



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17520/23-02

ROP-LES-13426-CPI-11/2023

09.11.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стоилковић Власте из Бобишта, ул. Суботичка бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковић из Лесковца, одговорног лица "Drafting еко" доо Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стоилковић Власте из Бобишта, ул. Суботичка бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта - радионице за производњу намештаја од плочастог материјала на КП бр.2904/1 КО Мрштане, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стоилковић Власта из Бобишта, ул. Суботичка бр.6, поднео је овом одељењу дана 18.10.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта-радионице за производњу намештаја од плочастог материјала на КП бр. 2904/1 КО Мрштане. Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца,

одговорног лица "Drafting еко" доо Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, код АПР-а заведен под бр.ROP-LES-13426-CPI-11/2023, код одељења заведен под бр.351-17520/23-02.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.850,00 динара), измењени локацијски услови бр.353-129/23-02, ROP-LES-13426-LOCAN-10/2023 од 11.05.2023. године, сагласност бр.УОП-П:1576-2023 од 28.02.2023. године, решење о промени намене пољопривредног земљишта бр.320-86/18-03 од 01.06.2018. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу од маја 2023. године урађен од "Drafting.Еко" доо Лесковац са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу ТК-17/07/2023 од 17.07.2023. године урађеном од СГЗР "Гранит" Лесковац.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да је за предметни објекат а сходно издатим измењеним локацијским условима бр.353-129/23-02, ROP-LES-13426-LOCAN-10/2023 од 11.05.2023. године било потребно поднети захтев за измену грађевинске дозволе, услед промене у току градње.

Поступајући по захтеву, на основу увида у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је за предметни објекат (објекат бр.1) донето решење о грађевинској дозволи бр.351-19345/18-02, ROP-LES-13426-CPI-2/2018 од 02.08.2018. године и да је исто престало да важи обзиром да је у грађевинској дозволи наведено да престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола. Сходно наведеном не може се поднети захтев за измену грађевинске дозволе бр.351-19345/18-02, ROP-LES-13426-CPI-2/2018 од 02.08.2018. године, која је престала да важи.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) у вези чл.87 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.62/23), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран

са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник