



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17642/23-02

ROP-LES-31643-ISAW-2/2023

Датум: 13.11.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "YUGOROSGAZ" а.д. Београд, ул. Змај Јовина 8-10, Београд, поднетог на основу овлашћења бр. 119 од 11.02.2016. године, од стране Микице Бугариновића из Београда, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Предузећу за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "YUGOROSGAZ" а.д. Београд, ул. Змај Јовина 8-10, Београд, изградња прикључног гасовода на КП. бр. 14291/1 и 387 КО Лесковац и МРС на КП. бр.387 КО Лесковац за пекару „АС-Браћа Станковић“ у Лесковцу.

Димензије МРС: 2500x1000x2400мм.

Објекат категорије: Г

Класификациони број : 222100

Предрачунска вредност радова 2.786.151,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-247/23-02,ROP-LES-31643-LOC-1/2023 од 27.10.2023.године и Идејни пројекат бр. 620-23 од новембра 2023. године, чији је

саставни део главна свеска, грађевински пројекат, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара, урађен од Пројектног бироа „Блок пројект“ из Ниша.

Главни пројектант ИДП – Гордана Минчић дипл. инж. маш. (број лиценце 330 4878 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "YUGOROSGAZ" а.д. Београд, ул. Змај Јовина 8-10, Београд, поднело је овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи прикључног гасовода на КП. бр. 14291/1 и 387 КО Лесковац и МРС на КП. бр. 387 КО Лесковац за пекару „АС-Браћа Станковић“ у Лесковцу, заведен под бројем 351-17642/23-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-31643-ISAW-2/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 380,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 6.700,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, локацијске услове бр. 353-247/23-02, ROP-LES-31643-LOC-1/2023 од 27.10.2023. године, Идејни пројекат бр. 620-23 од новембра 2023. године, чији је саставни део главна свеска, грађевински пројекат, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара, урађен од Пројектног бироа „Блок пројект“ из Ниша, сагласност Предузећа за трговину и услуге „АС-Браћа Станковић“ из Београда сагласност стечајног управника ДП „Моравка“ и сагласност ПД „метла дисконт“ из Ниша од 2023. године, изјава одрицања од хипотека ОПУ:1017/2023 од 24.08.2023. године и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.11.2023. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-247/23-02, ROP-LES-31643-LOC-1/2023 од 27.10.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна на КП. бр. 387 КО Лесковац, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Сходно одредбама члана 127.став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и члана 135. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Обзиром да се радови изводе у регулацији постојеће саобраћајнице за КП.бр. 14291/1КО лесковац, није прибављен доказ о праву својине на земљиште.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 380,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 6.700,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник