



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17581/23-02

ROP-LES-40945-CPI-2/2023

02.11.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Yugorosgaz" а.д. Београд, ул. Змај Јовина бр.8-10, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Микице Бугариновића из Београда, запосленог у "Yugorosgaz" а.д. Београд, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Предузећу за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Yugorosgaz" а.д. Београд, ул. Змај Јовина бр.8-10, изградња дистрибутивне гасоводне мреже "Центар" - I фаза у Лесковцу, на КП бр. 5435, 14306, 5439, 7387, 7408, 7372, 7353, 14305, 5883, 6384, 5882, 6456, 6452, 6426, 6524, 6535/1, 7103, 7179, 7228, 7265, 7279, 6484, 6477, 7572/1, 7761/2, 7517/1, 7436, 7479, 7813, 7680, 7790, 7762, 7695, 7679, 7613, 5440 и 14300/1 КО Лесковац.

Укупна дужина ДГМ "Центар" – I фаза, полиетиленске цеви d40 до d125mm = 8577m.

Средњи радни притисак 1-3 bar (max 4bar).

Сектор 1: d125mm L=325m,

d 90mm L=1975m,

d63mm L=1018m,

d40mm L=124m.

Сектор 2: d125mm L=651m,

d90mm L=252m,

d63mm L=1492m,

d40mm L=559m.

Сектор 3:

d125mm L=157m,

d90mm L=527m,

d63mm L=1315m,

d40mm L=182m.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Предрачунска вредност објекта: 87.295.330,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-312/22-02, ROP-LES-40945-LOC-1/2022 од 14.02.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2023. године, урађен од "Блок пројект" Ниш, потписан од стране главног пројектанта Гордане Минчић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 4878 03);

пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-518-23 од септембра 2023. године, урађен од "Блок пројект" Ниш (главна свеска, пројекат трасе гасовода, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара). Главни пројектант ПГД-а Гордана Минчић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 4878 03).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.01-50 од 04.10. 2023. године урађена од "Екоенергоф" Ниш;

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Yugorosgaz" а.д. Београд, ул. Змај Јовина бр.8-10, поднело је овом одељењу дана 26.10.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже "Центар" - I фаза у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Микице Бугариновића из Београда, запосленог у "Yugorosgaz" а.д. Београд, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-40945-CPI-2/2023, код одељења заведен под бр.351-17581/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење, локацијски услови бр.353-312/22-02, ROP-LES-40945-LOC-1/2022 од 14.02.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2023. године, урађен од "Блок пројект" Ниш, потписан од стране главног пројектанта Гордане Минчић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 4878 03), пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-518-23 од септембра 2023. године, урађен од "Блок пројект" Ниш (главна свеска, пројекат трасе гасовода, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.01-50 од 04.10. 2023. године урађеном од "Екоенергоеф" Ниш, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-488/23-III-09 од 05.05.2023. године да за пројекат изградње дистрибутивне гасоводне мреже "Центар"- I фаза у Лесковцу, није потребна процена утицаја на животну средину, енергетска дозвола - решење бр.312-01-00158/2011-09 од 09.06.2011. године, уговор са ЈП "Путеви Србије" Београд, бр.953-14928/23-2 од 24.10.2023. године, решење ЈП "Путеви Србије" Београд, бр.953-14928/23-3 од 24.10.2023. године.

Сходно одребама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) нису прибављане листе непокретности за предметне катастарске парцеле, јер се дистрибутивна гасоводна мрежа полаже у границама регулације градских саобраћајница.

Сходно одредбама чл.135. ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и бр.62/23) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 02.11.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр.353-312/22-02, ROP-LES-40945-LOC-1/2022 од 14.02.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.080,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник