



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17658/23-02

ROP-LES-36797-CPIN-2/2023

20.11.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Петровић Марине из Лесковца ул. Козрачка бр. 26, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Петровић Марини из Лесковца ул. Козрачка бр. 26, изградња пословног објекта (продаја керамике) на КП. бр. 640/8 КО Лесковац, спратности II, укупне бруто површине 150,50м<sup>2</sup>, укупне нето површине 136,65м<sup>2</sup>.

Површина КП. бр. 640/8 КО Лесковац: 424,00м<sup>2</sup>.

Категорија објекта - Б; класификационе ознаке 123001.

Предрачунска вредност објекта 9.500,000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-234/23-02, ROP-LES-27337-LOCH-2/2023 од 13.10.2023. године;

**Извод из пројекта** од 2023.године, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта –Срђана Лакетића дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D90906);

**Пројекат за грађевинску дозволу 10/2023** од 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта –Срђана Лакетића дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D90906);

**Техничка контрола бр. Тк2/2023** од октобра 2023. године, урађена од „Draft.Ing.M“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Миленка Миленковића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 418.357,66 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 292.850,37 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **Образложење**

Петровић Марина из Лесковца ул. Козрачка бр. 26, поднео је дана 13.11.2023. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на КП бр.640/8 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17658/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-36797-CPH-2/2023. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-17603/23-02, ROP-LES-36797-CPH-1/2023 дана 07.11.2023.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, накнаду за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичка такса за подношење захтева износ 380,00 динара, републичка такса за издавање решења 4.470,00 динара, локацијске услове бр. 353-234/23-02, ROP-LES-27337-LOCH-2/2023 од 13.10.2023. године, Извод из пројекта од 2023.године, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу 10/2023 од 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање,

инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца и техничку контролу бр. Тк2/2023 од октобра 2023. године, урађену од „Draft.Ing.M“ из Лесковца.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-234/23-02, РОП-LES-27337-ЛОСН-2/2023 од 13.10.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 640/8 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1 и по врсти је земљиште изван грађевинском подручју.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 16.11.2023. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 4.470,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 560,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник