



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17603/23-02

ROP-LES-36797-CPI-1/2023

07.11.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Петровић Марине из Лесковца ул. Козарачка бр. 26, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петровић Марине из Лесковца, ул. Козарачка бр. 26, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на КП. бр.640/8 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Петровић Марина из Лесковца, ул. Козарачка бр. 26, поднела је дана 01.11.2023. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на КП. бр. 640/8 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17603/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-36797-CPI-1/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:, локацијски услови бр. 353-234/23-02, ROP-LES-27337-LOCH-2/2023 од 13.10.2023.. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 10/2023 од 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање,,Фарос

инжињеринг“ из Лесковца, Извод из пројекта од 2023.године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца и техничку контролу пројекта бр. ТК 2/2023 од октобра 2023. године, урађену од Бироа за пројектовање „Draft.ing.m“ из Лесковца.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да:

-није приложена накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

-није приложена републичку таксу за подношење захтева износ 380,00 динара;

- није приложена републичку таксу за издавање решења 4.470,00 динара;

-У пројекту архитектуре и пројекту конструкције потребно је допунити изјаве одговорног пројектанта изјавом о усклађености са издатим локацијским условима ROP-LES-27337- LOCH-2/2023, заводни број 353-234/23-02 од 13.10.2023.године;

-У пројекту конструкције постоји одступање у габариту предметног објекта, у односу на габарит приказан у пројекту архитектуре и габарит дефинисан Идејним решењем које је саставни део издатих локацијских услова;

-Условима ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац - Услови за пројектовање и прикључење, ROP-LES-27337-LOCH-2/2023, знак 4438/23 од 09.10.2023.године, прибављеним у поступку издавања локацијских услова, наведено је: „у складу са овим дозвољава се Један колски-пешачки прилаз на земљиште јавне намене – саобраћајну површину са северне стране грађевинске парцеле – КП бр. 639/1 КО Лесковац – на улицу Стевана Синђелића, у крајњем источном делу северне међне линије, преко тротоара и без упуштања ивичњака, максималне ширине 5,00м; решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет безбедности одвијања саобраћаја на јавном путу;“

У Пројекту за грађевинску дозволу приказан је колски прилаз веће ширине, и овај прилаз приказан је са засецањем тротоара што није у складу са издатим условима.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19), прописано је да: „подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 16.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник