

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. и члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/2015) и Генералног урбанистичког плана Лесковца од 2010. до 2020.год. ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 4/2013), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета и датум подношења захтева	353-338/15-02 од 25.09.2015. год.
	Број и датум издавања услова	353-338/15-02 од 21.10.2015. год.
	Предмет	Доградња уличног осветљења на раскрсници пута М1 и локалног пута за МЗ Бобиште, на КП бр. 14288 КО Лесковац и на КП бр. 2587 КО Бобиште.
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Трг револуције 45, Лесковац.
		<p>-Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење од септембра 2015.год., урађено од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Трг револуције 45, Лесковац, заведено деловодним печатом под бр. 5597 од 25.09.2015.год. и потписано од стране одговорног лица - директора Миленка Миленковића и одговорног пројектанта Ненада Митровића, дипл. ел. инж., бр. лиценце 350 Б453 05.</p> <p>Приложена документација:</p> <p>-Решење о одобрењу за изградњу (саобраћајнице и атмосферске канализације у Ул. Николе Ђурића у Бобишту-прва фаза) бр. 351-309/08-02 од 13.03.2008.год., издато од стране Општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Лесковац;</p> <p>-Потврда пријаве градње (почетак извођења радова на изградњи саобраћајнице атмосферске канализације у Ул. Николе Ђурића у Бобишту-прва фаза) бр. 351-359/08-02 од 17.03.2008.год. Општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Лесковац;</p>

	<p>-Подаци катастра непокретности од 29.09.2015.год. за Ул. Николе Ђурић у Бобишту (КП бр.2587 КО Бобиште) са евиденцијом-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;</p> <p>-Решење о грађевинској дозволи бр. 351-529/10-02 од 09.04.2010.год. (за изградњу-асфалтирање улице Златиборске у Бобишту на КП бр. 2739/1 КО Бобиште) издато од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац;</p> <p>-Решење о употребној дозволи (употреба улице Златиборска у Бобишту, на КП бр. 2739/1 КО Бобиште) бр. 351-7889/11-02 од 03.08.2011.год. издато од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац;</p> <p>-Подаци катастра непокретности од 29.09.2015.год. за (КП бр.14288 КО Бобиште) са евиденцијом - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;</p> <p>Документација прибављена по службеној дужности од органа надлежног за послове државног премера и катастра, сходно чл. 6. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/2015):</p> <p>-Копија плана бр. 953-1/15-1033 од 01.10.2015. год. за КП бр. 2587 КО Бобиште, издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;</p> <p>-Копија плана бр. 953-1/15-1033 од 01.10.2015. год. за КП бр. 14288 КО Лесковац, издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;</p> <p>-Копија катастарског плана водова бр. 956-01-59/2015 од 01.10.2015.год. издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац.</p>
<p>Адреса локације – место, улица и број изградње</p>	<p>Надвожњак на путу за Бобиште.</p>
<p>Плански основ</p>	<p>Зона предметне доградње уличног осветљења налази се у обухвату Генералног урбанистичког плана Лесковца од 2010. до 2020.год. ("Службени гласник града Лесковца" бр. 4/2013). Подручје Генералног урбанистичког плана Лесковца од 2010. до 2020.год. подељено је на урбанистичке зоне за које је обавезна израда Плана генералне регулације.</p>



	Зона предметне доградње уличног осветљења налази се у блоку 87 и обухвату Плана генералне регулације 17- "Бобиште" за блокове 87, 88, 89, 90 и 91 у Лесковцу за који је донешена Одлука о изради објављена у службеном гласнику града Лесковца бр. 18/09.
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:	
Намена	Улично осветљење.
Правила уређења и грађења	Обзиром да на предметном простору који је планиран за доградњу уличног осветљења не постоји донешен урбанистички план, односно План генералне регулације 17-"Бобиште", сходно члану 54. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) до доношења урбанистичког плана у складу са наведеним законом, доградња постојеће комуналне инфраструктуре дозвољена је у складу са фактичким стањем у регулацији постојеће саобраћајнице.
Планирано стање инфраструктуре	Према Идејном решењу.
Бруто површина планираног објекта	/
Положај планираног објекта	Према Идејном решењу.
Хоризонтална и вертикална регулација	Према Идејном решењу.
Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Служб. гласник РС" бр.22/15)	Категорија објекта: Г. Класификациона ознака: 222410 – локални електрични надземни или подземни водови.
Етапност изградње (цео објекат или део)	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ (саставни су део ових локацијских услова)	
Електро мрежа	<p>Према техничким условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 181181/1 од 13.10.2015. год. који су издати од стране ОПЕРАТОРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. БЕОГРАД, РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР "ЈУГОИСТОК" НИШ "ЕЛЕКТРО ДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ".</p> <p>Трошкови: На основу Одлуке о утврђивању ценовника трошкова прикључка на систем за дистрибуцију електричне енергије ПД "Југоисток" д.о.о. Ниш, бр. 14134/2 од 31.12.2012.год., трошкови прикључка које сноси корисник система су:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Део трошкова система 2,3x724,83=1.667,11 динара (без ПДВ). <p style="text-align: right;">Укупно: 1.667,11 динара (без ПДВ).</p>
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:	
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету извођач радова је дужан да отклони и надокнади власнику оштећеног објекта по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка).
Заштита и безбедност на раду	Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр.101/05).
Право приговора	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
Рок важности локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



Такса:	На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца, члан 6. став 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.2/10, 10/10, 13/10 и 3/12) ослобођени сте таксе за издавање ових услова.
--------	--

Обрађивач


Жарко Љубић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру


Жикица Стојановић, дипл. ецц

Начелник


Жасминка Миленковић, дипл. прав.

