

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено комуналне послове  
Број: 351-9330/15-02  
23.10.2015. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Grande Adriatik Food" доо из Лесковца, Ул. Текстилна бр.38, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** "Grande Adriatik Food" доо из Лесковца, Ул. Текстилна бр.38, доградња постојећег производно прехранбеног објекта изградњом складишта и административног дела на КП бр.994/1 КО Лесковац у Лесковцу и то: складиште спратности П (приземље), габарита 16,00x22,00м, бруто површине 352,00м<sup>2</sup>, административни део спратности П+1 (приземље и спрат), габарита 10,60x10,60+3,50x9,15м, бруто површине 290,00м<sup>2</sup>, површина парцеле 2.530 м<sup>2</sup>. Предрачунска вредност објекта 23.268.003,30 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр.353-317/15-02 од 28.09.2015. године.

Извод из пројекта бр.116 од 16.10.2015. године урађен од "Станковић инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Станковић Славољуба дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 310 7518 04), са констатацијом техничког лица ове Управе од 21.10.2015. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-317/15-02 од 28.09.2015. године.

Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу постојећег производно прехранбеног објекта изградњом складишта и административног дела бр.116 од 16.10.2015. године, део пројекта 0, 1 и 2 и део пројекта 3, 4 и 5 са Елаборатом енергетске ефикасности урађен од "Станковић инжењеринг" Лесковац, потписан од стране одговорног пројектанта Митић Ане дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 М734 13) и Елаборат заштите од пожара бр.3Е 21/15 од 16.10.2015. године, урађен од "Цербинг" доо Лесковац, одговорни пројектант Јелена Јовић дипл.инг.технол. број уверења 07 број 152-41/13 од 29.05.2013. године

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.


### *Образложење*

"Grande Adriatik Food" doo из Лесковца, Ул. Текстилна бр.38, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-9330/15-02 од 20.10.2015. године, ближе описан у диспозитиву овог решења. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: Локацијске услове бр.353-317/15-02 од 28.09.2015. године, Извод из пројекта бр.116 од 16.10.2015. године урађен од "Станковић инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Станковић Славољуба дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 310 7518 04), са констатацијом техничког лица ове Управе од 21.10.2015. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-317/15-02 од 28.09.2015. године, Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу постојећег производно прехрамбеног објекта изградњом складишта и административног дела бр.116 од 16.10.2015. године, део пројекта 0, 1 и 2 и део пројекта 3, 4 и 5 са Елаборатом енергетске ефикасности урађен од "Станковић инжењеринг" Лесковац, потписан од стране одговорног пројектанта Митић Ане дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 М734 13), Елаборат заштите од пожара бр.3Е 21/15 од 16.10.2015. године, урађен од "Цербинг" доо Лесковац, Извештај о извршеној техничкој контроли бр.09-8 од 19.10.2015. године, урађен од "Илић инжењеринг" Лебане и сагласност хипотекарног повериоца Societe Generale Србија од 17.08.2015. године.

Сходно чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15), по службеној дужности, прибављен је од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретност бр.17756 КО Лесковац бр.952-1/15-3844 од 23.10.2015. године, као доказ о праву својине. Увидом у прибављени извод из листа непокретности утврђено је да је део КП бр.994/1 КО Лесковац уписан као пашњак I класе. Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15), катастарској парцели бр.994/1 КО Лесковац промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се, сходно одредбама чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.15 Правилника о



поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 динара на основу члана 2. Тарифни бр. 134 Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/05, 5/09, 93/12 и 57/14).

Комунална такса наплаћена је у износу од 16.050,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама Тарифни бр.9 ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

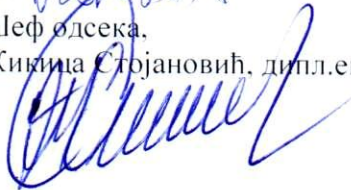
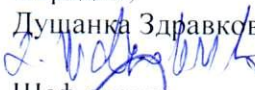
Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници сајта града Лесковца у року од три дана од дана доношења решења.

Обрадио,

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одсека,

Жикица Стојановић, дипл.еџц.



Начелник,

Јасминка Миленковић, дипл.правник