



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17656/23-02

ROP-LES-20472-ISAWHA-5/2023

20.11.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера "ВМ Invest group" д.о.о. Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/1, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко "Ниминг" д.о.о. из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.67, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру "ВМ Invest group" д.о.о. Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/1, извођење радова на изградњи кабловског вода 10kV на КП бр.5805, 5806, 5807, 5814/1, 5815/1, 5824/1 КО Лесковац за прикључење типске трафостанице 10/0,4 kV "Марко Краљевић 2" 1x630kVA на КП бр.5824/1 КО Лесковац. Дужина 10kV вода – једна деоница 221м, дужина 10 kV вода – друга деоница 277м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410; предрачунске вредности 3.250.000,00 РСД.

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-215/23-02, ROP-LES-20472-LOCH-3/2023 од 05.10.2023. године;

идејни пројекат бр.113/2023 од октобра 2023. године урађен од "Ниминг" д.о.о. Ниш, ул. Булевар Немањића бр.67, (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација); одговорни пројектант Игор Ђорђевић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 К765 11).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул.Стојана Љубића бр.16 и финансијер "ВМ Invest group" д.о.о. Лесковац, ул.Учитеља Јосифа бр.1/1, поднели су дана 10.11.2023. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17315/23-02, ROP-LES-20472-ISAW-4/2023 од 23.10.2023. године, поднет преко "Ниминг" д.о.о. Ниш, ул. Булевар Немањића бр.67, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-20472-ISAWHA-5/2023, код одељења заведен под бр.351-17656/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: овлашћење дато "ВМ Invest group" д.о.о. Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/1, од стране Електродистрибуције Србије од 05.07.2023. године, овлашћење дато привредном друштву "Ниминг" д.о.о. Ниш од стране "ВМ Invest group" д.о.о. Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/1, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-215/23-02, ROP-LES-20472-LOCH-3/2023 од 05.10.2023. године, идејни пројекат бр.113/2023 од октобра 2023. године урађен од "Ниминг" д.о.о. Ниш, ул. Булевар Немањића бр.67 (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација), уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.2460800-Д.10.02-214459/3 од

06.06.2022. године и сагласност "Лукоил Србија" д.о.о. Београд, бр.2098 од 08.11.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 15.11.2023. године да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр.353-215/23-02, ROP-LES-20472-LOCH-3/2023 од 05.10.2023. године.

Сходно одредбама чл.135. ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19-др.закон, 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Сходно одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) није прибављена листа непокретности за КП бр.5805, 5806 и 5807 КО Лесковац, док је за КП бр.5814/1 и КП бр.5815/1 КО Лесковац достављена сагласност "Лукоил Србија" д.о.о. Београд, за постављање кабловског вода. КП бр.5824/1 КО Лесковац, према подацима РГЗ, СКН Лесковац евидентирана у својини "ВМ Invest group" д.о.о. Лесковац са којим је закључен напред наведени уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката и коме је према службеној евиденцији овог одељења донето дана 24.06.2022. године решење о грађевинској дозволи бр.351-17480/22-02, ROP-LES-17364-СПИН-2/2022 за изградњу вишепородичног стамбеног објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 7.080,00 динара).

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. а у вези чл.69., чл.135а, Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.87 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.62/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа,

таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник