



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-26387-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-231/23-02

Датум: 03.11.2023. год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића 9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", ул. Трг револуције 45, на основу члана 8ђ. и члана 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Плана генералне регулације 16 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2012) и Одлуке о изради плана детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић", источно од општинског пута ОП-16-зона 2, целина 26 у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 42/ 2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу нисконапонске електродистрибутивне мреже на КП бр. 14289, 14290/1 и 170 КО Лесковац, за потребе осветљења отвореног спортског терена на КП бр. 170 КО Лесковац, у насељу Обрада Лучића

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017.год.;
- Идејно решење од августа 2023. год. (0. Главна свеска бр: 0-3784; 6. Пројекат електроенергетских инсталација бр: 4-3784).

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

**III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а
ОД РГЗ-а:**

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-20232/2023 од 28.09.2023 године, издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац у .pdf формату;
- Уверење РГЗ-а, Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање, бр. 952-04-308-445/2023 од 27.09.2023. године.

**IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА,
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ,
ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:**

-КП бр. 14289, 14290/1 и 170 КО Лесковац;

-Површина катастарских парцела: /// (линијски објекат).

**V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ
СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ
ПАРЦЕЛЕ: ///**

**VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ
ДОЗВОЛЕ: ///** (линијски објекат).

**VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ /
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:** У свему према приложеном катастарско-топографском
плану израђеном од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", приложеном у склопу б.
Пројекат електроенергетских инсталација бр: 4-3784

**VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ
ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///**

**IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О
КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):**

- Назив: локални електрични водови
- Класификациони број: **222410** - локални електрични надземни и подземни водови
- Учешће у укупној површини објекта %: ///
- Категорија објекта: Г

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План генералне регулације 16 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2012) и Одлука о изради плана детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић", источно од општинског пута ОП-16-зона 2, целина 2б у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 42/ 2020)

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

У члану 8. Одлуке о изради плана детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић", источно од општинског пута ОП-16-зона 2, целина 2б у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 42/ 2020), наведено је следеће:

Од дана ступања на снагу ове Одлуке, у периоду од 12 месеци, забрањена је изградња нових објеката и извођење радова којима се мења стање у простору осим радова реконструкције, санације, адаптације, инвестиционог и текућег одржавања, енергетске санације и др., у габариту и волумену постојећих објеката, изграђених у складу са Законом о планирању и изградњи, **као и за инфраструктурне коридоре/примарна и секундарна саобраћајна и инфраструктурна мрежа / који повезују целине, разрађују се и спроводе ПГР-ом.**

2.2.3. Енергетска инфраструктура

2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафо станасти различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручија. Планирана је изградња нових трафостаница и прикључних водова како би се енергетски опремили нарочито северни делови простора обухвата плана.

Правила грађења.

У заштитној зони далековода 110kV, мин 25m обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже.

У заштитној зони далековода 35kV, минимално 10m обострано и у заштитној зони далековода 10кV минимално 5м обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних ел. енергетских водова...(Сл.лист СФРЈ бр. 65/88) тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, **деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама** или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4kV

- ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС.
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV.
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70m, односно 0.90m за каблове 10kV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код

укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;

- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромережу

- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима),
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта (10kV) или 5m од објекта (напон већи од 10kV),
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m а износи најмање 15,0m,
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88), и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,
- димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

Графичким прилогом - План намене површина дефинисана је *доминантна* намена као основна намена. *Компатибилне* намене основним наменама су оне у које се основна намена може трансформисати, а у складу са табелом 16. У случају урбане трансформације обавезна је израда одговарајућег плана и урбанистичког пројекта.

Табела 16 - Табела основних и компатибилних намена

		ПРАТЕЋИЦИМСКАНАМЕНА												
		Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге	Привређивање	Пољопривредно земљиште	Водно земљиште	Шумско земљиште	
ОСНОВНА НАМЕНА	Јавне службе	+	+	+	-	-	-	+	+	-	-	-	-	
	Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	
	Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	
	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	+	+	-	-	-	
	Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-	
	Инфраструктура	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	
	Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	
	Услуге	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	
	Привређивање	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-	
	Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	
	Водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	
	Шумско земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	

Могуће пратеће намене су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не

угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, а реализоваће се према правилима дефинисаним за основну намену. *Намене објекта чија градња је забрањена у датој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.*

XII. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Укупна дужина 1kV вода: 50,0 m.

Прикључење на електричну енергију спортског терена на отвореном тј. напојног вода извршити са најближег АБ стуба постојеће нисконапонске надземне дистрибутивне мреже изведене АлЧе проводницима у улици Царице Милице. Прикључни стуб ЛУ 9/315 је последњи у нисконапонској надземној мрежи радијалног типа. Планирано је уградња типског изводно мерног ормана ИМО1 орман на АБ стубу на КП бр.14289 КО Лесковац. Прикључно мерно изводни орман са ознаком ИМО1 је изграђен је у степену заштите ИП54 од термопластичног и самогасећег материјала. Унутар ормана у прикључном делу ИМО1 се смештају три аутоматска осигурача типа „Ц1,, тј. лимитатори од 16А (11,04kW), и директно трофазно двотарифно електронско мултифункционално бројило активне енергије 230V, 5-60А, 50Hz, кл.тач.2 са могућношћу двосмерне комуникације.

Везу од нисконапонске надземне мреже до ИМО1 остварити СКС-ом X00-А 4x16 mm². Од АБ стуба ЛУ 9/315 и ИМО1 ормана на КП бр.14289 КО Лесковац до спортско терена и прикључног главног разводног ормана смештеног на КП бр.170 КО Лесковац полаже се подземно енергетски 1kV кабли типа РР00-А 4x25 mm². Главни разводни орман са ознаком ГРО-осв. треба уградити на терену у близини првог стуба за ношење рефлектора, на одговарајућој удаљености од ивице (асвалтираног дела) терена, не мањој од 3,5m. Напајање инсталације (стубова) на терену извести полагањем кабла РР00-А 4x16 mm² од ГРО-осв. на КП бр.170 КО Лесковац са два извода, при чему се кабли полаже од стуба до стуб по принципу улаз-излаз око терена, тако да први извод напаја челично цевасте стубове са ознаком бр.1,бр.2,бр.3 и а други извод стубове са ознаком бр.4, бр5, бр.6. Кабловски изводи се штите се одговарајућим НВО 100/16А осигурачима из ГРО-игралишта, а светиљке осигурачима типа ФРА 10А уграђеним на аралдитној плочи за сваку фазу.

Рефлектори се монтирају на одговарајућим носачима латиничног слова U на четири цеваста челична стуба висине 8,0m за ношење по два рефлектора. Удаљење стубова од нисконапонске дистрибутивне мреже мора бити најмање једнако висини пројектованог стуба + 3 m.

За осветљење комплекса, предвиђени су рефлектори еквивалентни типу Beggelli FH-L-40864. Рефлектор је у механичкој заштити ИП66 и ИК09. Боја светлости 4000К, снага 203W, улазни флукс 30500lm, а излазни 27878lm. Рефлектори се усмеравају као што је дато у светлотехничком прорачуну и нивоу осветљености за класе 3.

XIII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА: Према идејном решењу

XIV. ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА: У свему према правилима грађења из планског документа

XV. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ: Према идејном решењу

XVI. ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ: ///

XVII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП): ///

XVIII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

У свему према правилима грађења из планског документа и условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

XIX. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат

XX. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXI. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ: У свему према условима ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" који су саставни део ових локацијских услова.

XXII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: У зони планиране градње обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XXIII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXIV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXV. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА (Саставни део ових локацијских услова):

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за пројектовање и прикључење, бр. 2540400-Д.10.02-429283/2-23 од 10.10.2023. год.;
- **ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, знак 105/2023 од 05.10.2023. год., бр. обједињене процедуре: РОП-ЛЕС-26387.

Према наведеним условима водовода у ИДП-у ДАТИ ДЕТАЉЕ УКРШТАЊА ПЛАНИРАНОГ НАПОЈНОГ КАБЛА СА ПОСТОЈЕЋИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА

КАНАЛИЗАЦИЈЕ, ПОШТУЈУЋИ НАВЕДЕНА ОДСТОЈАЊА ДАТА У ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ.

НАПОМЕНА: У случају да није могуће испоштовати прописана вертикална одстојања постојећих водоводних и канализационих инсталација са инсталацијама НН напојних каблова за потребе осветљења отвореног спортског терена, неопходно је да пројектант достави додатно техничко решење за обезбеђење услова достављених од стране ЈКП Водовода.

- **ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, знак 105/2023 од 05.10.2023.год., бр. обједињене процедуре: РОП-ЛЕС-26387.
- **ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, знак 4601/23 од 16.10.2023.год., бр. обједињене процедуре: РОП-ЛЕС-26387-ЛОС-1/2023.

XXVI. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019)
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXVII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење од августа 2023. год. (0. Главна свеска бр: 0-3784; 6. Пројекат електроенергетских инсталација бр: 4-3784).

XVIII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXIX. НАПОМЕНЕ:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) **техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.**

Сходно члану 25. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), **за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон,9 /2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XXX. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXXI. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.