87 м², на КП бр. 2903/1 КО Мрштане, 07.18.број 217-8735/23 од 16.10.2023.године, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр. 4, Лесковац
- Услови за пројектовање и прикључење објекта: објекат трговине на мало – супермаркет, класе 123002, Лесковац, стари грделички пут, парцела број 2903/1, К.О. Мрштане, број 2540400-Д.10.02.-442324/2-23 од 24.10.2023.год., издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац
- Услови за пројектовање и прикључење за издавање локацијских услова за изградњу објекта трговине на велико и мало – супермаркет, спратности Пр, у Лесковцу, на КП бр.2903/1 КО Мрштане, број 109/2023 од 16.10.2023., издати од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 14, Лесковац
- Услови за пројектовање и извођење радова на објекту трговине на мало – супермаркету, спратности Пр, КП број 2903/1 КО Мрштане, издати од стране Телеком Србија, предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11 а, Ниш.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, дана 09.10.2023.год. (у вези са предметним захтевом), овај орган се обратио захтевом за издавање услова имаоцу јавних овлашћења – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције бр. 45, Лесковац. Дана 26.10.2023. године, од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, достављен је одговор овом органу, бр. 4734 од 26.10.2023. год., у коме је наведено:

„За предметну локацију ово Јавно предузеће је већ издало Услове за пројектовање и прикључење у поступку обједињене процедуре за добијање Локацијских услова за изградњу објекта брзе хране и тотема, спратности П, на КП бр. 2903 КО Лесковац, инвеститора Миловановић Миодрага, ул. Владе Ђорђевића бр. 23, 16000 Лесковац (број предмета: ROP-LES-22321-LOCH-2/2021, заводни број 353-239/21-02) заведене под бројем 3007/21 (цеоп 2307) од 17.08.2021.године (издати Услови су достављени у списима предмета сада) и Обавештење да остаје при напред наведеним (издатим) Условима (број предмета: ROP-LES-22321-LOCA-3/2021, заводни број 353-309/21-02) заведним под бројем 4574/21 од 13.12.2021.године.

У процедури израде Плана детаљне регулације за зону пословања са породичним становањем у сектору „С2“ и делу сектора „С5“ у ППР-е 9 на подручју ГУП-а Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ бр.5/23), ЈП „Путеви Србије“ као ималац овлашћења на државној путној мрежи издало је измењене услове у односу на важећи ППР, те је задржана форма реализоване трокраке кружне симетричне раскрснице на државном путу ИБ реда бр. 39, као планирано стање овог плана.

„За КП бр. 2940 КО Мрштане, која се налази у зони кружне раскрснице, није дозвољен директан приступ на новопланирану грађевинску парцелу кружне раскрснице на државном путу ИБ реда бр. 39, јер би се евентуални саобраћајни прикључак налазио у функционалном подручју кружне раскрснице, чиме се угоржава безбедно одвијање саобраћаја“.

С обзиром да су претходни Услови издати пре доношења овог планског документа, а да парцела за коју захтевате прикључење налази у истом положају у односу на кружну раскрсницу као и КП бр. 2940 КО Мрштане (којој је у овој зони забрањен приступ кроз услове), потребно је прибавити услове управљача пута на државној путној мрежи у делу провере надлежности у зони кружне раскрснице.“

Чланом 12. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу

обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова, у складу са чланом 8. став 2. овог правилника који прецизира следеће:

"Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона".

Како је од стране напред наведеног имаоца јавног овлашћења утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 8. став 2. (у вези са чланом 12. став 2.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник