



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-38320-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-273/23-02

Датум: 24.11.2023.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Стаменковић Стивена из Лесковца, ул. Козарачка бр. 62, који је поднет преко пуномоћника – Жарко Љубић ПР «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Стаменковић Стивена из Лесковца, ул. Козарачка бр. 62, који је поднет преко пуномоћника – Жарко Љубић ПР «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта (објекат бр.1), спратности П+1 и складишта аутоделова (објекат бр.2), спратности П на КП бр. 796/5 КО Доња Јајина, из формалних разлога и због недостатака у садржини идејног решења.

### *Образложење*

Подносилац захтева Стаменковић Стивен из Лесковца, ул. Козарачка бр. 62, обратио се овом органу дана 10.11.2023. године, преко пуномоћника Жарко Љубић ПР «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-38320-LOC-1/2023, заводни број 353-273/23-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта (објекат бр.1), спратности П+1 и складишта аутоделова (објекат бр.2), спратности П на КП бр. 796/5 КО Доња Јајина. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 0-06/11/2023, од новембра 2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К945 12, који је и одговоно лице пројектанта

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које **није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације** и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 0-06/11/2023, од новембра 2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

Предметни објекат означен у Идејном решењу као објекат бр.2, позициониран је на удаљењу од 103 cm од границе са суседном КП бр. 795/4 Доња Јајина, док је планским документом предвиђено да је најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50m, односно за зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито, могу се нови објекти постављати и на растојањима - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације - 3,00m.

У погледу броја објеката на парцели, плански документ предвиђа – у оквиру сваке грађевинске парцеле дозвољена је изградња главног и помоћних објеката који је у функцији коришћења главног објекта, док је Идејним решењем дефинисано да се планира изградња два објекта – објекат бр.1 и објекат бр.2.

У Идејном решењу, у главној свесци, у делу број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, наведено је: „колско-пешачки: КП бр. 2845 КО Доња Јајина, алтернативни прилаз: КП бр. 796/6“. Потребно је ускладити графички и текстуални део, односно уколико се предвиђа алтернативни прилаз, исти је потребно приказати у ситуационом плану.

Потребно је приложити главну свеску у форми дефинисаној чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ број 96/23), уз поштовање свих осталих одредби наведеног Правилника.

Чланом 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и случају ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за

одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

#### **Обрађивач предмета**

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

#### **Руководилац групе за локацијске услове**

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

#### **Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

#### **Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл.правник