



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17516/23-02

ROP-LES-11228-CPI-3/2023

15.11.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Натура топ" д.о.о. Велика Копашница, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 62/23), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Натура топ" д.о.о. Велика Копашница, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта амбалаже и репроматеријала на КП бр.1824 и 817 КО Доњи Буннброд, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **О б р а з л о ж е њ е**

"Натура топ" д.о.о. Велика Копашница, поднео је овом одељењу дана 18.10.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта амбалаже и репроматеријала на КП бр.1824 и 817 КО Доњи Буниброд. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење

радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, код АПР-а заведен под бр.ROP-LES-11228-CPI-3/2023, код одељења заведен под бр.351-17516/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-169/23-02, ROP-LES-11228-LOCH-2/2023 од 18.07.2023. године, решење о пренамени земљишта бр.320-1/2018-04 од 19.01.2018. године, решење о пренамени земљишта бр.320-534/18-04 од 26.11.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 29.09.2023. године, пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2023. године урађени од "Инкопројект планирање" Лесковац, са техничком контролом пројекта бр.ТК-29/09/2023 од септембра 2023. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица, решење РГЗ, СКН Лесковац о спајању парцела од 09.02.2022. године

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев није достављено решење о пренамени пољопривредног земљишта у грађевинско, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену за КП бр.1824 и за КП бр.817 КО Доњи Буниброд, како је наведено у локацијским условима бр. 353-169/23-02, ROP-LES-11228-LOCH-2/2023 од 18.07.2023. године, као и докази о уплати накнаде за извршене пренамене по достављеним решењима.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) у вези чл.87 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.62/23), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран

са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник