



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17557/23-02

ROP-LES-10768-ISAW-8/2023

14.11.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Енерго-Радан" д.о.о. Горњи Брестовац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ "Енерго-Радан" д.о.о. Горњи Брестовац, извођење радова на изградњи мале соларне електране - МСЕ "Енерго-Радан", инсталисане снаге 803,6 kWp на крововима објекта (обј.1, обј.2, обј.3, обј.4, обј. 5 и обј.6, сви спратности П), на КП бр.824/9 КО Белановце. Корисна површина крова објеката 4410м<sup>2</sup>, површина коју заузимају пв панели 3.175,5м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201; предрачунске вредности 65.914.800,00 дин.

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-292/22-02, ROP-LES-10768-LOC-6/2022 од 05.12.2022. године;

идејни пројекат ИДП-1705/2022 од децембра 2022. године урађен од "Симел електро" доо Лесковац (главна свеска, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара); главни пројектант Никола Симић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Р140 16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **Образложење**

"Енерго-Радан" д.о.о. Горњи Брестовац, поднело је дана 20.10.2023. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-10768-ISAW-8/2023, код одељења заведен под бр.351-17557/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, локацијски услови бр.353-292/22-02, ROP-LES-10768-LOC-6/2022 од 05.12.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат мале соларне електране ИДП-1705/2022 од децембра 2022. Године урађен од "Симел електро" доо Лесковац (главна свеска, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара), уговор о закупу кровне површине бр.УОП-І:67-2022 од 18.01.2022. године, уговор о закупу кровне површине бр.УОП-І:67-2022 од 18.01.2022. године, уговор о закупу кровне површине од 17.01.2022. године и сагласност хипотекарног повериоца бр.02-3397 од 18.10.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 09.11.2023. године да техничка документација садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-292/22-02, ROP-LES-10768-LOC-6/2022 од 05.12.2022. године.

Према подацима прибављеним од РГЗ, СКН Лесковац, односно увидом у листу непокретности бр.860 КО Белановце од 30.10.2023. године утврђено је да су објекти бр.1, бр.2, бр.3, бр.4 и бр.5 евидентирани у својини Станојевић Дејана и Станојевић Милана из Лесковца, са уделом по ½, евидентирани са одобрењем за употребу, док је објекат бр.6 евидентиран у својини "Гвожђара Ђура", са уделом 1/1, објекат са одобрењем за употребу. За изградњу мале соларне електране подносилац захтева "Енерго-Радан" д.о.о. Горњи Брестовац закључио је напред наведене уговоре о закупу кровне површине.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 7.080,00 динара).

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. а у вези чл.69. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.87 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.62/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и 62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

