



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17659/23-02

ROP-LES-33629-CPA-5/2023

15.11.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Теорђиов Милорада из Лесковца ул. Матије Губца бр.54, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-16980/22-02, ROP-LES-33629-CPI-4/2022 од 25.02.2022. године, услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23), као и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи бр. 351-16980/22-02, ROP-LES-33629-CPI-4/2022 од 25.02.2022. године, услед промене инвеститора, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Теорђиов Милораду из Лесковца ул. Матије Губца бр. 54, изградња објеката на КП. бр. 933/1 КО Лесковац (раније КП. бр. 933 КО Лесковац) и то:

-пословни објекат - ресторан, спратности II, укупне нето површине 149,06м², укупне бруто површине 177,84м²;

-помоћни објекат, спратности II, укупне нето површине 24,48м², укупне бруто површине 30,83м².

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-16980/22-02, ROP-LES-33629-CPI-4/2022 од 25.02.2022 године, остаје непромењено.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Захтев за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене инвеститора, поднет по истеку року прописаним чланом 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Образложење

Решењем бр. 351-16980/22-02, ROP-LES-33629-CPI-4/2022 од 25.02.2022. године, Градске управе града Лесковца – Одељења за урбанизам, одобрено је инвеститору Арсић Крсти из Лесковца ул. Ђуке Динић бр. 52, изградња пословног и помоћног објеката на КП. бр. 933/1 КО Лесковац (раније КП. бр. 933 КО Лесковац).

Ђеорђиов Милорад из Лесковца ул. Матије Губца бр. 54, поднео је дана 13.11.2023.године, захтев овом одељењу за измену наведеног решења услед промене инвеститора, заведен под бројем 351-17659/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES- 33629-CPI-5/2023.

Уз захтев за измену решења поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 4.850,00 динара, решење о грађевинској дозволи бр. 351-16980/22-02, ROP-LES-33629-CPI-4/2022 од 25.02.2022. године, потврду бр. 058-432-00-02371/2022-08-1 од 07.11.2023. године о плаћеном порезу на пренос апсолутних права, РС Министарство финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Лесковац, уплатница на износ од 32.101,45 динара као доказ о плаћеном порезу на промет непокретности, уговор о поклону непокретности ОПУ:545-2022 од 04.05.2022.године и пуномоћје.

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23), као и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), те је у складу са тим донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 380,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (4.470,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник