



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број предмета: **ROP-LES-21914-LOCA-6/2023**  
Заводни бр.: **353-268/23-02**  
Датум: 20.11.2023.год.  
Лесковац

Поступајући по захтеву правног лица за издавање локацијских услова Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац, поднетог преко пуномоћника: ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, ул. Трг Револуције бр. 45, Лесковац; одговорно лице пројектанта Новица Николић, дипл. ел. инж., главни пројектант Зоран Стевановић, дипл. инж. маш., бр. лиценце: 330 9301 04, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Плана генералне регулације 2 - „Центар - Запад“ („Сл. Гласник града Лесковца“, бр. 31/15), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ – измењене**

(предмет измене локацијски услови ROP-LES-21914-LOC-1/2023 заводни број 353-223/23-02)

за изградњу топловода за напајање топлотних подстаница у ОШ “Васа Пелагић”, Средњој медицинској школи и у вишепородичним стамбеним објектима у Лесковцу на КП бр. 4087/1, 4087/5, 4147/1, 4172, 4174/3, 4554/1, 4554/2, 4570, 4601/1, 4602, 4613, 4614/1, 4614/3 и 15286, КО Лесковац

### **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Пуномоћје
- Идејно решење:

0 - Главна свеска

6 – Пројекат машинских инсталација

## **I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:**

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-22833/2023 од 31.10.2023.год. за КО Лесковац, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf формату;
- Копија катастарског плана водова: бр. 952-04-308-506/2023 од 31.10.2023.год. издата од стране Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар непокретности Врање за КО Лесковац, у геоTIFF формату, са пратећом датотеком у .twf формату и у .pdf формату.

## **II. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: КП бр. 4087/1, 4087/5, 4147/1, 4172, 4174/3, 4554/1, 4554/2, 4570, 4601/1, 4602, 4613, 4614/1, 4614/3 и 15286, КО Лесковац**

## **III. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///**

## **IV. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):**

- Назив: Локални водоводи, пароводи и топоводи - класификационе ознаке: 2222
- Објашњење: Пароводи и топоводи, Локални цевоводи за топлу воду, пару или компромовани ваздух (цеви ван зграда). Класификациони број: **222230**
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100%.

## **V. ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације 2 – „Центар - Запад“, (“Сл.гласник града Лесковца” бр. 31/15).**

## **VI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

### **2.4.5.2. Топлификација**

Предвиђа се да топлификационим системом буду обухваћени сви постојећи и новоизграђени објекти (комунални и јавни) који до сада нису прикључени на систем даљинског грејања. Повезивање објеката који се греју путем топлана извешће се предизолованим цевима које се полажу у земљани канал.

Веће потребе за топлотом решаваће се помоћу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

### **2.4.5.3. Гасификација**

Планира се изградња дистрибутивне гасне мреже за напајање и повезивање широке потрошње што ће допринети унапређењу еколошких параметара.

У оквиру планског подручја планирана је изградња дистрибутивног система природног гаса која представља комплексан систем сачињен од: мернорегулационих станица, гасне градске мреже и дистрибутивне гасне мреже.

### **Правила грађења**

#### ***Мерно-регулационионе станице (МРС)***

Мерно регулационе станице могу се градити у посебно грађеним зградама или металним орманима са посебним темељима, а под одређеним условима МРС се могу постављати у дозиданим просторијама и на отвореном простору, када се поставља и ограда и надстрешница. До сваког објекта МРС обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3,00m. За изградњу МРС на отвореном простору потребно је формирати грађевинску парцелу минималне површине 2,25аg1, габарита 15,00mх15,00m. Контролне мернорегулационе станице (КМРС) се могу формирати у оквиру комплекса без издвајања грађевинске парцеле за њихову изградњу.

#### ***Дистрибутивна гасна мрежа са максималним радним притиском у мрежи од 16 bar-a***

Траса гасоводне мреже приказана је у графичком прилогу бр.8 – План инфраструктуре.

Предвиђа се од челичних цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 16 bar-a.

За трасу гасовода користити зелени појас у тротоару. У случају да не постоји ова могућност, користити слободни коридор у коловозној површини. Дубина укопавања је минимум 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла.

#### ***Дистрибутивна гасне мреже (ДГМ) са максималним радним притиском у мрежи од 4 bar-a***

Предвиђа се од полиетиленски цеви, са максималним радним притиском у мрежи до 4 bar-a.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60m до 1,00m (у зависности од услова терена). При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60°-90°. Ако се положи испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонталној пројекцији, буду удаљени од друге инсталације најмање 2,00m.

## **VII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

## 06.5.2 ТЕХНИЧКИ ОПИС

Урађено је Идејно решење за изградњу топловода за напајање топлотних подстаница у ОШ “Васа Пелагић”, Средњој медицинској школи и у вишепородичним стамбеним објектима у Лесковцу, на КП бр. 4087/1, 4087/5, 4147/1, 4172, 4174/3, 4554/1, 4554/2, 4570, 4601/1, 4602, 4613, 4614/1, 4614/3 и 15286, КО Лесковац у Лесковцу.

Карактеристике система:

- радни флуид: топла вода 140/80 оЦ,
- радни притисак: 16 бар.

За транспорт топле воде за напајање топлотних подстаница у ОШ “Васа Пелагић”, Средњој медицинској школи и у вишепородичним стамбеним објектима у Лесковцу (система грејања у објекту 90/70оЦ), користе се предизоловане цеви у ПЕХД заштити.

Предизоловане цеви се полажу у ископани ров, одговарајућег пресека, чије се дно насипа песком у коме се уграђују гредице од стиропора на којима се ослањају цеви. На делу прелаза

топловода преко саобраћајнице и платоа, преостали део рова се насипа шљунком са набијањем до потребне стишљивости, а на делу пролаза топловода ван саобраћајнице и платоа преостали део рова се насипа земљом из ископа са набијањем до потребне стишљивости.

Ров на делу пролаза преко саобраћајнице се пре уградње асфалтног слоја бетонира арматурним бетоном, а на преосталом делу се врши бетонирање до завршне коте постојећег терена, према ситуацији на терену.

Дилатација цевне мреже топловода услед температурних промена решена је природним компензационим елементима – Л, У и З компензаторима.

Предвиђени су вентили за секционисање дистрибутивног топловода на самом топоводу наулазу испред објеката који се напајају из котларнице (топлане).

Траса топловода иде са успоном од места прикључења, према корисницима, пратећи конфигурацију терена.

Одзрачивање топловода ће се извести преко одзрачних судова у топлотним подстаницама новоприкључених корисника.

Топловод се полаже у следеће катастарске парцеле: 4087/1, 4087/5, 4147/1, 4172, 4174/3, 4554/1, 4554/2, 4570, 4601/1, 4602, 4613, 4614/1, 4614/3 и 15286, КО Лесковац.

Дужина топловода је 680 м.

## VIII. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Укупна дужина топоводне мреже:  $L = 680,00 \text{ m}$ ;

Материјализација водоводне мреже: предизоловане РЕНД цеви

## IX. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

#### **X. МЕЃУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:**

Према идејном решењу

XI. **ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу - цео објекат

XII. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

XIII. **ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ:**///

XIV. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XV. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** ///

XVI. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:** ///

#### **XVII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, ул. Вождова бр. 11А, Услови бр. Д211-474228/3-2023 од 09.11.2023.год.;
- ЈКП "ВОДОВОД" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14. Услови за укрштање и паралелно вођење, знак: 115/2023 од 01.11.2023.год.;
- „ЈП Урбанизам и изградња Лесковац“, ул. Трг револуције бр. 45,Обавештење број: 5136 од 09.11.2023. године;
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење заводни бр. 2540400-Д.10.02.-485354/2-23 од 14.11.2023. год.;
- ЈКП „Топлана“, Лесковац, ул. Лесковачког одреда бр. 4, Услови за изградњу топловода од: 01.11.2023.године.

#### **XVIII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од

стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

#### **XIX. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- 0 - Главна свеска: ИДР - 4880/23 од: октобара 2023.год., Лесковац
- 6 - Пројекат машинских инсталација: ИДР - 4880/23 од: октобра 2023.год., Лесковац
- Одговорно лице пројектанта: Новица Николић, дипл. ел. инж.;
- Главни пројектант: Зоран Стевановић, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 9301 04.

**XX. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

#### **XX. НАПОМЕНЕ:**

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

#### **XXII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058

#### **XXIII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.

**Руководилац групе за локацијске услове**

Александар Младеновић, дипл. инж. грађ.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.