



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17675/23-02

ROP-LES-33156-ISAW-2/2023

Датум: 21.11.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева „АС - Браћа Станковић“ д.о.о. Бориса Кидрича бр.1, Бегалица, Гроцка, Београд, поднетог на основу овлашћења од стране Братислав Санцаковић, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ „АС - Браћа Станковић“ д.о.о. Бориса Кидрича бр. 1, Бегалица, Гроцка, Београд, изградња унутрашње гасне инсталације природног гаса за потребе парне котларнице и тунелске пекарске пећи на КП. бр. 387 КО Лесковац (објекат бр. 17 у листи непокретности).

Објекат категорије: Г

Класификациони број : 222100

Предрачунска вредност радова 14.418.648,00динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-255/23-02,ROP-LES-33156-LOC-1/2023 од 30.10.2023.године и Идејни пројекат бр. 2348-23 од октобра 2023. године, чији је саставни део главна свеска 23-0, пројекат електроенергетских инсталација 23-4, пројекат машинских инсталација 23-6.1, пројекат машинских инсталација 23-6.2 и елаборат заштите од пожара, урађен од Пројектног бироа „GasTeh“ доо из Инђије.

Главни пројектант ИДП – Момир Антонић дипл.инж.маш. (број лиценце 360 2929 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

„АС - Браћа Станковић“ д.о.о. Бориса Кидрича бр. 1, Бегалица, Гроцка, Београд, поднело је овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације природног гаса за потребе парне котларнице и тунелске пекарске пећи на КП. бр. 387 КО Лесковац (објекат бр. 17 у листи непокретности), заведен под бројем 351-17675/23-02, захтев заведен код АПП под бројем ROP-LES-33156-ISAW-2/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПП у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 380,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 6.700,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, сагласност сувласника од 07.09.2023.године, локацијске услове бр. 353-255/23-02, ROP-LES-33156-LOC-1/2023 од 30.10.2023.године, Идејни пројекат бр. 2348-23 од октобра 2023. године, чији је саставни део главна свеска 23-0, пројекат електроенергетских инсталација 23-4, пројекат машинских инсталација 23-6.1, пројекат машинских инсталација 23-6.2 и елаборат заштите од пожара, урађен од Пројектног бироа „GasTeh“ доо из Инђије, решење Општине Лесковац, Завода за комуналну делатност бр. 351/835 од 21.12.1973.године и овлашћење.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 15.11.2023.године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-255/23-02, ROP-LES-33156-LOC-1/2023 од 30.10.2023.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на КП. бр. 387 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и за исти је издато одобрење за изградњу.

У складу са 145. став 3. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), инвеститор је као доказ о одговарајућем праву на објекту доставио правоснажно решење о употребној дозволи Општине Лесковац, Завода за комуналну делатност бр. 351/835 од 21.12.1973.године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 380,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 6.700,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник