



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17083/23-02

ROP-LES-19298-ISAW-4/2023

Датум: 10.11.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Гроздановић Горана из Брестовца ул. Вука Караџића бр.3, поднетог преко пуномоћја од стране Стојновић Жикице из Брестовца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Гроздановић Горану из Брестовца ул. Вука Караџића бр.3 , извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних производа на КП. бр. 2655/2 КО Брестовац, спратности П, укупне бруто површине 174,37м², укупне нето површине 165,35м².

Објекат категорије А. Класификациони број: 127121.

Предрачунска вредност радова 8.700.000,00 динара.

Саставни део овог решења локацијски услови бр. 353-207/23-02 ,ROP-LES-19298-LOCH-2/2023 од 02.08.2023.године и Идејни пројекат бр. 21/2023 од августа 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од од Бироа за планирање и пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца.

Одговорни пројектант ИДП – Марије Момчиловић дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 А 00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 42.629,35,00 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 29.840.54 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Гроздановић Горан из Брестовца ул. Вука Караџића бр.3, поднео је дана 12.10.2023. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова за изградњи економског објекта на КП.бр. 2655/2 КО Брестовац, заведен под бројем 351-17083/23-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-19298-ISAW-4/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 380,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 550,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, локацијски услови бр. 353-207/23-02,ROP-LES-19298-LOCH-2/2023 д 02.08.2023.године, Идејни пројекат бр. 21/2023 од августа 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од од Бироа за планирање и пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-600/2022-04 од 31.08.2022.године, уплатница на износ од 13.200,00 динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-579/2020-04 од 30.11.2020.године, сагласност сувласника КП. бр. 2655/2 КО Брестовац, УОП-П: 1498-2023 од 22.03.2023. године, сагласност власника КП. бр.2655 КО Брестовац, УОП-П: 4191-2023 од 21.03.2023..године, сагласност власника КП. бр.2664 КО Брестовац, УОП-П:2787-2023 од 14.06.2023.године, сагласност власника КП. бр.2664 КО Брестовац, УОП-П:4193-2023 од 21.03.2023.године, сагласност власника КП. бр.2 655/1 КО Брестовац, УОП-П:4192-2023 од 21.03.2023. године, решење Министарства пољопривреде,шумарства и водопривреде, Управа за аграрна плаћања бр.

272-32-14-02-14409/2023-11 од 05.10.2023. године (регистар пољопривредних газдинства) и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијски услови бр. 353-207/23-02, ROP-LES-19298-LOCH-2/2023 од 02.08.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да предметна КП бр.2655/2 КО Брестовац, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју, њива 3.класе.

Промена намене земљишта извршена на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-600/2022-04 од 31.08.2022.године и решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-579/2020-04 од 30.11.2020.године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.11.2023. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник